



17th and Bryant Streets

Project Description



Modernize bus yard to house a fleet of up to 213 electric trolley buses.



Enhance employee wellness with natural lighting, dedicated employee outdoor spaces, and fitness/recreation spaces.



Up to 513 units of affordable and workforce housing (15% to 120% AMI)



Improved streetscape and pedestrian/bike infrastructure for enhanced safety and comfort

Descripción del Proyecto



Modernizar el garaje de autobuses para albergar una flota de 213 trolebuses eléctricos.



Mejorar el bienestar de los empleados (luz natural y espacios exteriores exclusivos para los empleados).



Hasta 513 unidades de vivienda asequible y para la fuerza laboral (15% a 120% IMA).



Paisaje urbano mejorado e infraestructura para peatones y bicicletas para mayor seguridad y comodidad.



Who We Are Quienes Somos



Potrero Neighborhood Collective, LLC (PNC) is the SFMTA's selected lead developer for the Project. PNC is a unique combination of firms who bring global leadership in infrastructure development with local expertise rooted in San Francisco. Meet the team: | Potrero Neighborhood Collective es el desarrollador principal seleccionado por la SFMTA para el Proyecto. PNC es una combinación única de empresas que aportan liderazgo global en el desarrollo de infraestructura con experiencia local arraigada en San Francisco. Conozca al equipo:

Plenary

Infrastructure Developer and Workforce Housing Developer | Desarrollador de Infraestructura y de Viviendas para Trabajadores

Plenary Americas is a US-based company with a portfolio of 59 public-private partnership projects in North America valued at over \$17 billion. | Plenary Americas es una empresa con sede en Estados Unidos con una cartera de 59 proyectos de asociación público-privada en América del Norte valorados en más de 17 mil millones de dólares.



Affordable Housing Developer | Desarrollador de Viviendas Asequibles

Experienced San Francisco affordable housing developers that are invested in enhancing the capacity of Black-led and Latino-led neighborhood rooted organizations. | Desarrolladores veteranos de viviendas asequibles de San Francisco que invierten en mejorar la capacidad de las organizaciones comunitarias lideradas por poblaciones afroamericanas y latinas.



Design Team | Equipo de Diseño

A combined 50+ years of global and local architecture and design experience including various San Francisco-based affordable housing communities and bus maintenance facilities throughout North America. | Más de 50 años combinados de experiencia en arquitectura y diseño global y local, incluidas varias comunidades de viviendas asequibles con sede en San Francisco e instalaciones de mantenimiento de autobuses en toda América del Norte.



Consultants | Asesores

Consultant team with experience supporting infrastructure projects throughout San Francisco and the Bay Area. | Equipo de asesores con experiencia apoyando proyectos de infraestructura en todo San Francisco y el Área de la Bahía.



