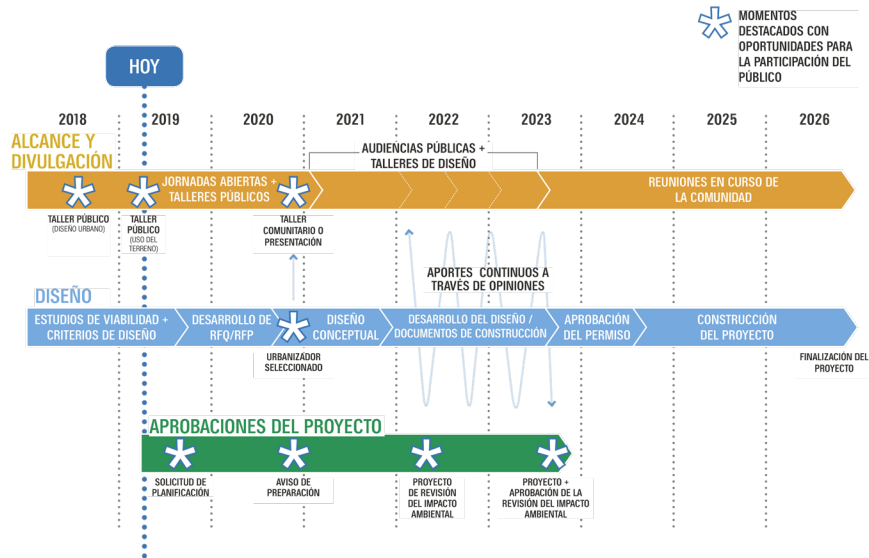


PROCESO Y CRONOGRAMA



MANERAS DE SEGUIR PARTICIPANDO

Únase al Grupo de Trabajo de Potrero Yard!
 Asistir a talleres públicos
 Suscríbese a las actualizaciones del proyecto en:
sfmta.com/potreryard

CONTACTAR AL EQUIPO DEL PROYECTO:

Licina Iberri

Licina.Iberri@sfmta.com

415.646.2715

Rafe Rabalais

Rafe.Rabalais@sfmta.com

415.646.2764

311 Free language assistance / 免費語言協助 / Ayuda gratis con el idioma / Бесплатная помощь переводчиков / Trợ giúp Thông dịch Miễn phí / Assistance linguistique gratuite / 無料の言語支援 / 무료 언어 지원 / Librang tulong para sa wikang Filipino / การช่วยเหลือทางด้านภาษาโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย / خط المساعدة المجاني على الرقم



SFMTA

PROGRESO DE LA CONSTRUCCIÓN

Proyecto de Modernización de Potrero Yard

¿Modernización de Potrero Yard para servirle mejor!

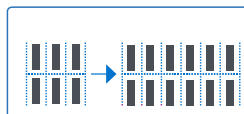


San Francisco depende del transporte público, con más de 720.000 personas que abordan los autobuses y trenes de Muni todos los días. Con un 10% más de servicio y una nueva flota, Muni está creciendo y modernizándose. Para el año 2025, la SFMTA operará casi 200 vehículos más de los que opera en la actualidad.

Building Progress es un programa capital para modernizar los talleres/garajes de los autobuses y trenes para satisfacer las necesidades de todos los que viajan en San Francisco.

La SFMTA está planeando reconstruir y expandir Potrero Yard, ubicado en las calles Bryant y Mariposa. Un moderno Potrero Yard ayudará a la SFMTA a prepararse para los terremotos y los efectos del cambio climático, será más rentable y, lo más importante, nos ayudará a mantener más autobuses en las calles sirviéndole a usted.

¿POR QUÉ MODERNIZAR?



MÁS VEHÍCULOS

MEJOR SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO



INSTALACIONES DE 100 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

ADAPTACIONES SÍSMICAS Y MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD



EL USO CONJUNTO

MINIMIZA EL COSTO Y MAXIMIZA EL BENEFICIO PÚBLICO

UNA MIRADA A POTRERO YARD



El Proyecto de Modernización de Potrero Yard reemplazará el obsoleto taller y garaje de autobuses con una moderna y eficiente instalación de mantenimiento y almacenamiento de tres pisos para servir a la creciente flota de la SFMTA.

HOY



FUTURA



MUNI COMO UN BUEN VECINO

El SFMTA necesita actualizar este sitio para continuar proporcionando un servicio Muni equitativo, y estamos comprometidos a ser un activo para el vecindario.

Para complementar el vecindario, el proyecto podría incluir servicios asociados a la vivienda como cuidado infantil o comunitario, espacio comercial en la planta baja y un cruce público a media cuadra.



COMIDA Y BEBIDAS



OFICINA / COMERCIAL



VIVIENDAS



ESPACIO ABIERTO

CONSIDERACIONES DE USO DE SUELO

El sitio de 4.5 acres presenta una intrigante oportunidad para que la SFMTA agregue otro uso del terreno encima del techo de la instalación de autobuses o "urbanización conjunta".

¿Por qué considerar una urbanización conjunta?

Dos razones: los ingresos provenientes de la vivienda podrían ayudar a pagar algunos de los costos de reconstrucción del taller/garaje y el sitio podría contribuir a alcanzar las metas de vivienda de la Ciudad.

El uso del terreno y las consideraciones de diseño para el proyecto incluyen impactos de masa, escala y sombra.



ASEQUIBILIDAD

Los activistas de la vivienda asequible del Distrito de la Misión han hecho un excelente trabajo elevando su asunto a los funcionarios electos de San Francisco y al Departamento de Planificación. El SFMTA reafirma estas conversaciones previas, incluyendo el deseo de aumentar la producción de viviendas asequibles para ayudar a lograr las metas generales de la Ciudad y las metas de vivienda específicas del Distrito de la Misión.



TRANSPORTE



A medida que planificamos la expansión del servicio en Potrero Yard, es importante considerar cómo trasladar a los vecinos de ida y regreso al sitio y minimizar los impactos en el vecindario. El SFMTA está considerando estrategias (conocidas como Administración de la Demanda de Transporte o TDM, por sus siglas en inglés) para el área.

Al entender cómo los vecinos toma sus decisiones de transporte, el SFMTA puede evaluar qué prácticas de TDM pueden funcionar para este proyecto y para el vecindario.