



The Potrero Yard Modernization Project seeks to create an environment that welcomes street level activity on 17th Street through:

- Showcasing bus activity
- Including multiple retail offerings
- Integrating public art into the design
- Offering public restrooms
- Creating safe spaces for pedestrians and bicyclists

El Proyecto de Modernización de Potrero Yard busca crear un ambiente que dé la bienvenida a la actividad a nivel de la calle 17 a través de:

- Exhibir la actividad de los autobuses
- Incluir múltiples ofertas minoristas
- Integración del arte público en su diseño
- Ofrecer baños públicos
- Crear espacios seguros para peatones y ciclistas



What type of amenities would you like to see on the sidewalk area on 17th Street? Post your notes below.

¿Qué tipo de servicios le gustaría ver en el área en la 17th Street? Publique sus notas a continuación.





Commercial Opportunities for Small Businesses & Non-Profits

Oportunidades comerciales para Pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro

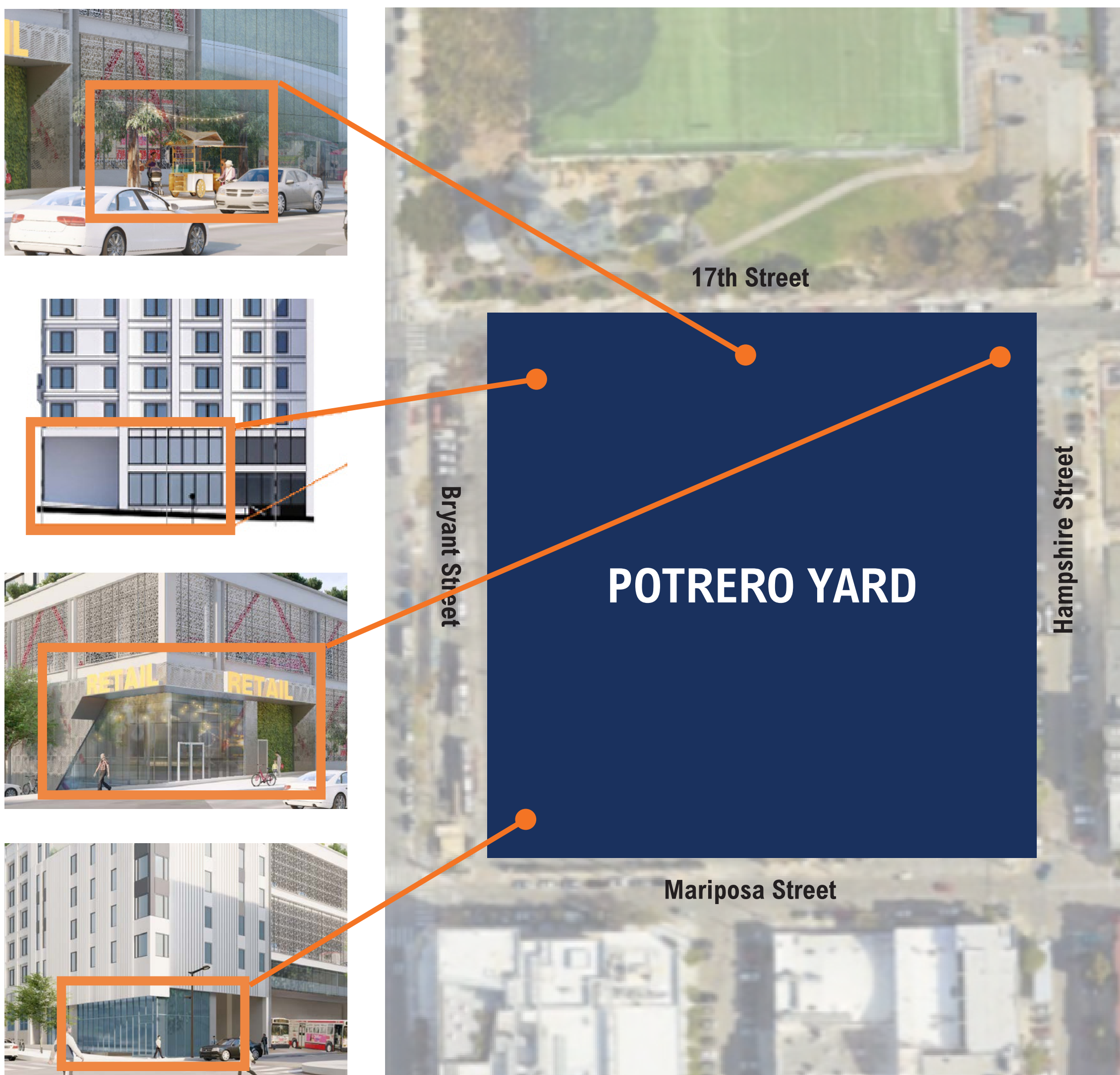


PNC envisions that Project commercial opportunities will prioritize:

- **Mission District-based** organizations, small businesses, and street vendors rooted in keeping the arts and culture of the neighborhood (cultural place keepers) will be on the ground floor
- Dedicated spaces for **small street vendors** to operate along 17th Street and connect with Franklin Square Park
- **Public restrooms** conveniently located near Franklin Square Park

PNC prevé que las oportunidades comerciales del proyecto priorizarán:

- Organizaciones **basadas en el Distrito Mission**, pequeñas empresas y vendedores ambulantes comprometidos en mantener las artes y la cultura del vecindario (guardianes de los lugares culturales) que estarán en la planta baja
- Espacios dedicados para **que pequeños vendedores ambulantes** operen a lo largo de la calle 17 y se conecten con Franklin Square Park
- **Baños públicos** convenientemente ubicados cerca de Franklin Square Park



Commercial Spaces Planned

Bryant & Mariposa	Commercial	1052 SF
17th & Bryant	Commercial	1284 SF
17th & Bryant	Restrooms	142 SF
17th & Hampshire	Commercial	789 SF
17th Street	Street Vendors	

Espacios comerciales planificados

Bryant & Mariposa	Comercial	1052 pies cuadrados
17th & Bryant	Comercial	1284 pies cuadrados
17th & Bryant	Baños	142 pies cuadrados
17th & Hampshire	Comercial	789 pies cuadrados
17th Street	Vendedores ambulantes	

What kind of neighborhood-servicing organizations or businesses would you visit?

What type of street vendors would you like to see on 17th Street?

Post your notes below.

¿Qué tipo de organizaciones u o empresas de servicios le gustaría visitar?

¿Qué tipo de vendedores ambulantes le gustaría ver en la calle 17?

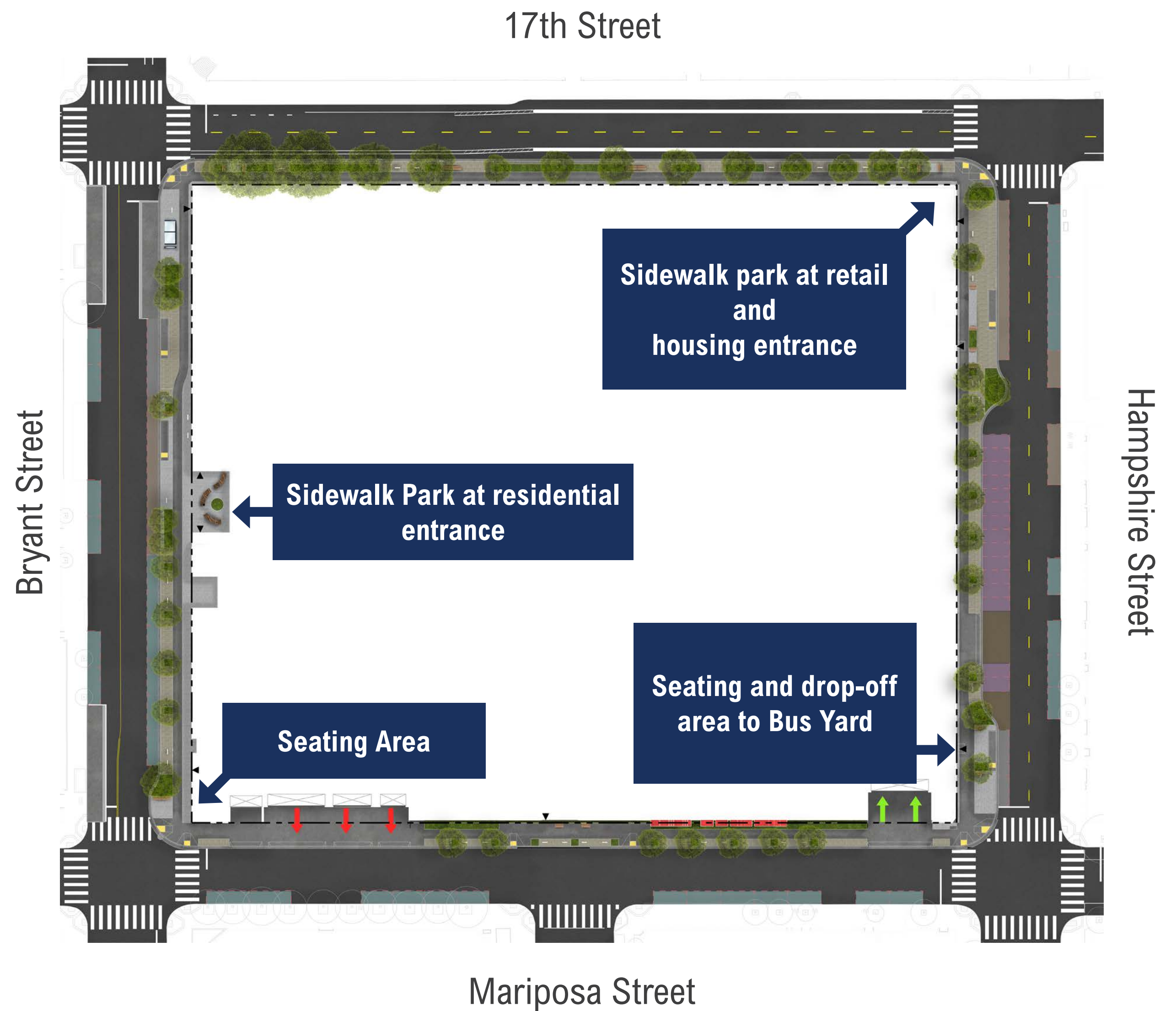
Publique sus notas a continuación.

Vibrant Sidewalks around Potrero Yard

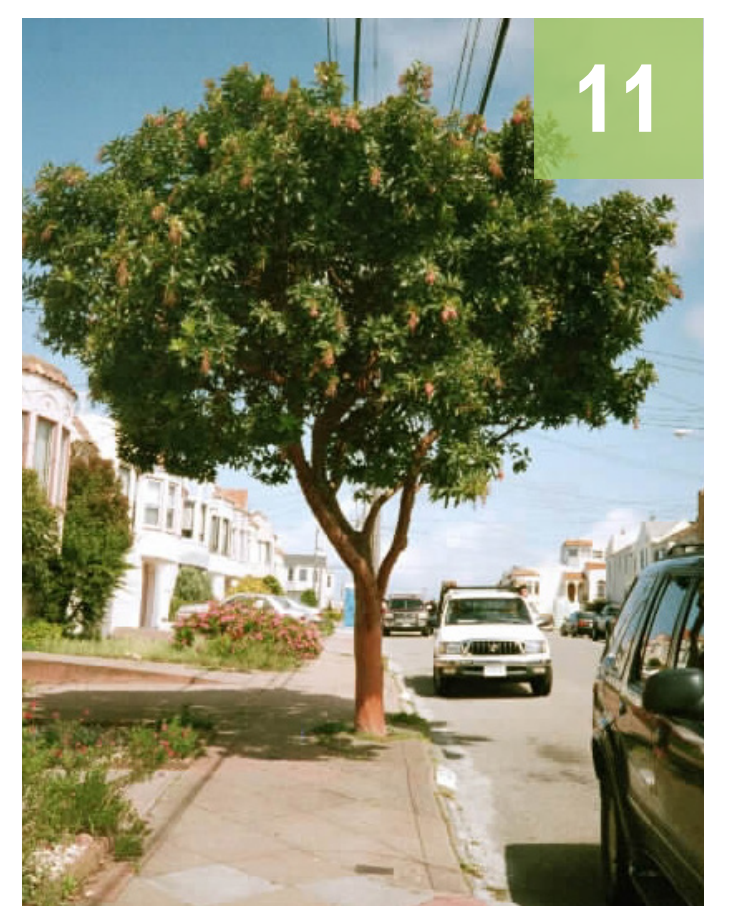
An important element to creating vibrant and safe sidewalks is landscaping.

Key considerations to selecting tree species include:

- Tree heights should not interfere with streetlights, overhead wires, or other utilities
- Species integrate with local habitat and existing trees
- Size and shape of trees can compliment view corridors
- Tree heights can create a human-scale environment
- Preserve existing mature trees when possible



Place dots on the tree species that you would like to see in the public spaces around the Yard.