Long Beach Civic Center Redevelopment Project | Long Beach, CA
Plenary



Casa Adelante-2060 Folsom Street | San Francisco, CA
Y.A. Studio



Pacific Point Apartment | San Francisco, CA
YCD



Casa Adelante-1990 Folsom | San Francisco, CA
MEDA



2121 Webster | San Francisco, CA
Plant



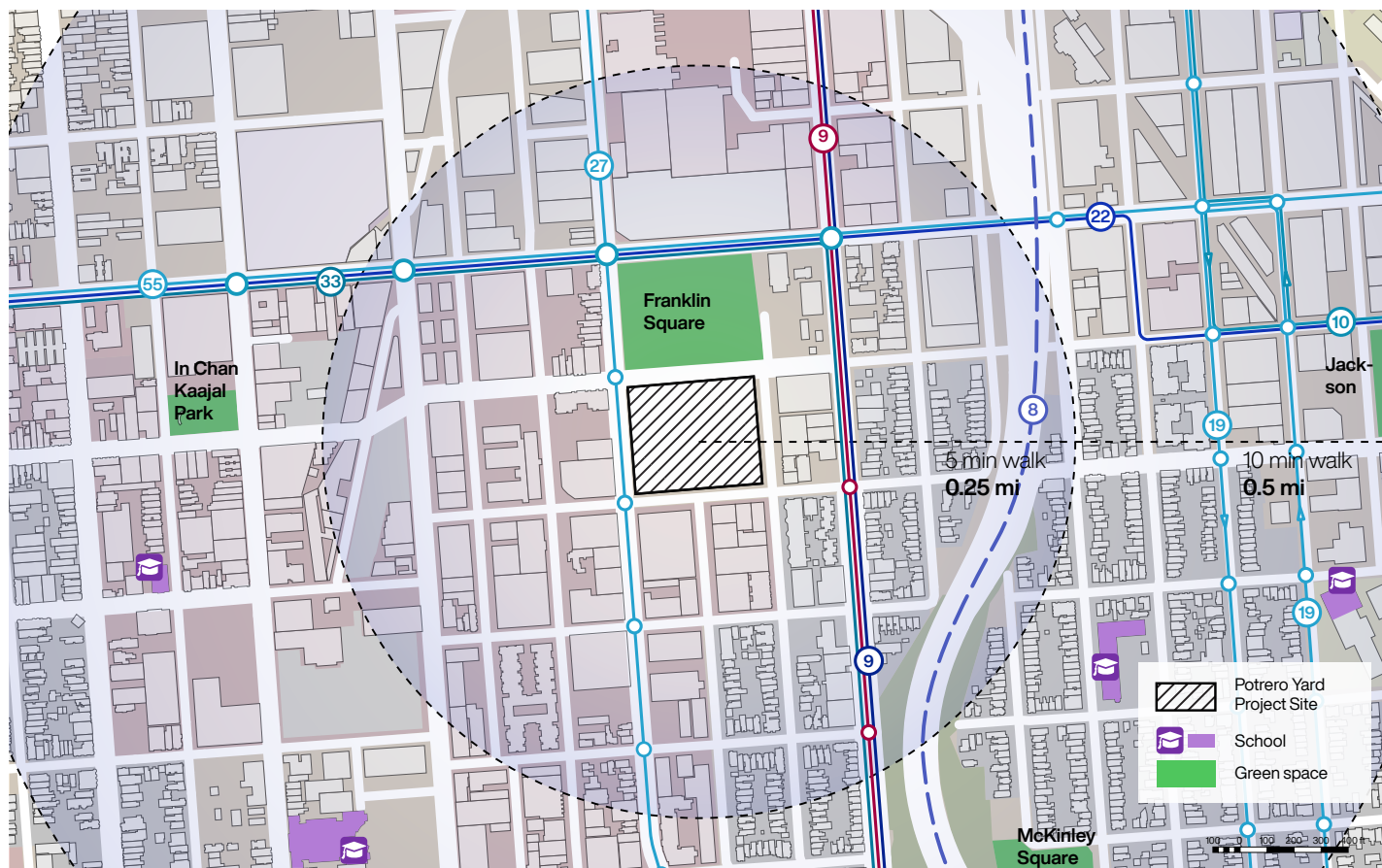
Broadway Block | Long Beach, CA
IBI



Sustainable Yard



The SFMTA bus facility will support electric trolley buses and have infrastructure to transition to a future battery-electric bus fleet, as needed. This project would allow Muni to continue as a national leader in delivering sustainable transit service and puts it on the cutting edge of a 100 percent zero-emissions future.



Transit-Dense Community

