

Visión: Una comunidad intergeneracional, saludable, de ingresos mixtos donde las familias aprenden y crecen en una comunidad resiliente gracias a una red de organizaciones comunitarias culturales y pequeñas empresas en la planta baja.



PROPUESTA DE VIVIENDA MIXTA

Bryant and Mariposa Streets

Viviendas para familias
245 unidades (unidades de estudio y de 1, 2, y 3 dormitorios)

Vivienda para la fuerza laboral
218 unidades (unidades de estudio y de 1, 2, y 3 dormitorios)

Administrador de Propiedad
2 unidades (unidades de 2 dormitorios)

No habrá estacionamiento para residentes en el proyecto. La Vivienda está sujeta a viabilidad.

Las consideraciones clave para cumplir con el concepto de vivienda propuesto por PNC incluyen:

- **Calendario:** finalizar el diseño y asegurar el financiamiento de las viviendas antes de las nuevas operaciones del depósito de autobuses.
- **Competitividad:** la financiación estatal para viviendas asequibles es muy competitiva y limitada.
- **Pautas de diseño:** desarrolladas con aportes iniciales de la comunidad, para guiar la altura, la masa, los materiales de construcción de la obra y la decisión a omitir estacionamiento para residentes en el proyecto.
- **Economía:** Las condiciones económicas actuales incluyen un aumento del costo de las materias primas de construcción, escasez de mano de obra y elevados costos de endeudamiento a corto y largo plazo.

Ejemplos de posibles hogares con ingresos de hasta el 120% del ingreso medio del área (IMA):



Persona mayor soltera con plan de retiro fijo de \$32,000 (30% IMA).



Familia de 4 personas con ganancias de \$75,000 por año (50% IMA).



Conductor de transporte y su pareja, quien es maestro(a) de escuela, con ganancias mutuas de \$144,000 por año (120% IMA).