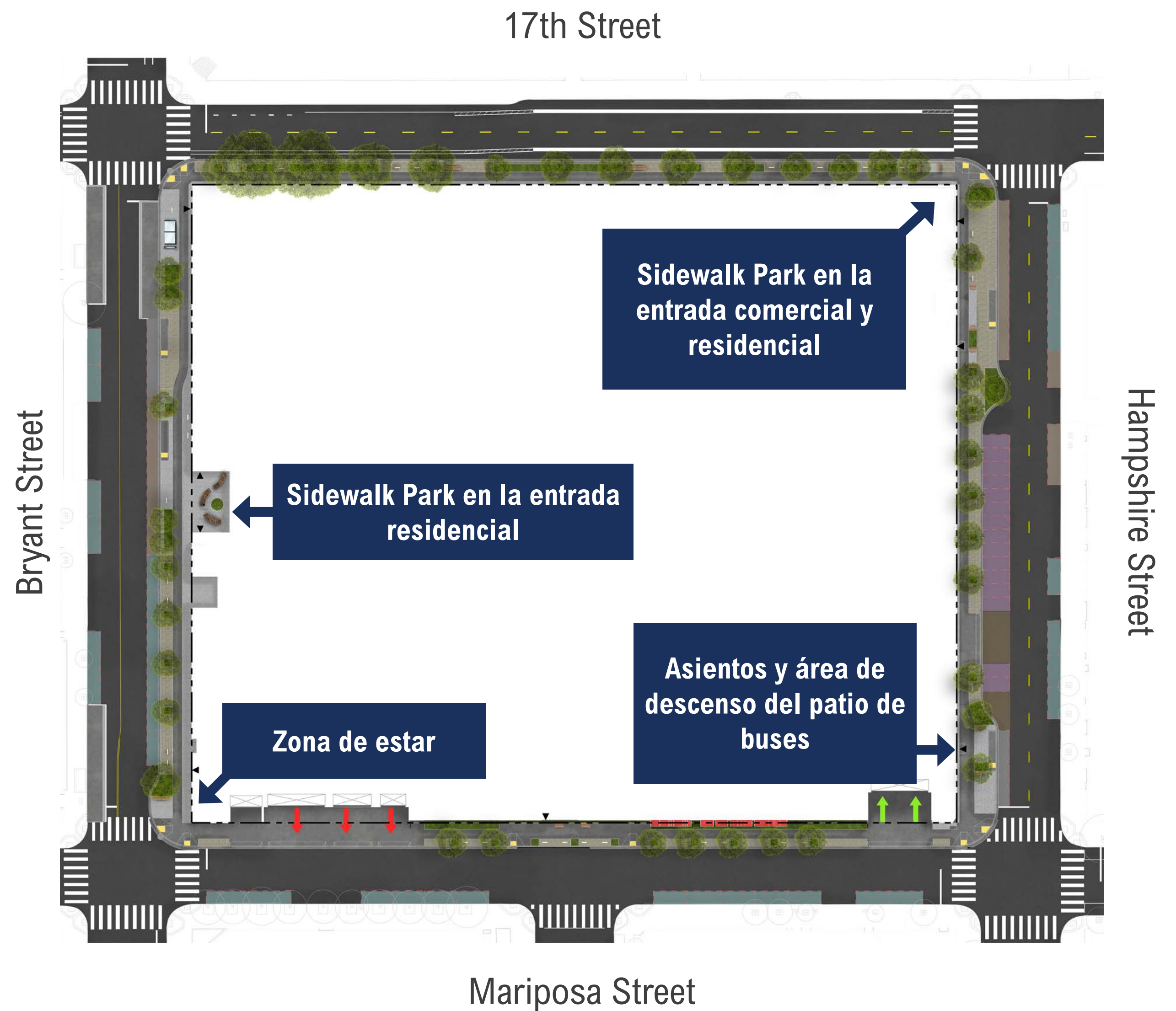
1. Brisbane Box | Credit: Friends of the Urban Forest
 2. Chinese Windmill Palm | Credit: Balboa Park Online Collaboration
 3. Gold Medallion Tree
 4. Lemon Bottlebrush Tree | Credit: Friends of the Urban Forest

5. Little Gem Magnolia | Credit: SF Tree
 6. New Zealand Christmas Tree
 7. Princeton Sentry Ginkgo | Credit: www.trees.com
 8. Ray Hartman Ceonothus | Credit: Las Pilitas Nursery

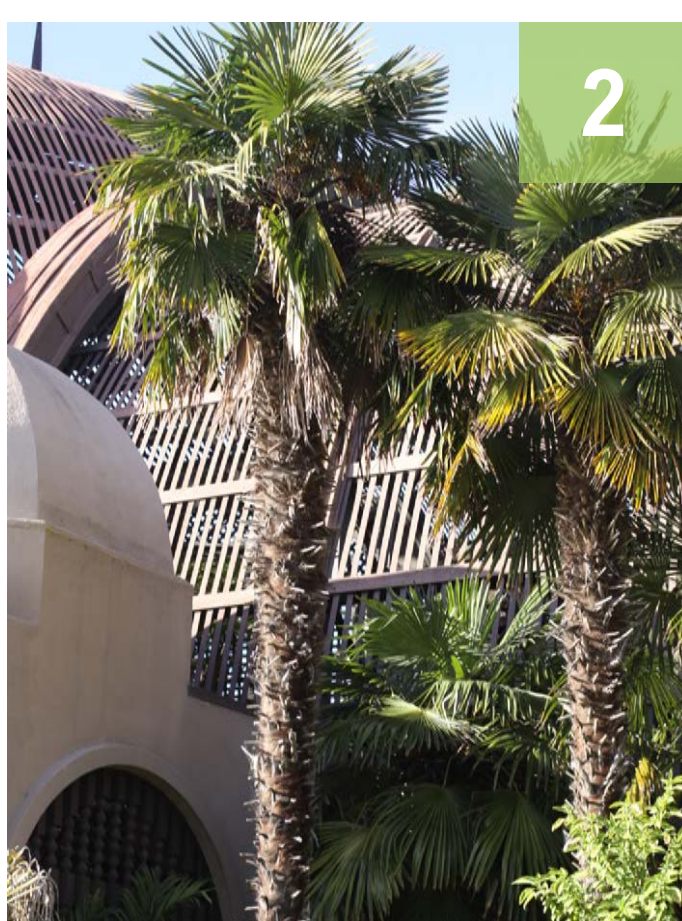
9. Saratoga Sweet Bay Tree | Credit: Friends of the Urban Forest
 10. Small Leaf Tristania | Credit: Friends of the Urban Forest
 11. Strawberry Tree | Credit: Friends of the Urban Forest

Un elemento importante para crear lugares vibrantes y seguras es el paisajismo.

- Las consideraciones clave para seleccionar especies de árboles incluyen:
- Las alturas de los árboles no deben interferir con la iluminación, los cables aéreos u otros servicios públicos
- Las especies se deben integrar con el hábitat local y los árboles existentes
- El tamaño y la forma de los árboles pueden complementar los corredores de vista
- Las alturas de los árboles pueden crear un entorno a escala humana
- Se deben preservar los árboles maduros existentes siempre que sea posible



Coloque puntos en las especies de árboles que le gustaría ver en los espacios públicos alrededor del patio.



1. Brisbane Box | Crédito: Friends of the Urban Forest

2. Chinese Windmill Palm | Crédito: Balboa Park Online Collaboration

3. Gold Medallion Tree

4. Lemon Bottlebrush Tree | Crédito: Friends of the Urban Forest

5. Little Gem Magnolia | Crédito: SF Tree

6. New Zealand Christmas Tree

7. Princeton Sentry Gingko | Crédito: www.trees.com

8. Ray Hartman Ceonothus | Crédito: Las Pilitas Nursery

9. Saratoga Sweet Bay Tree | Crédito: Friends of the Urban Forest

10. Small Leaf Tristania | Crédito: Friends of the Urban Forest

11. Strawberry Tree | Crédito: Friends of the Urban Forest

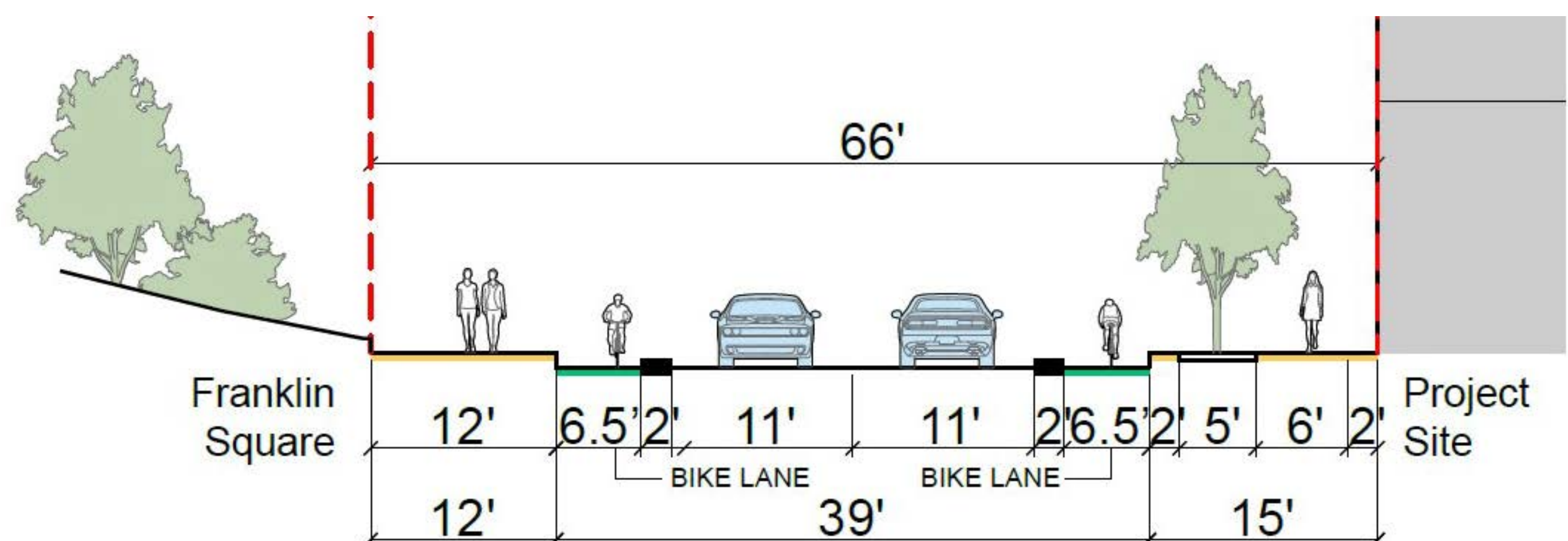
As a multi-modal corridor, 17th Street would be updated to include safety and comfort improvements. These improvements are important to create safe connections to Franklin Square Park and, as a part of San Francisco's bikeway network, link neighborhoods east and west of Potrero Yard.

Como corredor multimodal, la calle 17 se actualizará para incluir mejoras de seguridad y comodidad. Estas mejoras son importantes para crear conexiones seguras con Franklin Square Park y, como parte de la red de ciclovías de San Francisco, unir los vecindarios al este y al oeste del Patio de Potrero.



New Street Conditions

Nuevas condiciones de la calle



Parking

Parking removed on north side to create improved bike and sidewalk infrastructure.

Pedestrian Safety

Sidewalks increase to 15 feet to allow for pedestrian safety, more landscaping, outdoor seating, and multi-purpose flexible space that can be used by street vendors.

Bike Safety

To increase bike safety, south-side bike lane width increased to 6 feet and includes concrete buffers with a 2-foot mountable curb. North-side bike line width increased to 6.5 feet and includes a barrier curb where street width allows.

Estacionamiento

Se eliminó el estacionamiento en el lado norte para crear una infraestructura mejorada para bicicletas y aceras.

Seguridad peatonal

Las aceras aumentan a 15 pies para permitir la seguridad de los peatones, más paisajismo, asientos al aire libre, y multiespacios de propósito flexible que puede ser utilizado por vendedores ambulantes.

Seguridad de bicicletas

Para aumentar la seguridad de las bicicletas, el ancho del carril del lado sur aumentó a 6 pies e incluye amortiguadores de concreto con un bordillo montable de 2 pies.

El ancho del carril de bicicletas del lado norte aumentó a 6,5 pies e incluye un bordillo de barrera donde el ancho de la calle lo permite.

Consider how the exterior of the building can integrate into the neighborhood through the color, sizing, and artistic elements of building materials.

What materials would you most like to see highlighted in the Project?