The Project is conveniently located to public transit and bike networks within a 5-minute walk, reducing the need for personal automobile use and associated carbon emissions.



Green Corridor

A natural extension of Franklin Square Park, enhanced landscaping will be provided at the street level and throughout the Project.



Water Reuse

The Project would include flow-through planters, bioswales, and stormwater storage tank to meet anticipated non-potable water demands. The Project would include flow-through planters, bioswales, and stormwater storage tank to meet anticipated non-potable water demands.



Improved Energy Efficiency

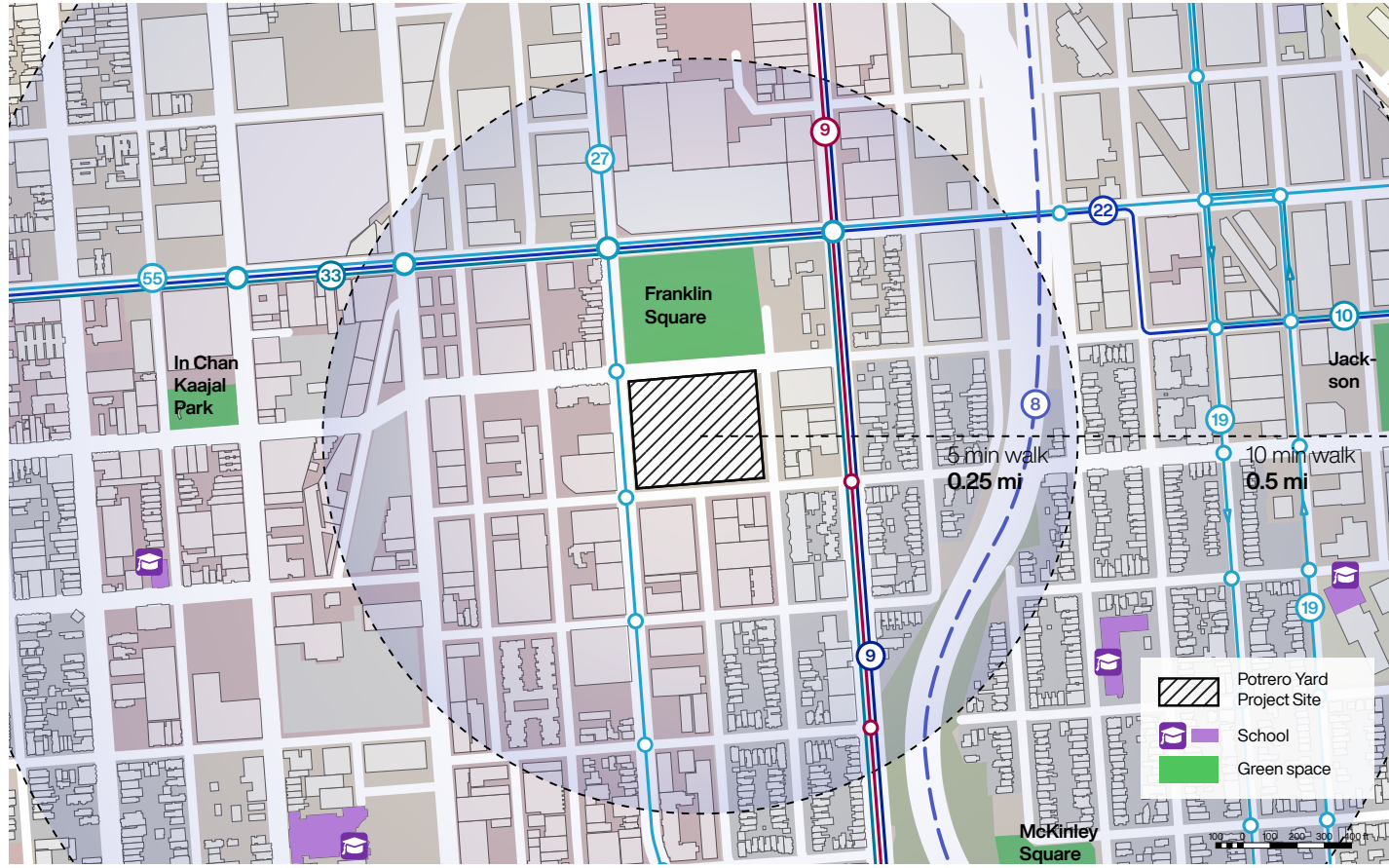
This project provides new charging infrastructure for a growing battery-electric fleet.

