



Reimagina Potrero Yard



Preguntas Frecuentes

¿Qué es el Proyecto de Modernización de Potrero Yard?

El Proyecto de Modernización de Potrero Yard (ubicado entre las calles Bryant, 17, Mariposa y Hampshire) es una nueva instalación de almacenamiento y mantenimiento de autobuses de última generación de cuatro pisos que integra nuevas viviendas asequibles y espacios comerciales. Este proyecto reemplazaría el edificio de mantenimiento de dos pisos y el existente depósito de autobuses obsoleto. Este enfoque innovador es el primer desarrollo conjunto de una instalación de mantenimiento de autobuses con viviendas en el país.

¿Por qué es necesario este Proyecto?

Un transporte público sólido es una de las herramientas más importantes que tenemos para luchar contra el cambio climático. Potrero Yard es un garaje de autobuses de más de 100 años de antigüedad (construido en 1915), que ya pasó su vida útil y no cumple con los estándares actuales de seguridad sísmica. El Proyecto de Modernización de Potrero Yard también es una oportunidad única para que San Francisco aborde una necesidad crítica de vivienda al incluir hasta 513 unidades de vivienda.

Eficiencia

Reparar autobuses más rápido, mejorando la confiabilidad de Muni

Sostenibilidad

Proporcionar la infraestructura necesaria para autobuses totalmente eléctricos

Crecimiento futuro

Acomodar a más autobuses: espacio para un 54% más de autobuses en el patio

Condiciones de trabajo

Mejorar los entornos, las comodidades y condiciones de seguridad para más de 800 empleados

¿Quién es el Potrero Neighborhood Collective?

El Potrero Neighborhood Collective, LLC (PNC por sus siglas en inglés) es el desarrollador principal seleccionado por la SFMTA para el Proyecto. PNC es una combinación única de empresas que aportan liderazgo global en el desarrollo de infraestructura con experiencia local arraigada en San Francisco, todas conectadas por un compromiso compartido con la innovación, la eficiencia y la inclusión comunitaria. Conozca al equipo:

Plenary Americas: una empresa líder en desarrollo de infraestructura comprometida con la creación de proyectos sostenibles y transformadores en todo el continente americano.

Mission Economic Development Agency (MEDA), Young Community Developers (YCD), y Tabernacle Community Development Corporation (TCDC): desarrolladores veteranos de viviendas asequibles de San Francisco.

Arcadis IBI Group, YA Studio, Plant Construction, y The Allen Group: equipo de gestión de diseño y construcción que brinda servicios de diseño, ingeniería, planificación, construcción y arquitectura sostenibles.

D&A Communications: una agencia de comunicaciones que prioriza la equidad, y se especializa en proyectos de participación pública, cuestiones comunitarias y apoyo a la divulgación pública.



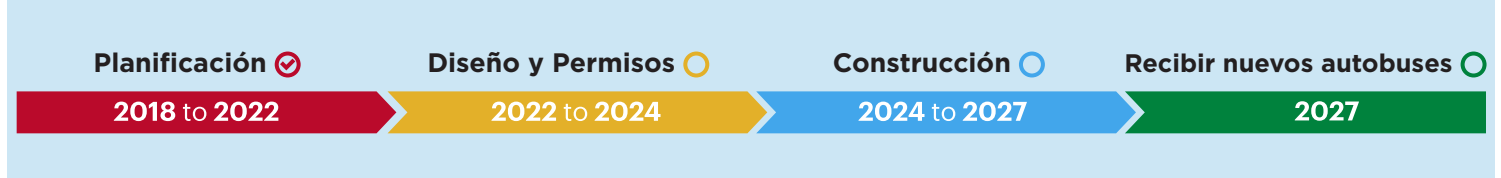
¿Cuál es la línea de tiempo del Proyecto?

En 2018, el Proyecto de Modernización de Potrero Yard fue identificado como parte del Programa de Progreso de la Construcción de SFMTA, un esfuerzo de varios años para reparar, renovar y modernizar sus instalaciones antiguas para mantener a la Ciudad en movimiento y hacer la transición a los autobuses eléctricos a base de baterías. A través de un proceso de adquisición competitivo, la Mesa Directiva de SFMTA autorizó a SFMTA ejecutar un acuerdo de predesarrollo inicial (PDA por sus siglas en inglés) con PNC en noviembre de 2022.

A lo largo de la fase de diseño y permisos (2022 – 2024), PNC está llevando a cabo diligencias debidas, análisis de riesgos, estudios de viabilidad comercial y de vivienda, un Informe de Impacto Ambiental (FEIR) final, adquisiciones tempranas de contratistas y participación comunitaria.

Se espera que la construcción del proyecto de Potrero Yard comience en 2024 y finalice en 2027, a tiempo para recibir a los nuevos autobuses. Se prevé que la construcción de viviendas comience cuando el nuevo garaje de autobuses esté en funcionamiento.

Línea de tiempo del proyecto de Potrero Yard



Asociaciones Público-Privadas (P3)

¿Qué es un P3?