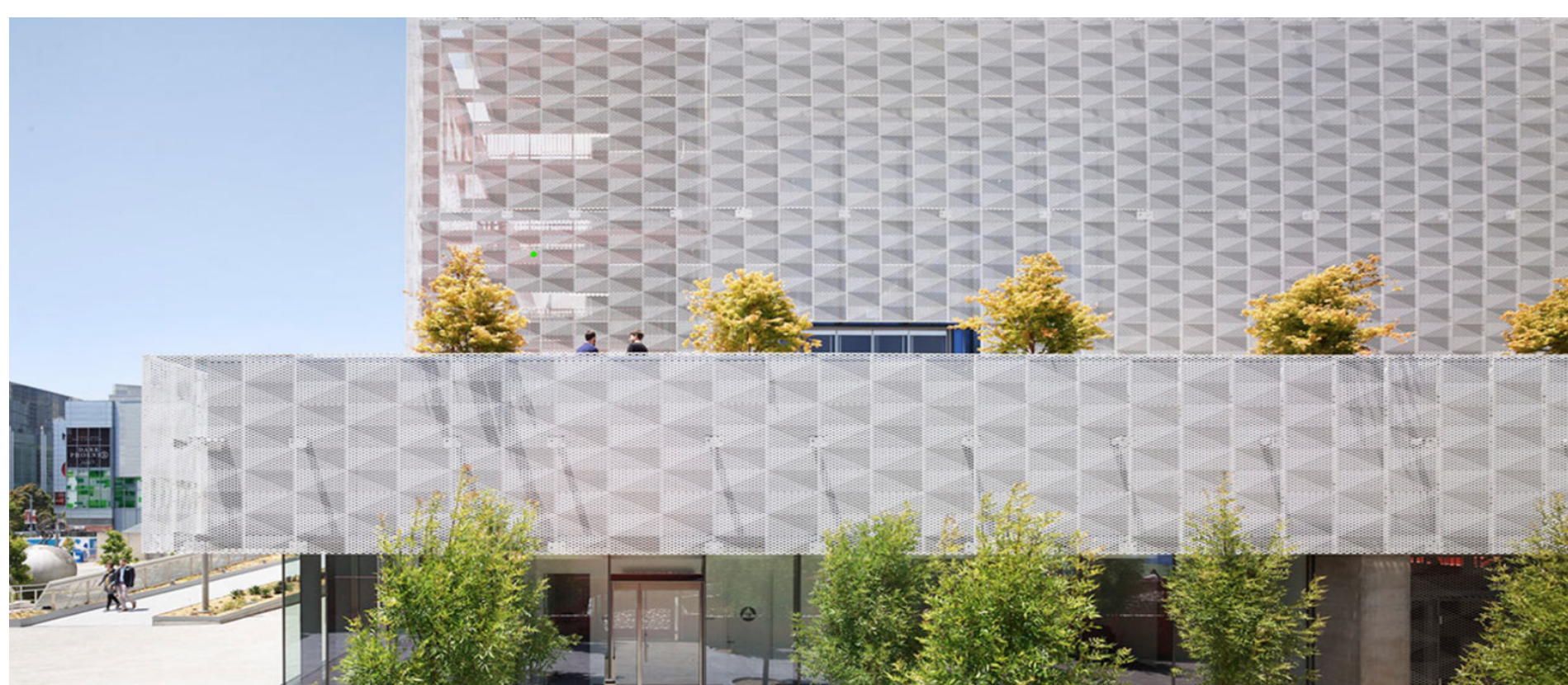
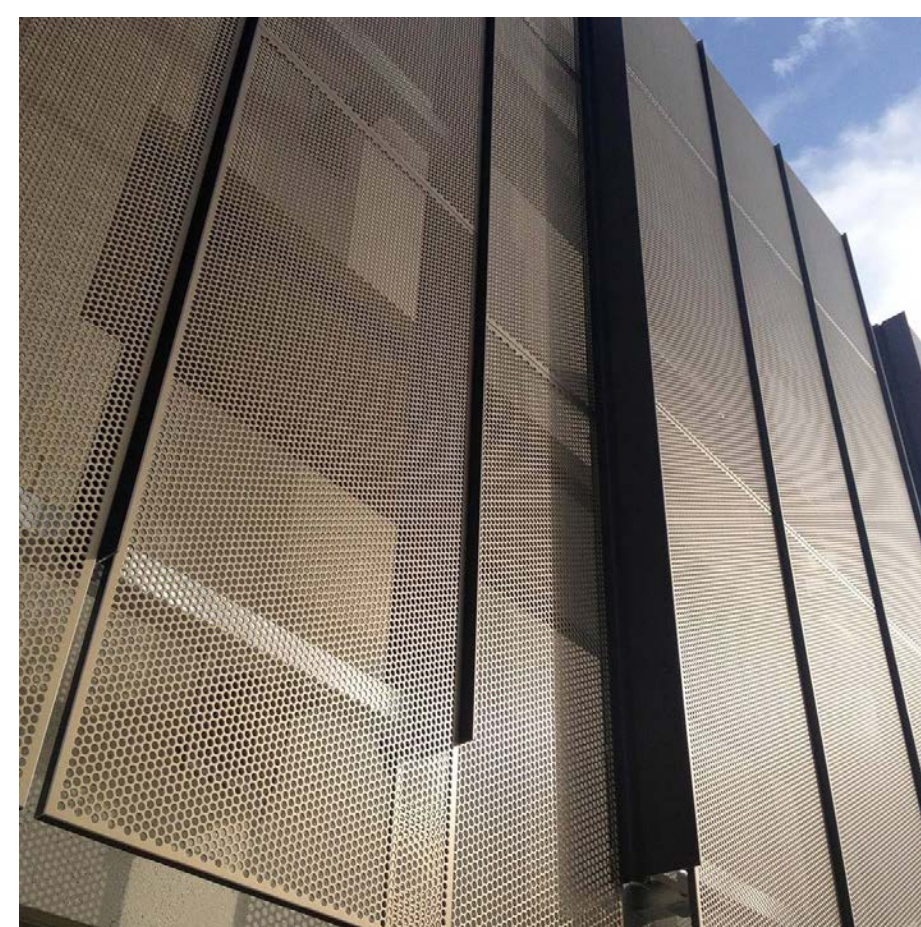
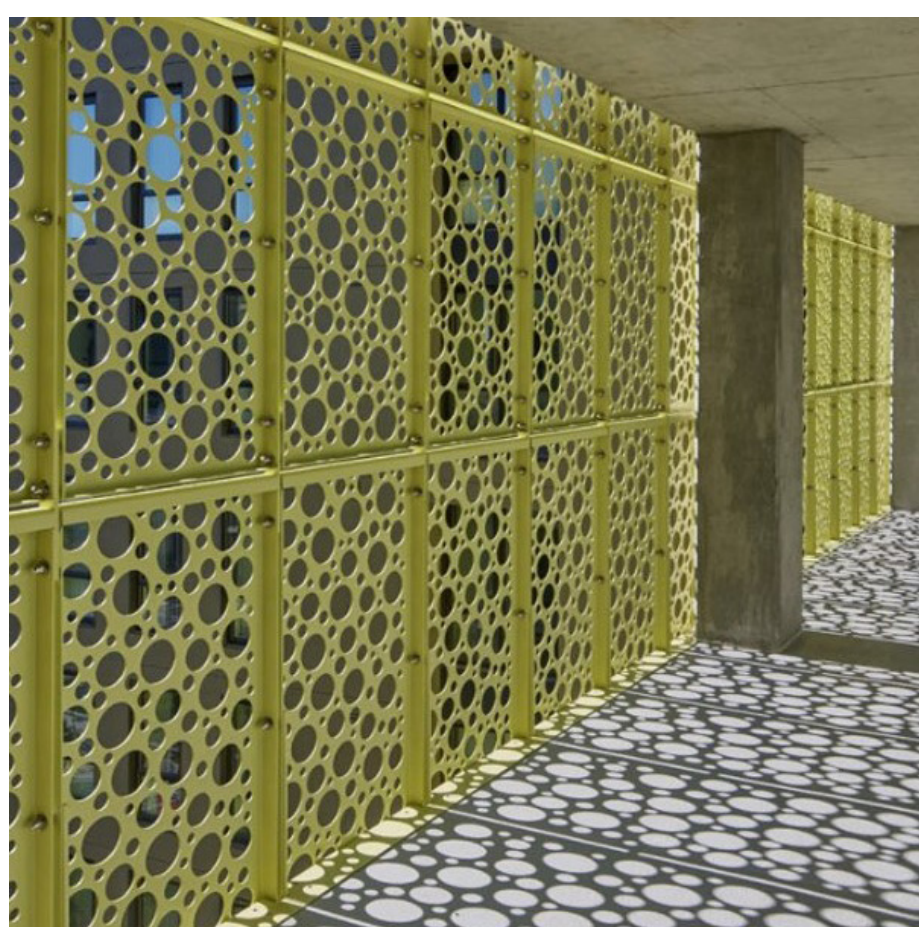
Place a dot next to the materials or images that most interest you.

Considere cómo el exterior del edificio puede integrarse con el vecindario a través del color, el tamaño y los elementos artísticos de los materiales de construcción.

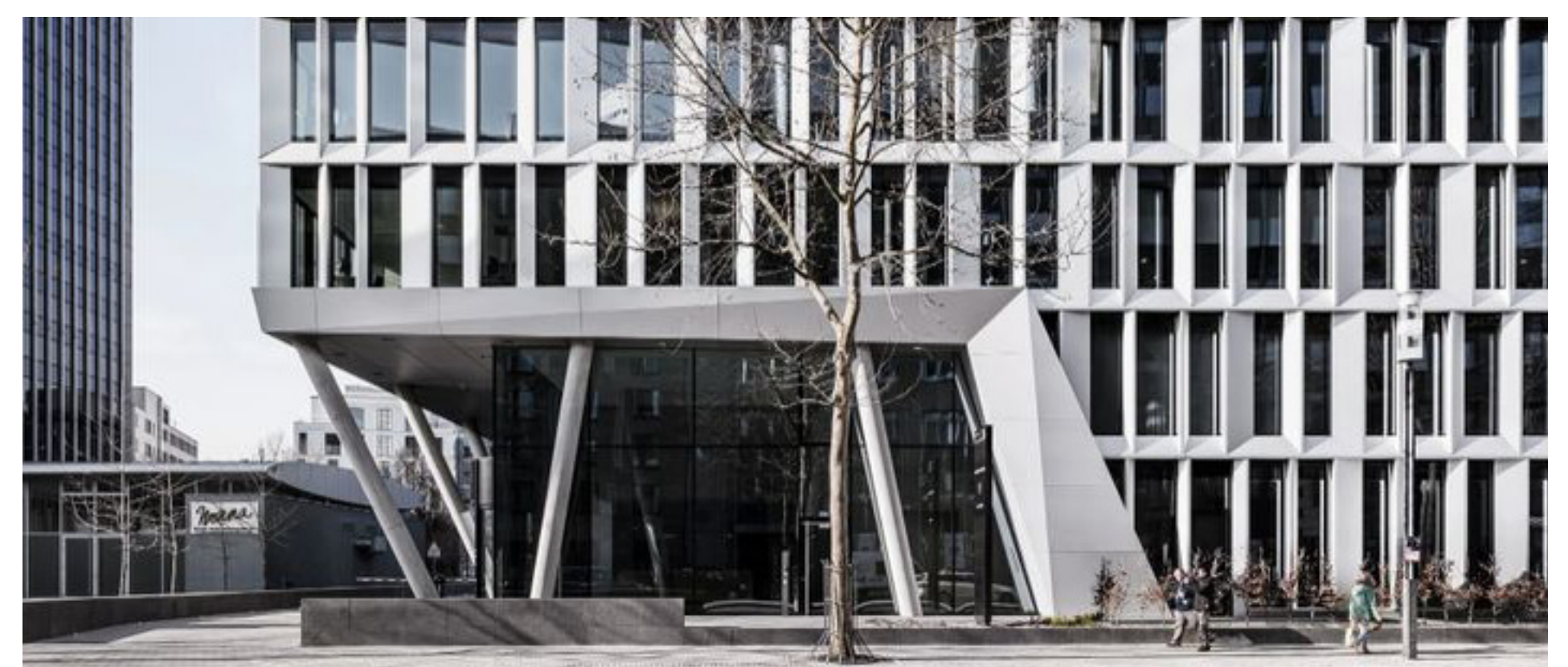
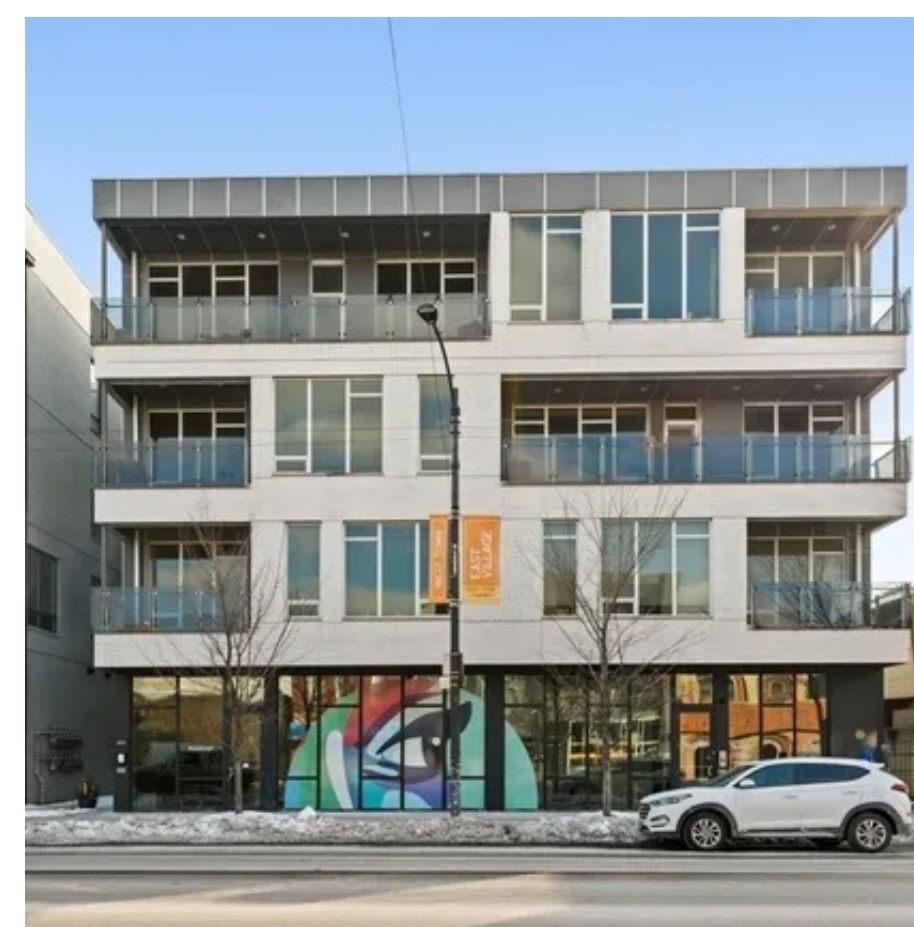
¿Qué materiales le gustaría ver destacados en el Proyecto?

Coloque un punto junto a los materiales o imágenes que más le interesan.