The U.S. Green Building Council developed the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) rating system to encourage building design, construction, and operation that prioritizes environmentally and socially responsible, healthy, and prosperous places.

Potrero Neighborhood Collective's commitment to sustainability includes a strategy to achieve LEED Gold rating.



Las instalaciones de autobuses de SFMTA admitirán trolebuses eléctricos y tendrán infraestructura para la transición a una futura flota de autobuses eléctricos de batería, según sea necesario. Este proyecto permitiría que Muni siga siendo líder nacional en la prestación de servicios de transporte sostenible y lo colocaría a la vanguardia de un futuro 100 por ciento libre de emisiones.



Comunidad densa de tránsito

El proyecto está convenientemente ubicado para las redes de transporte público y bicicletas, 5 minutos a pie, lo que reduce la necesidad de uso personal del automóvil y las emisiones de carbono asociadas.



Corredor verde

Una extensión natural del Franklin Square Park, proporcionará paisajismo mejorado a nivel de la calle y a lo largo del proyecto.



Reutilización del agua

El proyecto incluirá macetas de flujo continuo, canales y tanque de almacenamiento de aguas pluviales para satisfacer las demandas anticipadas de agua no potable.



Mejora de la eficiencia energética

Este proyecto sería la primera instalación de autobuses de la SFMTA con equipos de carga para una creciente flota de vehículos eléctricos.

El U.S. Green Building Council desarrolló el sistema de calificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED) para fomentar el diseño, la construcción y la operación de edificios que priorizan lugares ambiental y socialmente responsables, saludables y prósperos.

El compromiso de Potrero Neighborhood Collective con la sostenibilidad incluye una estrategia para lograr la calificación LEED Gold.





District 9 Beautification Day (February 11, 2023)
Día de Embellecimiento del Distrito 9 (11 de febrero de 2023)



Carnaval (2023)



In-Reach Meeting (May 26, 2023)
Reunión de Divulgación Interna (26 de mayo de 2023)



In-Reach Meeting (May 26, 2023)
Reunión de Divulgación Interna (26 de mayo de 2023)



Carnaval (2023)



Sunday Streets – Valencia Street (July 30, 2023)
Sunday Streets – Valencia Street (30 de julio, 2023)

PNC and the SFMTA have met with the following Community-based organizations during the Predevelopment Agreement (PDA) phase (alphabetical order): | Las organizaciones comunitarias con las que PNC y SFMTA se han reunido durante la fase del Acuerdo de Predesarrollo (ADP) (por orden alfabético) incluyen:

- Bicis del Pueblo | Bicis del Pueblo
- Black to the Future | Black to the Future
- Calle 24 | Calle 24
- Dogpatch/Potrero Boosters Joint Livable Streets Committee | Comité Conjunto de Dogpatch/Potrero Boosters y Livable Streets
- Friends of Franklin Square | Amigos de Franklin Square
- Huntersview HOPE SF | Huntersview HOPE SF
- KQED | KQED
- Latino Taskforce (LTF) | Latino Taskforce (LTF)
- Mission Destino | Mission Destino
- Potrero Boosters Design & Development Committee | Comité de Diseño y Desarrollo de Potrero Boosters
- Rowan Homeowners Association | Asociación de Propietarios de Viviendas de Rowan
- San Francisco Latino & Black Builders Association | Asociación de Constructores Latinos y Afroamericanos de San Francisco
- San Francisco Latino Parity & Equity Coalition | Coalición Latina de Paridad y Equidad de San Francisco
- Various artists | Varios artistas