Un P3 es un acuerdo contractual entre organizaciones del sector público y privado para diseñar, construir, financiar y mantener infraestructura pública. Como es típico en estos acuerdos, PNC invertiría su propio capital y recaudaría cualquier financiamiento adicional necesario para diseñar y desarrollar el Potrero Yard.



Foto: Long Beach Civic Center, Proyecto P3

¿Cuáles son los beneficios de los P3?

Los P3 permiten que el costo de la inversión se distribuya a lo largo de la vida útil de un proyecto, lo que permite una entrega más rápida del proyecto en comparación con la alternativa de pago por uso. Los P3 también pueden reducir el costo de la infraestructura al reducir tanto los costos de construcción como los costos generales del ciclo de vida con un sólido historial de entrega a tiempo y dentro del presupuesto.

Alcance Comunitario

¿Cómo están involucrando la agencia de SFMTA y PNC a la comunidad en el desarrollo del proyecto?

SFMTA y PNC tienen un compromiso compartido con una participación inclusiva y transparente de las partes interesadas durante todo el proceso de diseño. Desde 2018, SFMTA ha involucrado a la comunidad a través de recorridos públicos por los garajes de autobuses, reuniones con miembros de la comunidad y empleados de SFMTA, compartiendo actualizaciones del Proyecto con vecinos, organizando reuniones de puertas abiertas y realizando encuestas.

Si usted está involucrado con una organización comunitaria y desea reunirse con PNC y SFMTA para escuchar actualizaciones más detalladas del proyecto, envíe un correo electrónico a John.Angelico@sfmta.com o llame al (415) 646-4783 para obtener más información.



Foto: Evento de alcance comunitario, 2023

Arte público

¿Cuáles son los objetivos del arte público?

En la primavera de 2023, la Comisión de Artes de San Francisco (SFAC) publicó una encuesta comunitaria para obtener opiniones del público sobre los objetivos del arte público. Según los resultados de la encuesta, los objetivos del arte público son:

1. Iluminar y celebrar la gente, la historia y las diversas culturas de los vecindarios Potrero Hill y Mission de San Francisco y los distritos culturales adyacentes de Indios Americanos y Calle 24.
2. Destacar la misión de la agencia de SFMTA de promover la gestión ambiental y proporcionar transporte confiable, seguro y asequible para todos.

Los comentarios recopilados por la encuesta indican que existe un deseo de obras de arte coloridas y edificantes que representen las historias y culturas locales de las comunidades de Mission y Potrero Hill de San Francisco.

¿Qué arte se está considerando?

Hay tres áreas únicas en el edificio que han sido identificadas como arte público. Los materiales bajo consideración incluyen vidrio y cerámica o mosaicos, que permitirán la traducción de medios bidimensionales como murales, pinturas, fotografías e impresiones en obras de arte públicas duraderas y permanentes. PNC y SFMTA están trabajando con SFAC para adquirir artistas y están llevando a cabo un compromiso continuo con la comunidad para garantizar que las obras de arte sean disfrutadas por los residentes y los vecindarios de Potrero Hill y Mission, y sean representativos de ellos.

¿Cómo serán seleccionados los artistas?

SFAC publicará una solicitud de calificaciones en el otoño de 2023, que estará abierta a artistas profesionales que residan en los Estados Unidos. A los artistas se les pedirá que describan su conexión significativa con los vecindarios de la Mission y Potrero Hill, y/o los distritos culturales adyacentes

Indios Americanos y Calle 24 (Distrito Cultural Latino), como parte de su solicitud.

Empresas Comerciales Locales (LBE por sus siglas en inglés)

¿Cuáles son los objetivos de las Empresas Comerciales Locales (LBE)?

PNC está trabajando con la Ciudad para desarrollar planes LBE sólidos y creíbles para el proyecto que incluirían una meta mínima de 20 % de LBE para los períodos de diseño y construcción del y construcción del Potrero Yard. Debido a posibles restricciones de financiación, el programa de inclusión de proveedores del componente de vivienda puede incluir LBE, pequeñas empresas, y/u otros objetivos de participación empresarial certificada.

¿La Ciudad monitoreará los objetivos LBE del desarrollador?

¡Sí! La Oficina de Cumplimiento de Contratos (CCO por sus siglas en inglés) de SFMTA está trabajando con PNC para desarrollar un Plan LBE para el componente del garaje de autobuses y monitoreará el compromiso de PNC con el Plan LBE final del garaje de autobuses. La División de Monitoreo de Contratos (CMD por sus siglas en inglés) trabajará con PNC para desarrollar y monitorear la implementación de un Plan LBE para el componente de vivienda.

¿Cómo puedo hacer una pregunta sobre este Proyecto? Para hacer una pregunta a PNC, envíe un correo electrónico o visite nuestra página de web.

[SFMTA.com/PotreroYard](https://www.sfmta.com/PotreroYard)

PotreroYard@plenaryamericas.com

PotreroYard@sfmta.com

[\(415\) 646-2223](tel:(415)646-2223)



[SFMTA.com/PotreroYard](https://www.sfmta.com/PotreroYard)