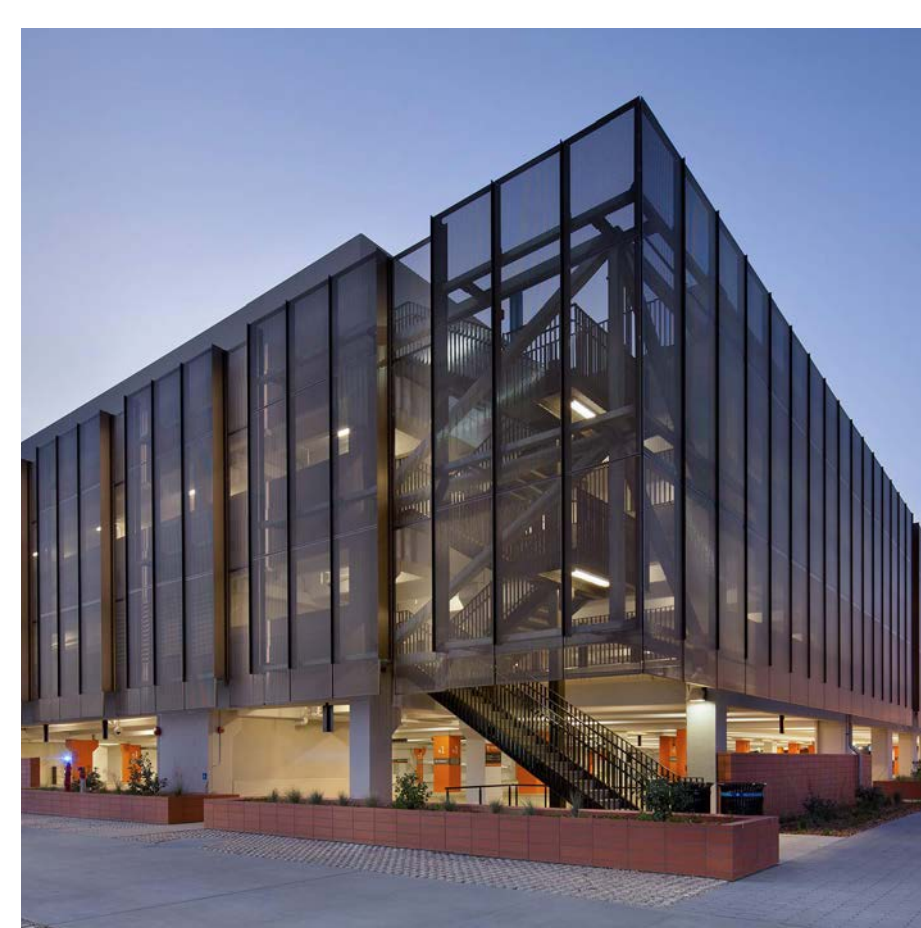
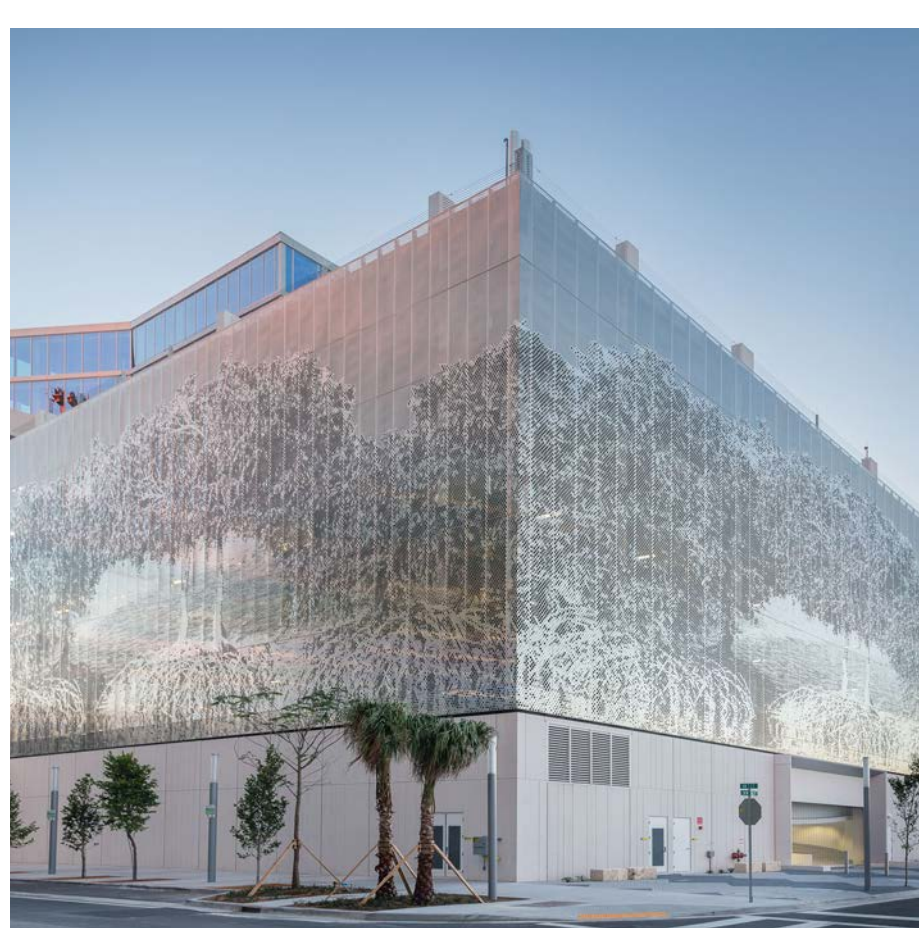
Metal Screening



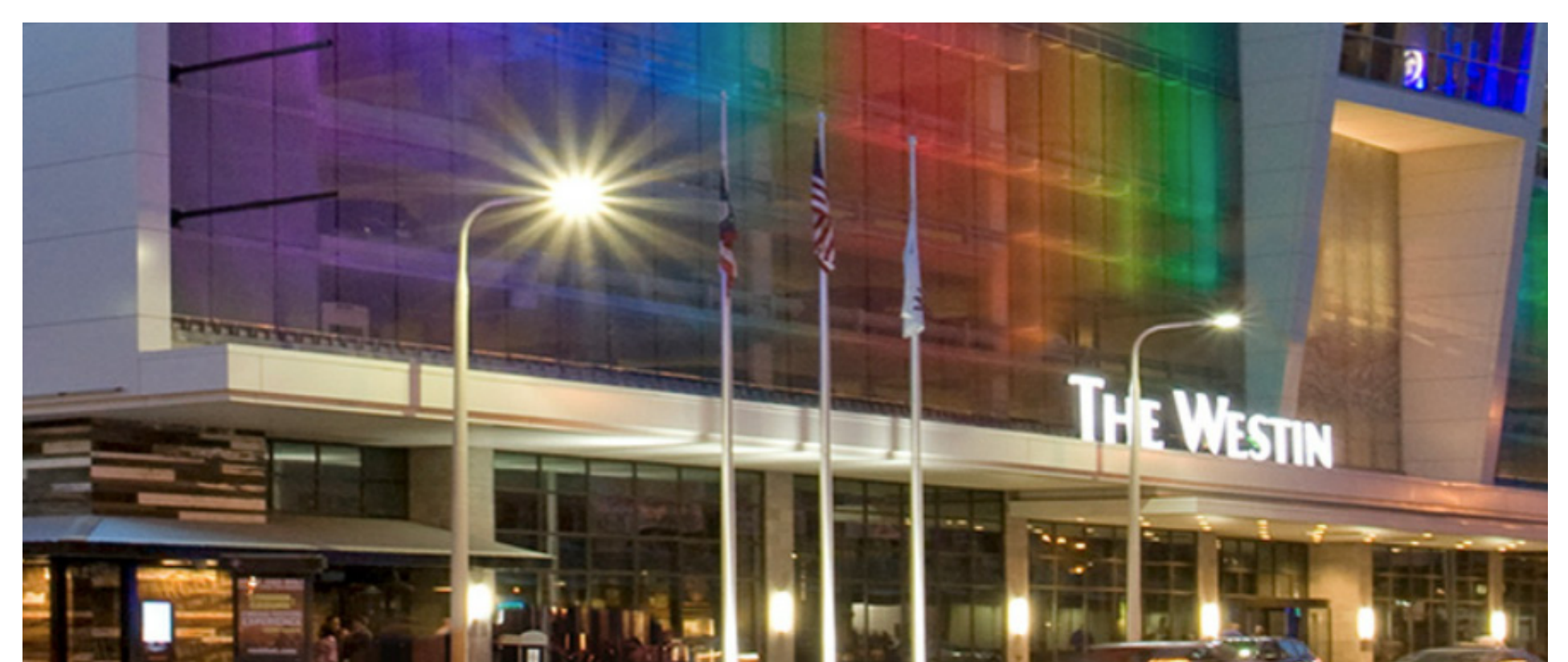
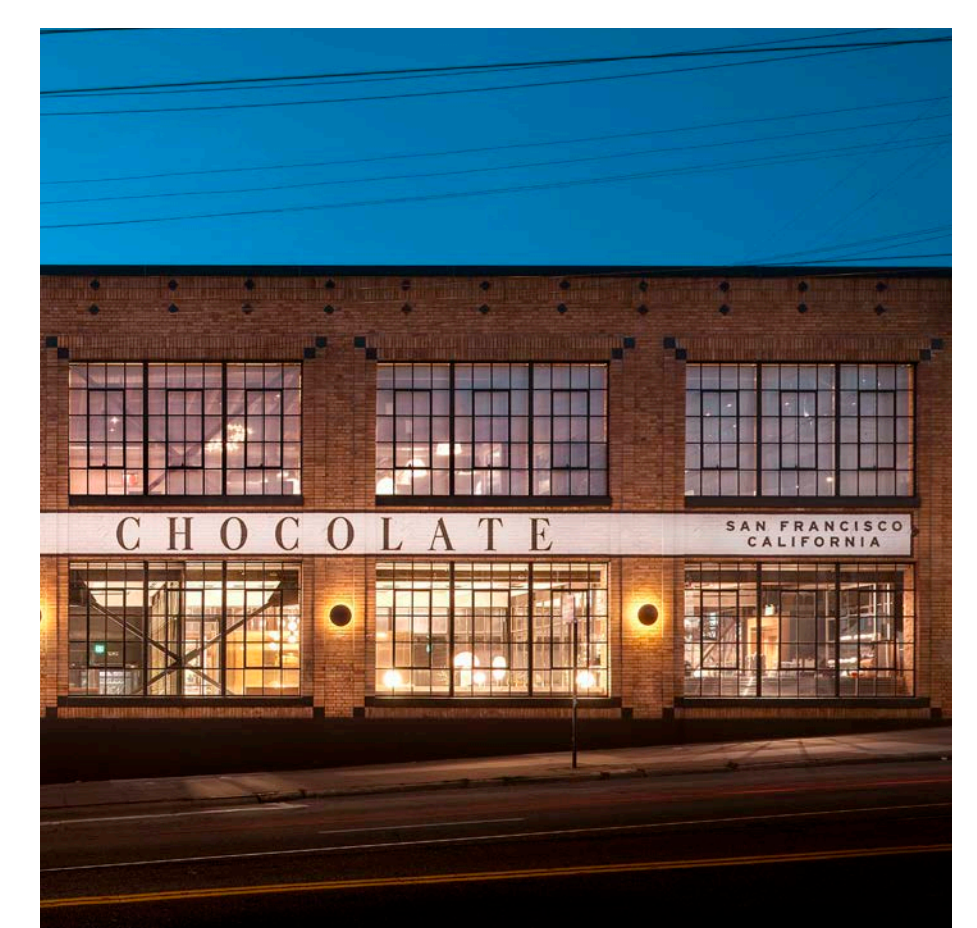
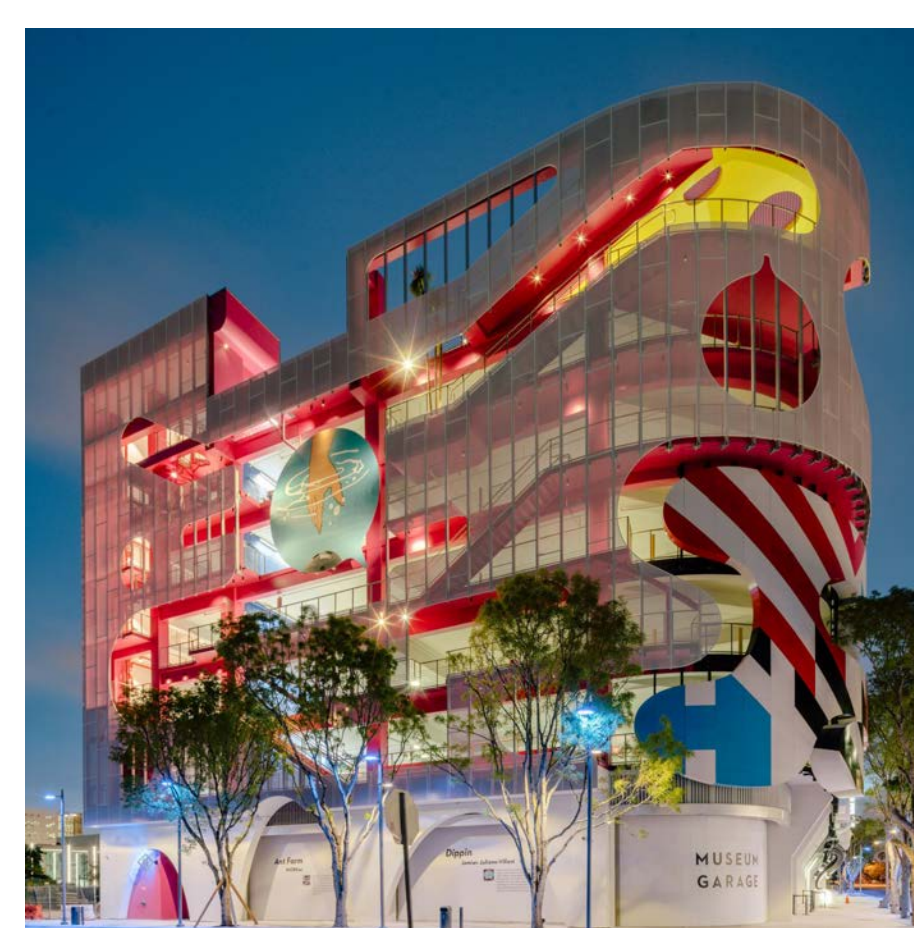
Concrete



Glass



Lighting





Placekeeping with Vibrant Public Art

Colocación de Artes Públicas Vibrantes



Art in the public realm can enliven spaces and capture the essence of unique neighborhood characteristics. PNC will collaborate with the San Francisco Arts Commission to select public art that reflects the rich diversity of the community to maintain a sense of place and celebrate the bus yard operations.