Learn More | Aprende más



www.sfmta.com/PotreroYard

Contact us with questions, comments or to join our email list at:
Contáctenos si tiene preguntas, comentarios o para unirse a nuestra lista de correo electrónico:



PotreroYard@SFMTA.com
PotreroYard@plenaryamericas.com



(415) 646-2223



Project Environmental Review

Revisión Ambiental del Proyecto



The City is conducting environmental studies of the proposed Project design and project alternatives as part of the California Environmental Quality Act (CEQA) and Final Environmental Impact Report (EIR) process.

The proposed Potrero Yard design has been refined for the Final EIR to include:

- 4 story bus yard
- Up to 513 residential units with up to 13 stories and maximum height of 150 feet
- Approximately 92,000 SF of open space
- Class 1 long term bike parking
- Protected and widened bike lanes with raised crosswalks on 17th Street

La Ciudad está realizando estudios ambientales del diseño de Proyecto propuesto y alternativas de proyecto como parte de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y del proceso del Informe Final de Impacto Ambiental (EIR).

El diseño propuesto de Potrero Yard ha refinado para el Final EIR y incluye:

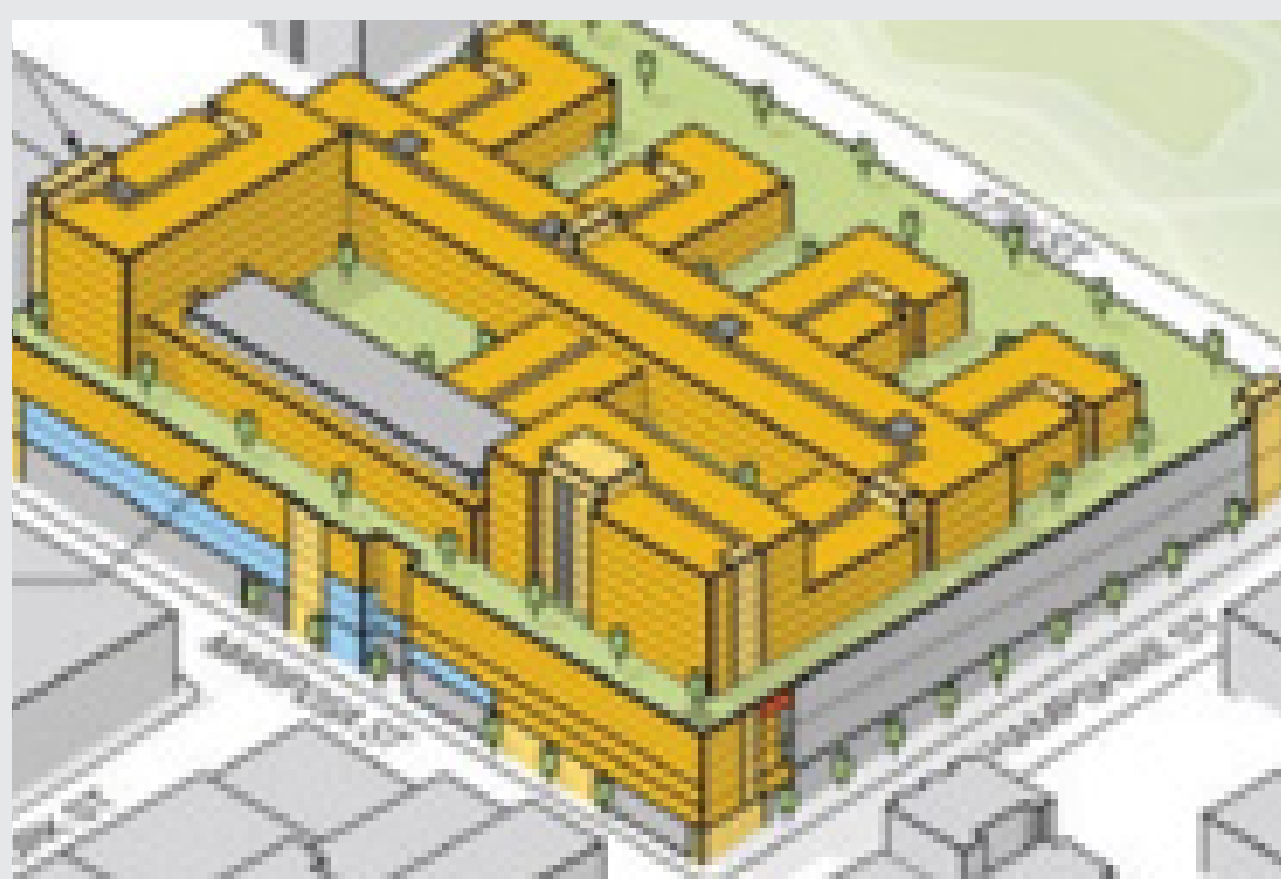
- Garaje de autobuses de 4 pisos
- Hasta 513 unidades residenciales con hasta 13 pisos y una altura máxima de 150 pies
- Aproximadamente 92,000 pies cuadrados de espacio abierto
- Estacionamiento a largo plazo para bicicletas clase 1
- Carriles para bicicletas protegidos y ampliados con cruces peatonales elevados en la calle 17th St.

