

Actualización de la primavera del 2020 del Proyecto de Modernización de Potrero Yard

La Agencia Municipal de Transporte de San Francisco (San Francisco Municipal Transportation Agency o SFMTA) está realizando planes para un proyecto de reconstrucción y ampliación en Potrero Yard, ubicado en las calles Bryant y Mariposa. Además de construir un centro con instalaciones modernas para autobuses, el proyecto propuesto también incluiría una comunidad residencial para niveles mixtos de ingresos encima del patio de autobuses y usos en la planta baja que apoyen al vecindario.

En el transcurso de un periodo de 18 meses de participación de la comunidad, se desarrolló un borrador de concepto de proyecto para un nuevo Potrero Yard que preste servicio a la comunidad, apoye a nuestra fuerza laboral y refleje los valores del vecindario. En octubre pasado, la SFMTA tuvo una Jornada Abierta para presentar el borrador de concepto de proyecto y recibir la retroalimentación del público. Ahora el proceso de revisión ambiental está en curso y estamos creando una Solicitud de Cualificaciones (Request for Qualifications o RFQ) para un socio de desarrollo conjunto para construir el proyecto. También estamos presentando legislación al Consejo de Supervisores que permitiría que la SFMTA entregue el proyecto después de un proceso de revisión y aprobación pública y ambiental.

El equipo del Potrero Yard continúa involucrando a las partes interesadas de la comunidad, entre ellas nuestro Grupo de Trabajo del Vecindario de Potrero Yard (que consta de 12 miembros), vecinos y empleados de la SFMTA, para conversar sobre detalles del proyecto, diseñar elementos y sopesar los impactos al vecindario. Para informarse más sobre el proyecto e inscribirse para recibir actualizaciones, por favor visite [SFMTA.com/ PotreroYard](https://sfmta.com/PotreroYard) o contacte a **Adrienne Heim, Funcionaria de Información Pública, Adrienne.Heim@sfmta.com, 415.646.2564.**

Cronograma del proyecto



¿Por qué el desarrollo conjunto?

- Combinar un centro de instalaciones para el transporte público y un proyecto de vivienda presenta desafíos técnicos que un socio de desarrollo conjunto puede manejar mejor.
- La SFMTA no tiene pericia en construir y administrar viviendas. El socio de desarrollo conjunto tendrá esta pericia.
- El socio de desarrollo conjunto ayudará a mantener el proyecto dentro del cronograma y dentro del presupuesto y compartirá el costo operativo de las instalaciones.

Solicitud de Propuestas

(Request for Proposals o RFP)

El siguiente paso será emitir la RFP a fines del verano o en el otoño del 2020 para seleccionar al socio de desarrollo. La RFQ determina las cualificaciones esenciales de los potenciales socios de desarrollo y la RFP ofrece los valores y prioridades de la comunidad para el proyecto. La SFMTA continuará involucrando a las partes interesadas y celebrará un evento comunitario en el verano del 2020 para recopilar la retroalimentación de la comunidad sobre elementos clave de la RFP.

¡Únase a la conversación!

Entendemos que la orden de no salir hace más difícil la participación de la comunidad y estamos trabajando con el fin de ofrecer oportunidades para continuar con un diálogo transparente y abierto durante este periodo.

- Participe en conversaciones virtuales y eventos por teléfono
- **Sábado, 6 de junio a las 11:00 a. m. (inglés), llame al 877-229-8493 e ingrese 119593#**
- **Sábado, 6 de junio a las 1:00 p. m. (español), llame al 669-900-6833 e ingrese 81568997301#**

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

Visite nuestra página del proyecto en [SFMTA.com/PotreroYard](https://sfmta.com/PotreroYard) para informarse sobre las últimas maneras de participar y para explorar y aprender más sobre el proyecto.

EL POTRERO YARD FUTURO

- Instalaciones de transporte público modernizadas
- Flota de Muni eléctrica a baterías
- 525 a 575 unidades de vivienda de alquiler
- Viviendas para niveles mixtos de ingresos
- Objetivo de 50% asequible
- Usos para el vecindario en la planta baja
- Mejoras a las aceras, las calles y la seguridad

Solicitud de Cualificaciones

(Request for Qualifications o RFQ)

El primer paso será emitir la RFQ en mayo / junio del 2020. La RFQ identificará a los tres mejores solicitantes con base en su experiencia y cualificaciones. Esos tres mejores solicitantes entonces presentarán una propuesta completa mediante un proceso subsiguiente de RFP. La SFMTA acepta las opiniones de la comunidad para garantizar que estemos buscando el tipo correcto de experiencia y cualificaciones.

La SFMTA busca equipos de desarrollo con la siguiente experiencia y pericia:

- Construcción de infraestructura pública a gran escala
- Desarrollo de proyectos de vivienda a gran escala
- Creación y administración de viviendas asequibles
- Diseño de instalaciones para el transporte público y de vivienda
- Desarrollo de proyectos en San Francisco
- Gestión de la construcción de infraestructura y proyectos de vivienda a gran escala
- Mantenimiento de proyectos de infraestructura a gran escala