El arte en el ámbito público puede animar espacios y capturar la esencia de las características únicas del vecindario.

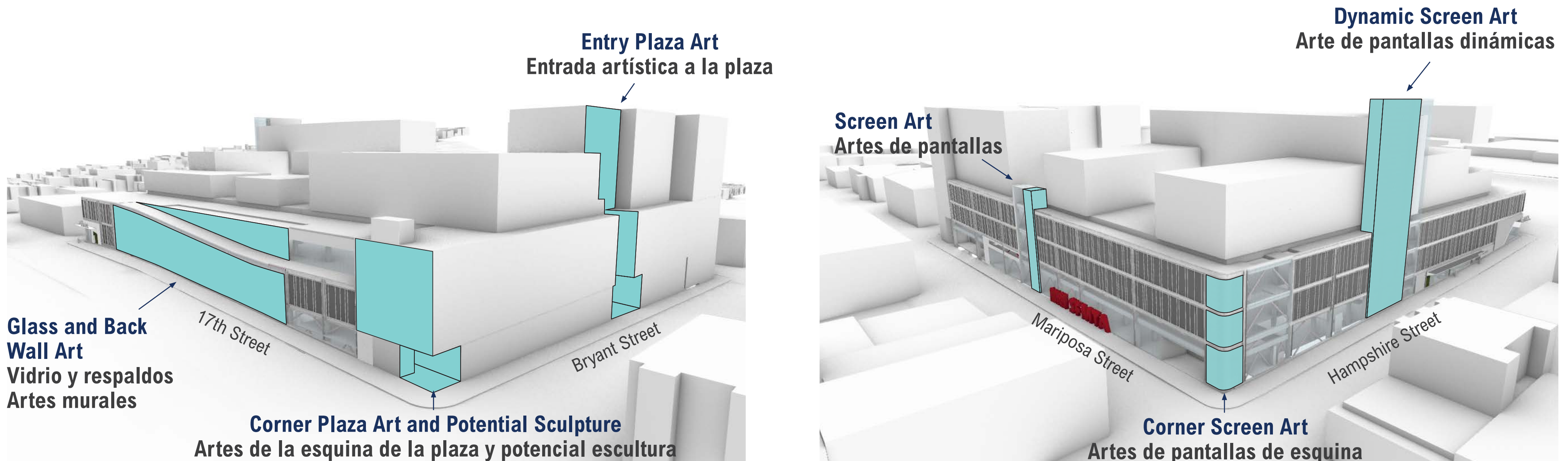
PNC colaborará con la Comisión de Artes de San Francisco para seleccionar arte público que refleje la rica diversidad de la comunidad para mantener un sentido de lugar y celebrar las operaciones del patio de autobuses.

Potrero Neighborhood Collective will dedicate 2% of bus yard construction costs to include San Francisco Arts Commission approved public art at Potrero Yard.

El colectivo de Potrero Yard dedicará el 2% de los costos de construcción del patio de autobuses para incluir artes públicas aprobadas por la Comisión de Artes de San Francisco en Potrero Yard.

Opportunities to Integrate Public Art

Oportunidades para integrar las artes públicas



Get Involved!

Community members can get involved by:

1. Taking Survey
2. Applying to be an artist
3. Participating on an artist review panel
4. Attending a review panel or committee meeting

¡Involúcrese!

Los miembros de la comunidad pueden participar:

1. Realizando la encuesta
2. Ofreciéndose como artistas
3. Participar en un panel de revisión de artistas
4. Asistiendo a las reuniones de un panel o comité



Take the Survey:
Responda la encuesta:





The Potrero Yard Modernization Project



The SFMTA Potrero Yard Modernization Project is a state-of-the-art bus maintenance and storage facility that integrates new affordable housing and retail spaces.



Safety First

Potrero Yard is an over 100-year-old facility that is outdated, and does not meet current safety standards. The new facility would:

- Improve Muni service with safe and reliable transit options
- Provide improved workspace for staff to safely do their jobs
- Meet modern building standards for seismic safety



Transit-First City

The Project encourages public transit, bicycling and walking as sustainable alternatives to driving. Resident parking is not provided on-site. Proposed alternate transportation resources include:

- Protected bike lanes and ample bike parking
- Improved sidewalks to encourage pedestrian use
- Car-Share option for short-term rental
- Drop-off zones for ride-hailing services



Housing Vision

By designing the bus facility as the lower portion of the building, it can serve as a “podium” for up to 513 units of housing to be built above.



Sustainable Yard

The SFMTA would continue as a national leader in delivering sustainable transit service by allowing expansion to an all-electric fleet and prioritizing sustainability measures:

- Energy efficiency
- Lower carbon emissions
- Water conservation and reuse
- Increased landscaping and trees

El Proyecto de Modernización del Potrero Yard de SFMTA es una instalación de mantenimiento y almacenamiento de autobuses de última generación que integra nuevas viviendas de costo accesible y espacios comerciales.



La seguridad es lo primero

Potrero Yard es una instalación de más de 100 años de antigüedad que no cumple con los estándares de seguridad actuales. La nueva instalación:

- Mejorará el servicio del transporte con opciones de tránsito seguras y confiables
- Proporcionará espacios de trabajo mejorado para que el personal haga su trabajo de manera segura
- Cumplirá con los estándares de construcción modernos de seguridad sísmica



Cuidad de Transito Primero

El proyecto fomenta el uso del transporte público, andar en bicicleta y caminar. Recursos de transporte que estarían disponibles en lugar del estacionamiento para residentes:

- Carriles de bicicletas protegidos con amplios estacionamientos
- Aceras mejoradas para fomentar el uso peatonal
- Opción de automóvil compartido de alquiler a corto plazo
- Zonas de entregas de servicios de transporte



Visión para vivienda

Al diseñar la instalación de autobuses como la parte inferior del edificio, ello puede servir como una “planta podio” de hasta 513 unidades de vivienda que se construirán arriba.

Yarda sostenible

El SFMTA continuará siendo el líder nacional en la prestación de servicios de tránsito sostenible mediante la expansión de su flota de vehículos eléctricos y la priorización de medidas de sostenibilidad:

- Eficiencia energética
- Menor emisión de carbono
- Conservación, almacenamiento y reutilización del agua
- Aumento del paisajismo y los árboles

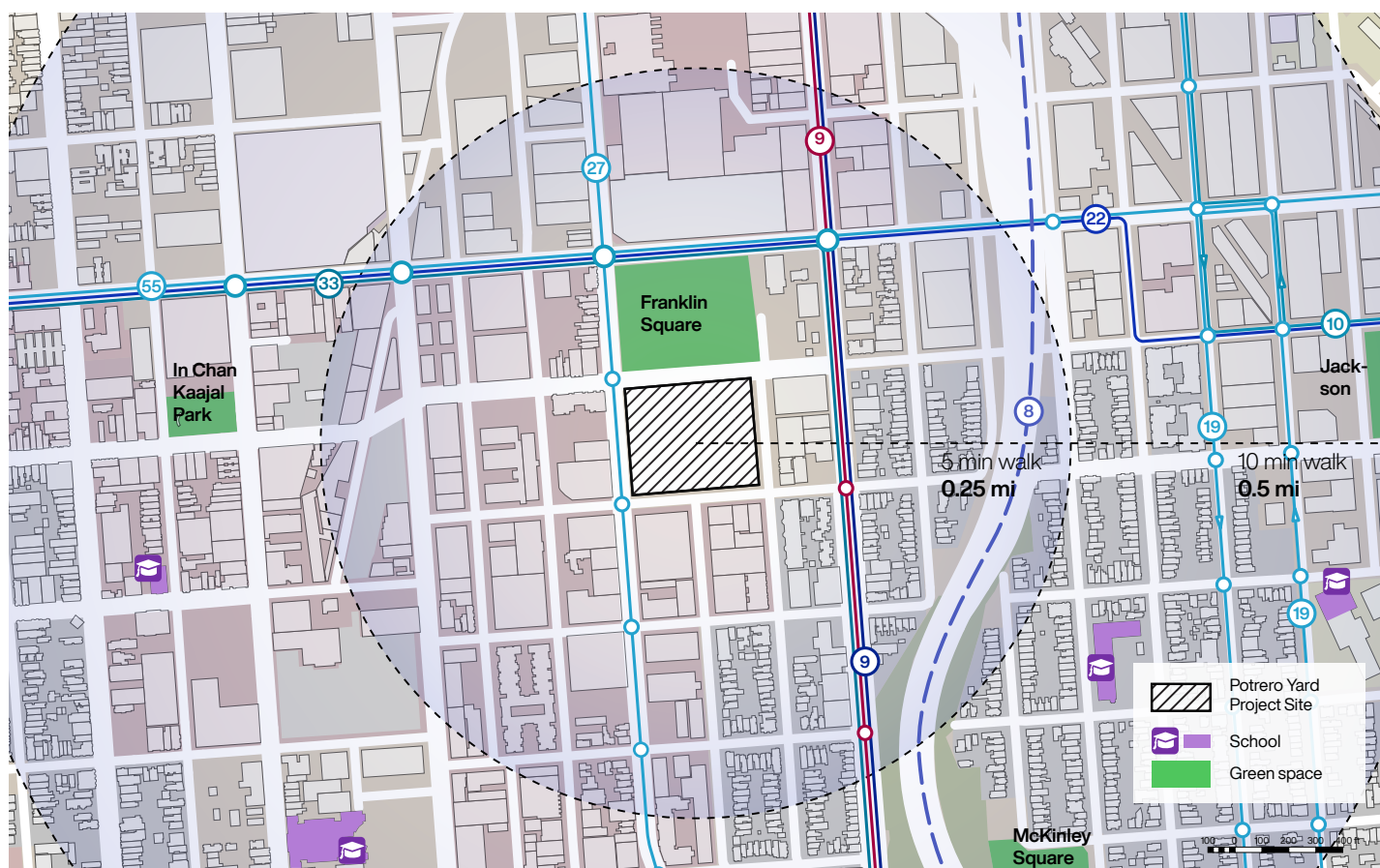




Sustainable Yard



As the SFMTA's first bus facility to support both battery-electric buses and electric trolley, this project would allow Muni to continue as a national leader in delivering sustainable transit service and puts it on the cutting edge of a 100 percent zero-emissions future.



Transit-Dense Community

The Project is conveniently located to public transit and bike networks within a 5-minute walk, reducing the need for personal automobile use and associated carbon emissions.



Green Corridor

A natural extension of Franklin Square Park, enhanced landscaping will be provided at the street level and throughout the Project.



Water Reuse

The Project would include flow-through planters, bioswales, and stormwater storage tank to meet anticipated non-potable water demands. The Project would include flow-through planters, bioswales, and stormwater storage tank to meet anticipated non-potable water demands.



Improved Energy Efficiency

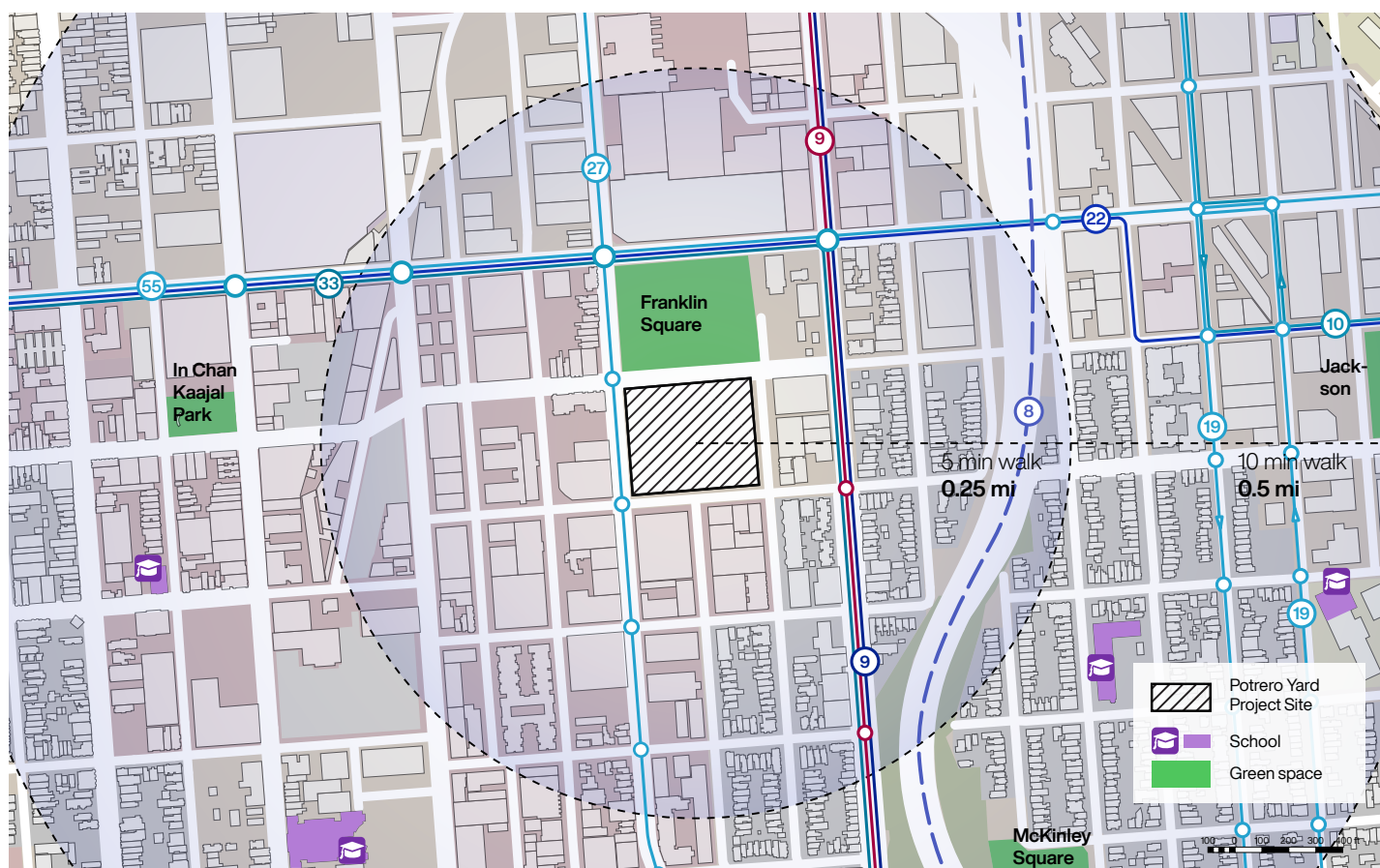
This project provides new charging infrastructure for a growing battery-electric fleet.