FINAL EIR PROPOSED PROJECT | PROYECTO FINAL PROPUESTO POR EIR

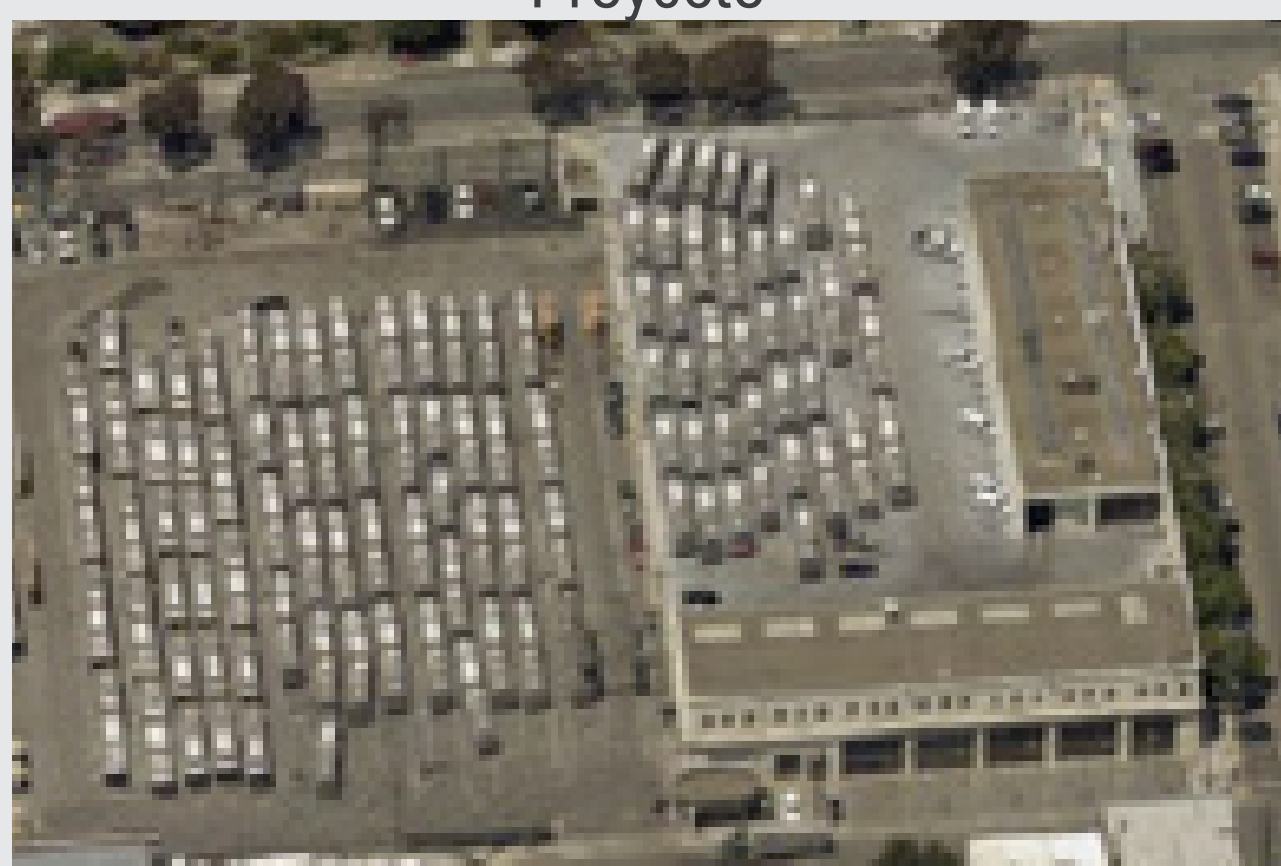


FINAL EIR PROJECT ALTERNATIVES | ALTERNATIVAS FINALES DEL PROYECTO EIR

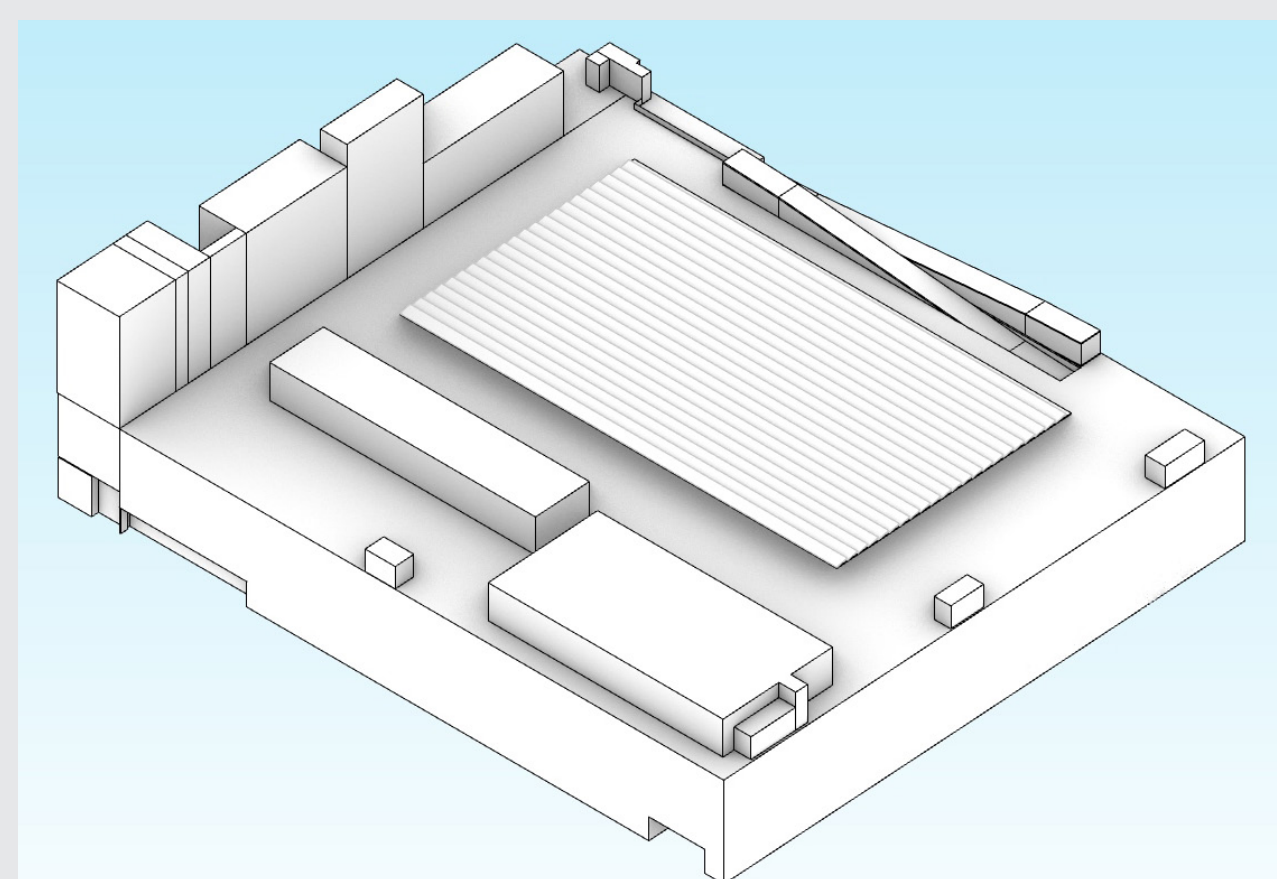
Proposed DEIR Project | Proyecto DEIR Propuesto