The U.S. Green Building Council developed the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) rating system to encourage building design, construction, and operation that prioritizes environmentally and socially responsible, healthy, and prosperous places.

Potrero Neighborhood Collective's commitment to sustainability includes a strategy to achieve LEED Gold rating.



Como la primera instalación de autobuses de la SFMTA en albergar una flota de autobuses y carros eléctricos, este proyecto permitirá continuar siendo los líderes nacional en la prestación de servicios de tránsito sostenible y coloca a la SFMTA a la vanguardia de un futuro de 100% cero emisión.



Comunidad densa de tránsito

El proyecto está convenientemente ubicado para las redes de transporte público y bicicletas, 5 minutos a pie, lo que reduce la necesidad de uso personal del automóvil y las emisiones de carbono asociadas.



Corredor verde

Una extensión natural del Franklin Square Park, proporcionará paisajismo mejorado a nivel de la calle y a lo largo del proyecto.



Reutilización del agua

El proyecto incluirá macetas de flujo continuo, canales y tanque de almacenamiento de aguas pluviales para satisfacer las demandas anticipadas de agua no potable.



Mejora de la eficiencia energética

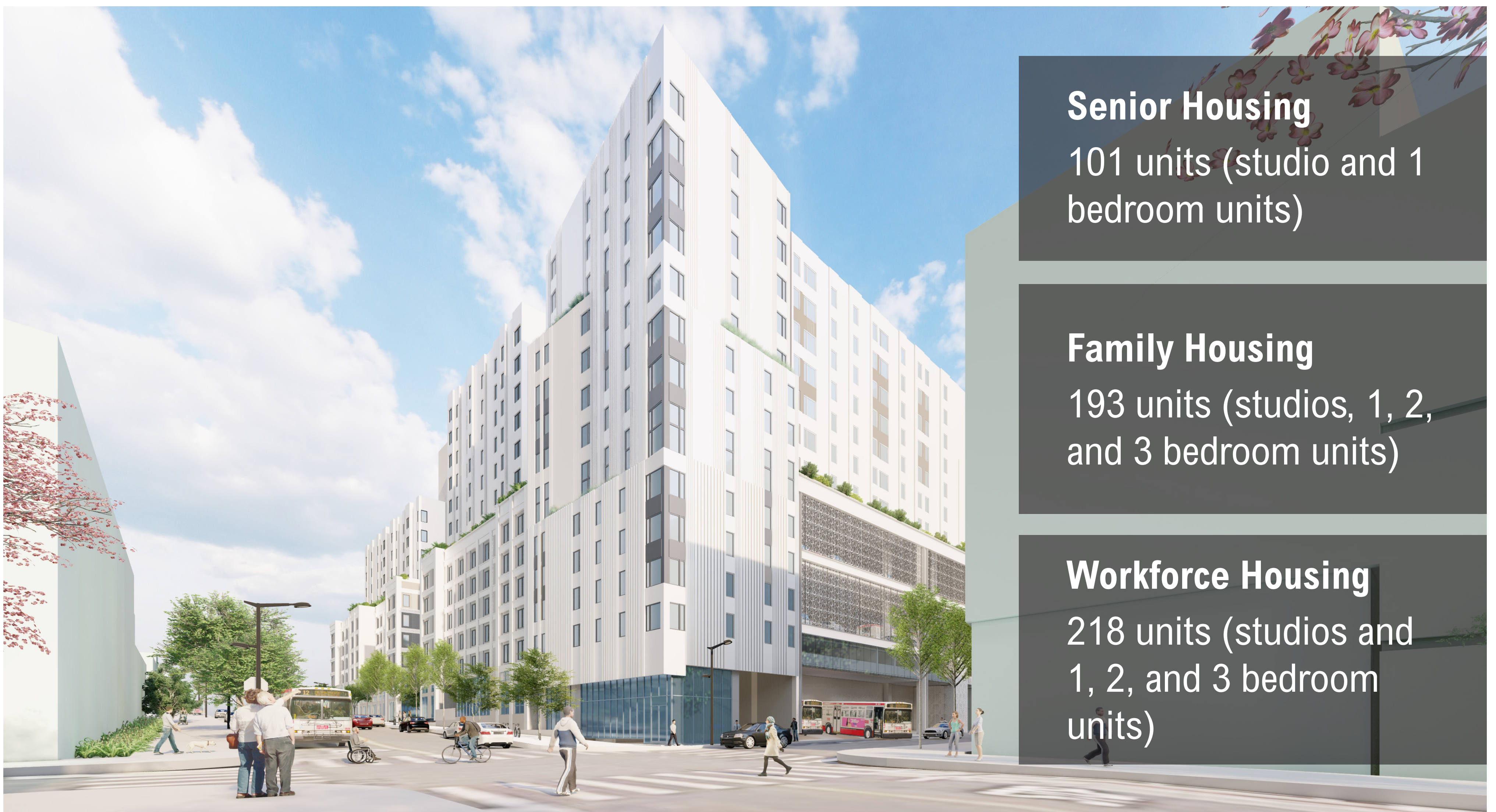
Este proyecto sería la primera instalación de autobuses de la SFMTA con equipos de carga para una creciente flota de vehículos eléctricos.

El U.S. Green Building Council desarrolló el sistema de calificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED) para fomentar el diseño, la construcción y la operación de edificios que priorizan lugares ambiental y socialmente responsables, saludables y prósperos.

El compromiso de Potrero Neighborhood Collective con la sostenibilidad incluye una estrategia para lograr la calificación LEED Gold.



Vision: Intergenerational, healthy mixed-income community where families learn and grow, supported by their elders and a community made resilient by a network of cultural placekeeping community-based organizations and small businesses on the ground floor.



Key considerations to meet PNC housing concept include:

- **Schedule Constraints:** finalize design and secure financing for all housing buildings prior to new bus yard operations
- **Competitiveness:** State financing for affordable housing is highly competitive and limited.
- **Conform to Design Guidelines:** developed through early community input, these guidelines building height, massing, and building materials.

Housing opportunities for households earning up to 120% Area Median Income (AMI):



Single senior citizen (age 62 and up) on a fixed social security benefit (15% AMI).



Family of 4 earning \$62,000 per year (40% AMI).



Muni operator with school teacher partner. Together they might earn \$130,000 per year (120% AMI).

Visión: Una comunidad intergeneracional, saludable, de ingresos mixtos donde las familias aprenden y crecen, apoyadas por sus mayores y una comunidad resiliente gracias a una red de organizaciones comunitarias culturales y pequeñas empresas en la planta baja.



Vivienda para personas mayores

101 unidades (unidades de estudio y de 1 dormitorio)

Vivienda familiar

193 unidades (unidades de estudio y de 1, 2, y 3 dormitorios)

Vivienda para la fuerza laboral

218 unidades (unidades de estudio y de 1, 2, y 3 dormitorios)

Las consideraciones clave para cumplir con el concepto de vivienda de PNC incluyen:

- **Restricciones de horario:** Finalizar el diseño y asegurar el financiamiento de todos los edificios de viviendas antes de iniciar las nuevas operaciones del yarda de autobuses.
- **Competitividad:** El financiamiento estatal de viviendas asequibles es altamente competitivo y limitado
- **Cumple con las pautas de diseño:** Desarrolladas a través de los primeros aportes de la comunidad, esas pautas tiene limites de altura, masa y materiales de construcción.

Oportunidades de viviendas para hogares con ingresos hasta el 120% del ingreso medio del área (AMI):



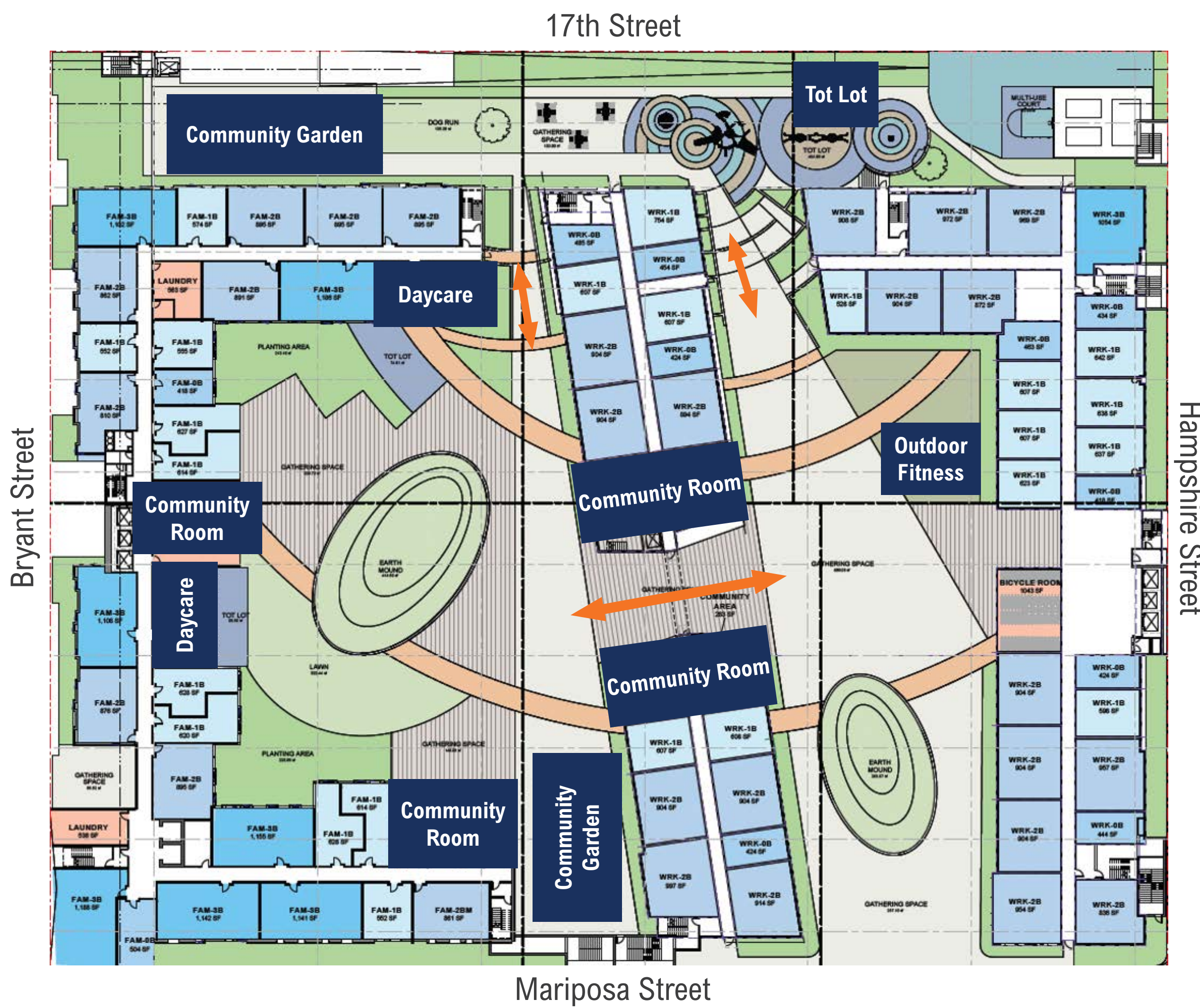
Una persona mayor (a partir de 62 años) con una prestación fija de seguridad social (15% AMI).



Familia de 4 que gana \$ 62.000 por año (40% AMI).



Conductor de transporte con compañero(a) maestro(a) de escuela. Juntos podrían ganar \$130.000 por año (120% AMI).



Intergenerational living through shared amenities:

- Centralized entrances on Bryant and Hampshire streets
- Two family childcare centers
- Tot lots
- Community gardens
- Multi-purpose courtyard
- Outdoor workout area
- Gathering spaces
- On-site laundry facilities
- Resident community rooms

A Transportation Demand Management study is underway to analyze resident transportation options. There is no resident or public parking on-site. The following alternative transportation resources would be provided:



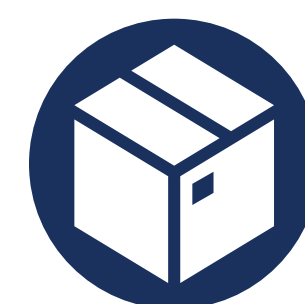
Wider protected bike lanes with a concrete 2-foot mountable curb (south side) on 17th Street



On-site amenities to reduce the need to travel such as childcare service, laundry facilities, fitness equipment



Easily accessible bus lines



Parcel delivery lockers for temporary storage of deliveries



Convenient Class-2 bike parking around the site



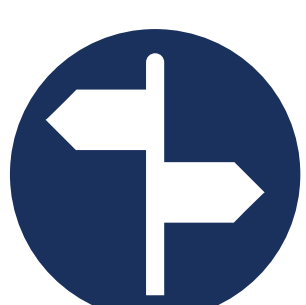
Proposed monthly transit pass for residents



Car-Share option for short-term rental



Drop-off zones for ride-hailing services



New wayfinding signage for transportation options within 1/2 mile of the Project



Improved sidewalks to encourage pedestrian use



Vida intergeneracional a través de servicios compartidos:

- Entradas centralizadas en las calles Bryant y Hampshire
- Centro de cuidado de niños
- Patio de jugar
- Jardines comunitarios
- Patio de multiuso
- Área de entrenamiento al aire libre
- Espacios de reunión
- Servicio de lavandería en el lugar
- Salas comunitarias para residentes

Un estudio de Gestión de Demanda de Transporte se está preparando para analizar opciones de transportación para residentes. No hay estacionamiento para residentes ni el público en lugar. Se proporcionaría a los siguientes recursos de transporte alternativos:



Carriles para bicicletas protegidos y más amplios, con un bordillo montable de concreto de 2 pies (lado sur) en la Calle 17



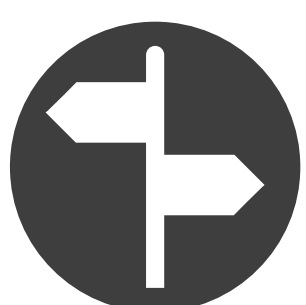
Líneas de autobús de fácil acceso



Aceras mejoradas para fomentar el uso peatonal



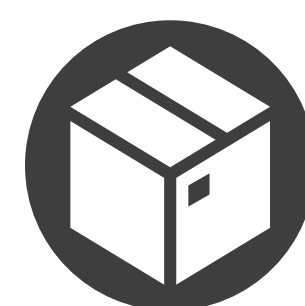
Opción de automóvil compartido para alquiler a corto plazo



Nueva señalización de orientación para las opciones de transporte dentro de 1/2 milla del Proyecto



Servicios en el lugar para reducir la necesidad de viajar, como por ejemplo el servicio de cuidado de niños, lavandería, aparatos de fitness



Armarios para el almacenamiento temporal de entregas



Pase de tránsito mensual propuesto para residentes



Zonas de entrega para servicios de transporte



Conveniente estacionamiento de bicicletas de clase 2 alrededor del sitio

As part of the SFMTA's Building Progress Program, the Potrero Yard Modernization Project would replace the current obsolete two-story maintenance building and bus yard with a modern bus maintenance and storage garage, equipped to serve the SFMTA's growing fleet, including battery-electric buses.

A modern Potrero Yard will address critical transportation issues and improves:

EFFICIENCY

Repair buses faster, improving Muni's reliability

SUSTAINABILITY

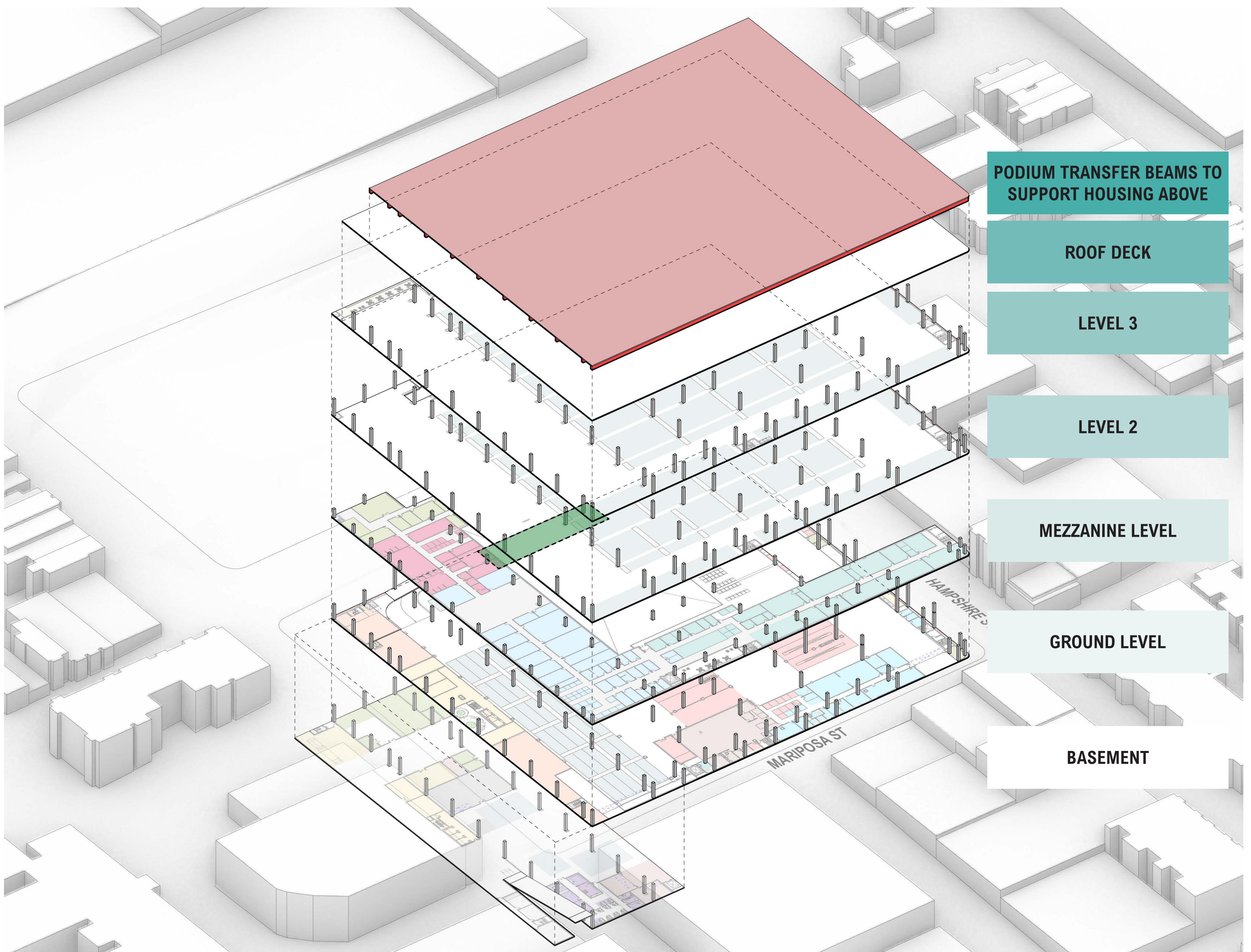
Provide the green infrastructure needed for all-electric fleet

FUTURE GROWTH

Accommodate fleet as it grows -- room for 54% more buses at the yard

WORK CONDITIONS

Improve environments, amenities and safety conditions for 800+ staff



KEY FEATURES

- Improved safety by relocating bus entrances/exits to minimize interactions with bicycles and pedestrians
- Spaces to support employee wellness
- Public art to celebrate Muni
- Public's visibility to bus operations
- Reduced noise with reconfiguration of operations



Como parte del Programa de Progreso de Construcción de la SFMTA, el Proyecto de modernización de Potrero Yard reemplazará el obsoleto edificio de mantenimiento de dos pisos y el yarda de autobuses con un moderno garaje de mantenimiento y almacenamiento de autobuses, equipado para servir a la creciente flota de autobuses eléctricos de la SFMTA. Un moderno Potrero Yard abordará problemas críticos de transporte y mejorará:

EFICIENCIA

Reparar los autobuses más rápidamente, mejorando la fiabilidad de Muni

SOSTENIBILIDAD

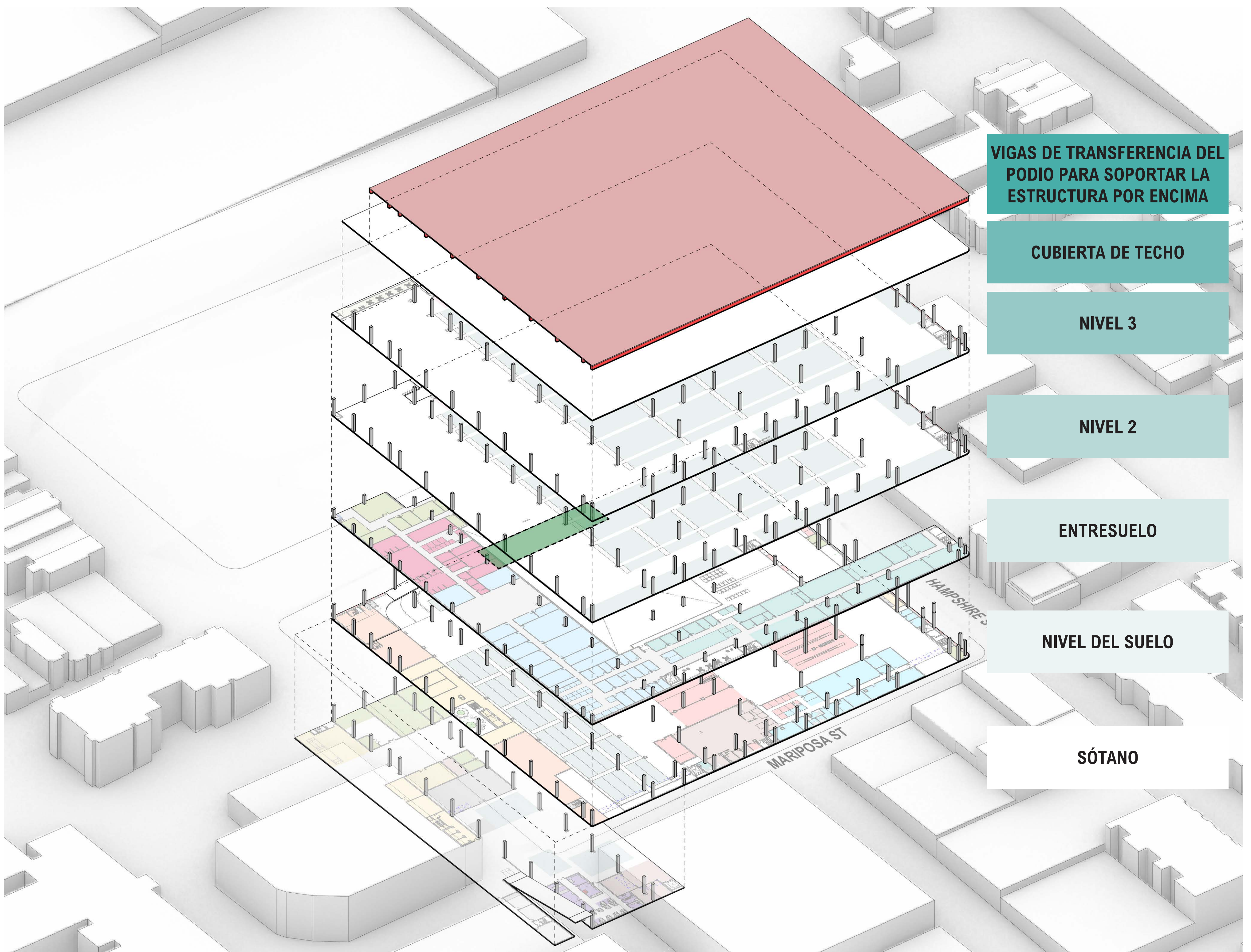
Proporcionar la infraestructura es necesaria para una flota totalmente eléctrica

CRECIMIENTO FUTURO

Acomodar la flota a medida que crece: espacio para un 54% más de autobuses en el astillero

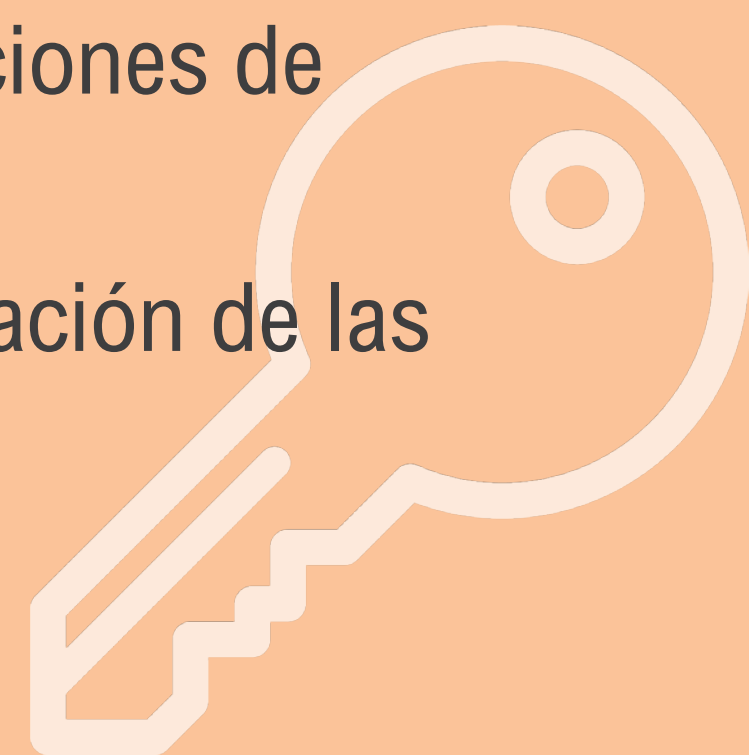
CONDICIONES DE TRABAJO

Mejorar el entorno, los servicios y las condiciones de seguridad de más de 800 empleados