No Project Alternative | Sin Alternativa de Proyecto



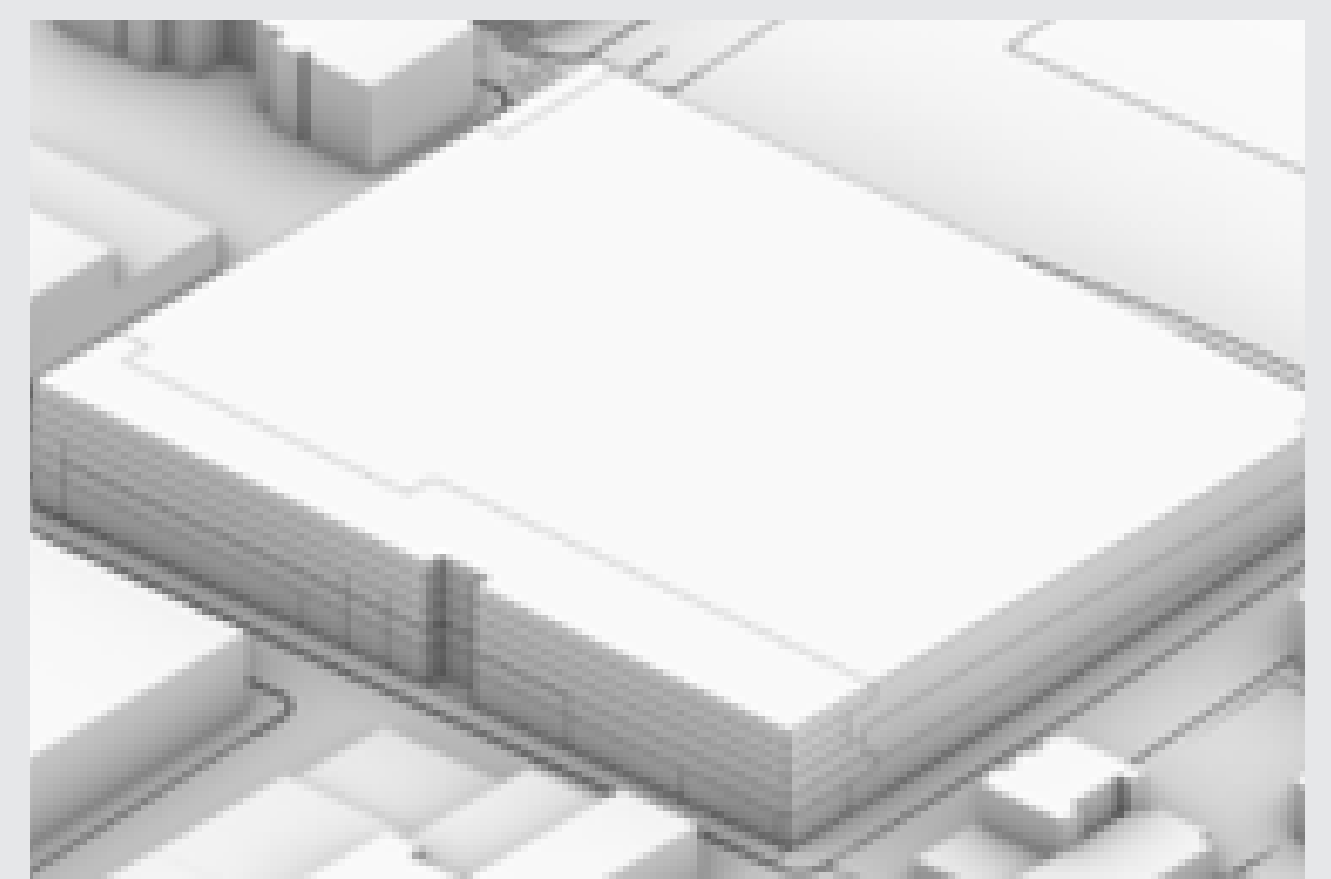
Proposed Project Variant with Paratransit | Variante de Proyecto Propuesta con paratransito



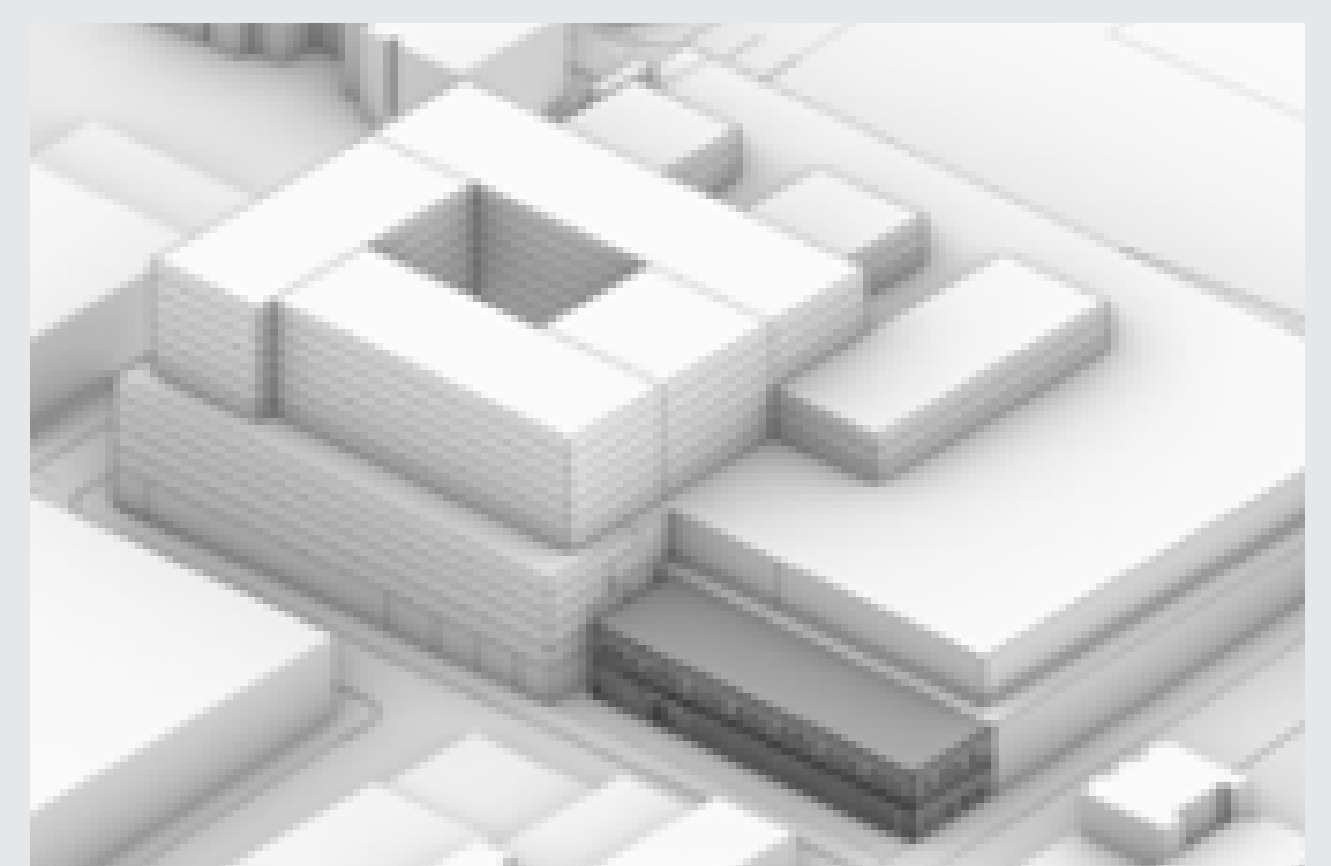
Partial Preservation | Preservación Parcial



Transit Facility Plus Commercial | Instalación de tránsito con comercio



Full Preservation | Preservación Total





Local Economic Development and Inclusion



PNC seeks to maximize economic development opportunities through Local Business Enterprise (LBE) participation and local workforce inclusion through:

LBE Plan

PNC and the City are developing an LBE Plan to be included in the Request for Proposals for a Design-Builder for the Bus Yard Infrastructure. Draft LBE Plan prioritizes:

- Targeted outreach to Micro-LBEs particularly those from the Project area and City's most disadvantaged communities.
- Lead Developer LBE Liaison to:
 1. Provide small business assistance and support
 2. Receive and respond to concerns from LBEs and guiding LBEs to address any concerns
 3. Confirm nondiscrimination, Commercially Useful Function (CUF), LBE certification categories, and other key Plan elements
- LBE Trucking Program that supports local trucking firms to receive first priority to support Project hauling needs.
- Reporting protocols to remain accountable and transparent



The SFMTA Contract Compliance Office (CCO) will be monitoring LBE Plan requirements for the Bus Yard Infrastructure. The Contract Monitoring Division (CMD) will be monitoring the LBE Plan requirements for the Housing and Commercial Component.

Local Workforce

PNC has committed to maximize San Francisco residents working on Potrero Yard by requiring selected contractor to participate in:

- City's Local Hire Policy for Construction that requires a minimum of 30% of total project covered construction work hours be performed by San Francisco residents
- SFMTA's Employment Training Program to hire professional services trainees
- City's First Source Hiring Program to make entry-level jobs available in the City's Workforce Development System

PNC is initiating conversations with relevant trade councils and unions about the Project.



Desarrollo Económico Local e Inclusión



PNC busca maximizar las oportunidades de desarrollo económico a través de la participación de Empresas Comerciales Locales (LBE por sus siglas en inglés) y la inclusión de la fuerza laboral local a través de:

Plan LBE

PNC y la Ciudad están desarrollando un Plan LBE que se incluirá en la Solicitud de Propuestas para un Diseño-Constructor para la Infraestructura del Garaje de Autobuses. El borrador del Plan LBE prioriza:

- Divulgación dirigida a Micro-LBE, particularmente aquellas del área del Proyecto y las comunidades más desfavorecidas de la Ciudad.
- LBE Liaison de Desarrollador Lider tiene que:
 1. Brindar asistencia y apoyo a las pequeñas empresas.
 2. Recibir y responder a las inquietudes de las LBE y orientar a las LBE para abordar cualquier inquietud.
 3. Confirmar la que no haya discriminación, la Función Comercialmente Útil (CUF por sus siglas en inglés), las categorías de certificación LBE y otros elementos clave del Plan.
- El Programa de Transporte Camionero LBE que apoya a las empresas de transporte camionero locales para que reciban prioridad al respaldar las necesidades de transporte del Proyecto.
- Protocolos de presentación de informes para seguir siendo responsables y transparentes.



La Oficina de Cumplimiento de Contratos (CCO por sus siglas en inglés) de SFMTA monitoreará los requisitos del Plan LBE para la infraestructura del garaje de autobuses. La División de Monitoreo de Contratos (CMD por sus siglas en inglés) monitoreará los requisitos del Plan LBE para el Componente Comercial y de Vivienda.

Fuerza laboral local

PNC se ha comprometido a maximizar el trabajo de los residentes de San Francisco en el Garaje Potrero exigiendo que el contratista seleccionado participe en:

- La Política de Contratación Local para la Construcción de la ciudad requiere que un mínimo del 30% del total de horas de trabajo de construcción cubiertas por el proyecto sean realizadas por residentes de San Francisco.
- Programa de Capacitación Laboral de SFMTA para contratar aprendices de servicios profesionales
- El Programa de Contratación de Primera Fuente de la Ciudad hará que los empleos de nivel inicial estén disponibles en el Sistema de Desarrollo de la Fuerza Laboral de la ciudad

PNC está iniciando conversaciones con los consejos comerciales y sindicatos relevantes sobre el Proyecto.