CARACTERÍSTICAS CLAVE

- Mejora seguridad con la traslada de la entradas/ salidas de autobuses para minimizar la interacciones con bicicletas y peatones
- Espacios para apoyar el bienestar de empleados
- Arte público para celebrar el Muni
- Visibilidad del público de las operaciones de autobuses
- Reducción del ruido con reconfiguración de las operaciones



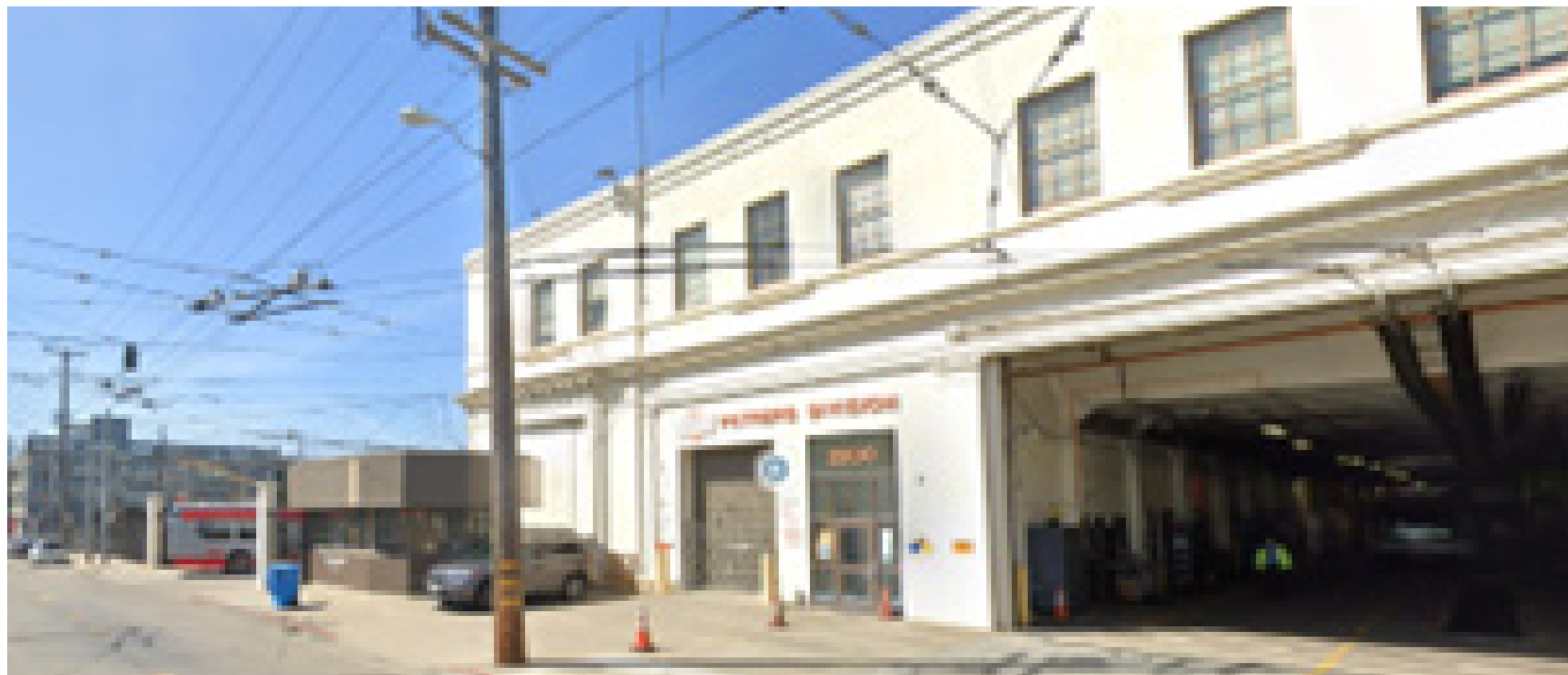


Transit-First City



The Potrero Yard Modernization Project would replace the existing obsolete maintenance building and bus yard with a state-of-the-art bus maintenance and storage facility that integrates new affordable housing and retail spaces.

Existing Facility



391 employees
(245 operators)

138 buses

Future Facility (~100 employee on site at a given time)

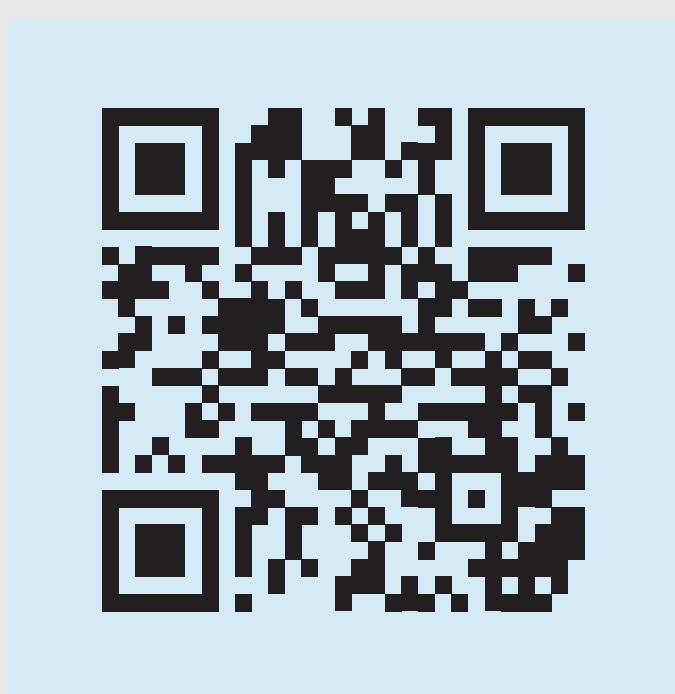


829 employees
(383 operators)

213 buses

Up to 513
housing units

The San Francisco Transit-First City policy prioritizes the reduction of private automobile use by encouraging public transit, bicycling, walking, vanpool, and other methods. For more information about the Transit-First City policy please visit:



In adherence with the Transit-First City policy, the Project encourages sustainable alternatives to driving. There is no resident or public parking on site. Transportation resources include:



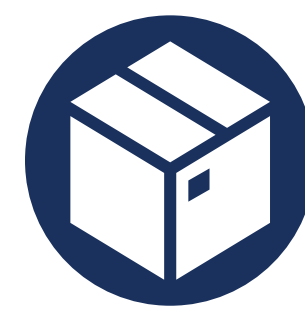
Wider protected bike lanes with a concrete 2-foot mountable curb (south side) on 17th Street



On-site amenities to reduce the need to travel such as childcare service, laundry facilities, fitness equipment



Easily accessible bus lines



Parcel delivery lockers for temporary storage of deliveries



Convenient Class-2 bike parking around the site



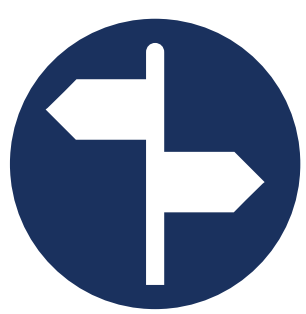
Proposed monthly transit pass for residents



Car-Share option for short-term rental



Drop-off zones for ride-hailing services



New wayfinding signage for transportation options within 1/2 mile of the Project



Improved sidewalks to encourage pedestrian use

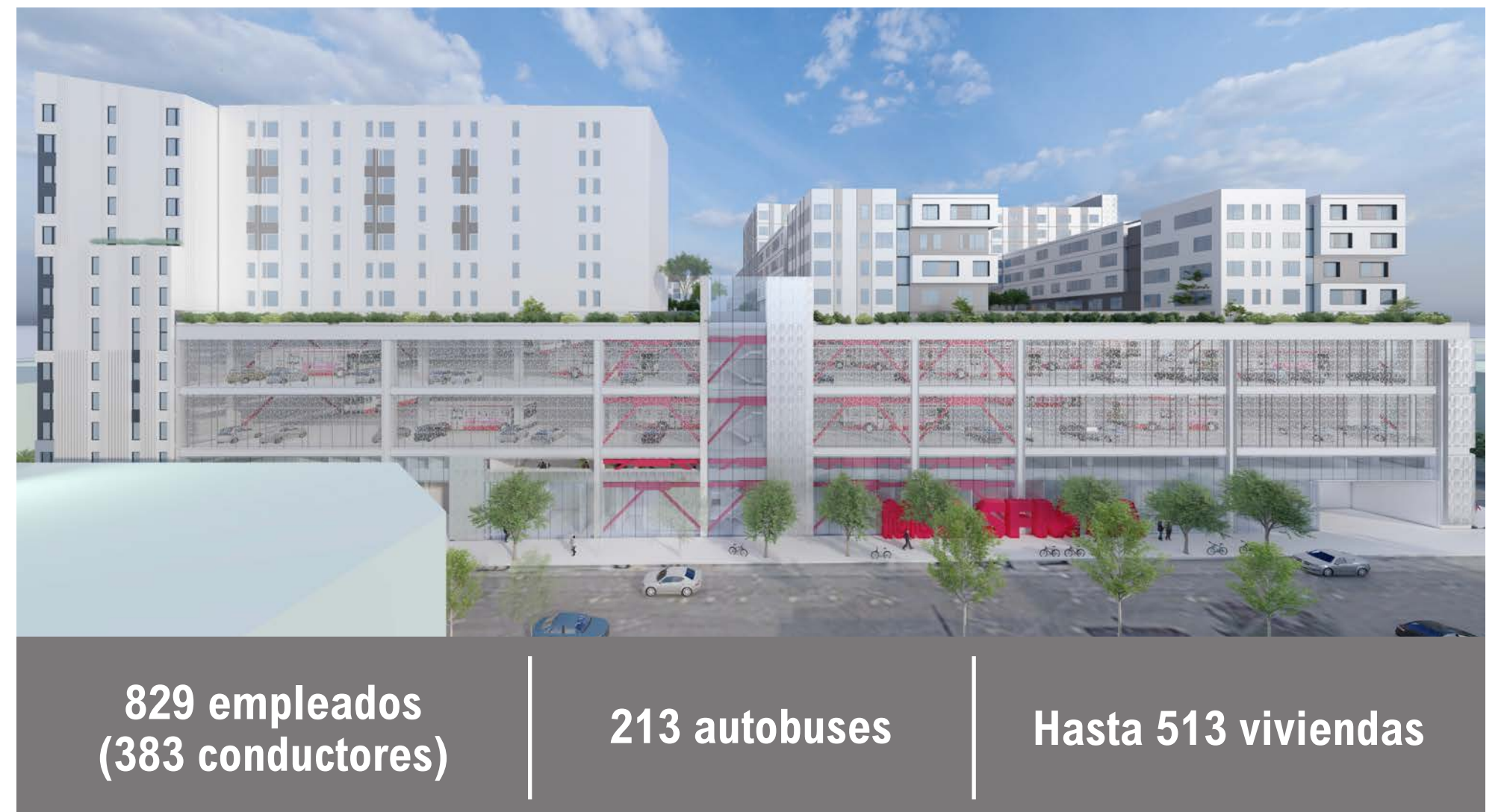
El Proyecto de Modernización del Potrero Yard reemplazará el edificio obsoleto de mantenimiento existente y el yarda de autobuses con una instalación de mantenimiento y almacenamiento de autobuses de última generación que integra nuevas viviendas de costo accesible y espacios comerciales.

Instalación existente



Instalación futura

(aproximadamente 100 empleados en el sitio en un momento)



La política de San Francisco Transit-First City prioriza la reducción del uso de automóviles privados fomentando el transporte público, andar en bicicleta, caminar, compartir los vehículos y otros métodos. Para obtener más información sobre la política de Transit-First City, visite:



En observancia de la política de Transit-First City, el Proyecto alienta alternativas sostenibles a manejar. No hay estacionamiento para residentes ni el público en lugar. Recursos de transporte incluye:



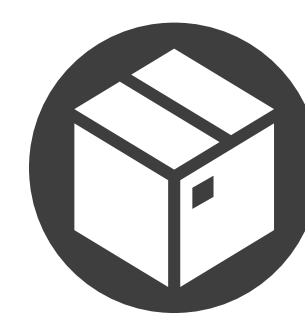
Carriles para bicicletas protegidos y más amplios, con un bordillo montable de concreto de 2 pies (lado sur) en la Calle 17



Servicios en el lugar para reducir la necesidad de viajar, como por ejemplo el servicio de cuidado de niños, lavandería, aparatos de fitness



Líneas de autobús de fácil acceso



Armarios para el almacenamiento temporal de entregas



Aceras mejoradas para fomentar el uso peatonal



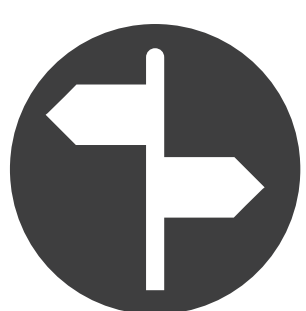
Pase de tránsito mensual propuesto para residentes



Opción de automóvil compartido para alquilar a corto plazo



Zonas de entrega para servicios de transporte



Nueva señalización de orientación para las opciones de transporte dentro de 1/2 milla del Proyecto



Conveniente estacionamiento de bicicletas de clase 2 alrededor del sitio