



PROJECT TIMELINE

SFMTA PLANNING

DESIGN & PERMITTING

BUS YARD CONSTRUCTION

HOUSING CONSTRUCTION

OPERATIONS & MAINTENANCE

2018 – 2022

2022 – 2025

2025 – 2029

STARTS AS EARLY AS 2027

STARTS AS EARLY AS 2029



- ✓ SFMTA planning and community outreach and engagement to advance the Potrero Yard Modernization Project.
- ✓ PNC selected as project Development Team.

- ✓ Entitlements granted.
- ✓ Updated the Environmental Impact Report (EIR) as part of California Environmental Quality Act (CEQA) requirements.
 - Conducting contractor procurement for bus yard.
 - Continuing public outreach and engagement.
 - Entering into Project Agreement with the city.
 - Identifying and securing funds for Phase 1 of housing.

- Muni operations temporarily relocated.
- Demolish existing Potrero Yard.
- Construct new bus yard.

- Secure funding for each phase of housing.
- Conduct contractor procurement for each housing building, starting with Bryant Street Affordable Housing.
- Construction of housing, retail spaces, and other uses.

Under a Public-Private Partnership (P3) agreement, PNC will be responsible for maintaining the bus facility including replacing key building systems such as elevators and the HVAC system for 30 years after construction is complete. Additionally, PNC will be responsible for operating and maintaining housing for the ground lease of each housing building for 75 years after financial close of each housing building.

**schedule is subject to change*

KEY MILESTONES

2020: Lead Developer bidders required to include minimum of 50% on-site affordable housing in proposal.

2021: Draft Environmental Impact Report (DEIR) released for public comment.

2022: Lead Developer (Potrero Neighborhood Collective or PNC) selected to work with the SFMTA to advance the project design.

2024: Project Entitlements obtained including accepting the Final Environmental Impact Report.



LÍNEA DE TIEMPO DEL PROYECTO

PLANIFICACIÓN DE SFMTA

2018 – 2022



- ✓ Planificación de SFMTA y alcance y participación comunitaria para avanzar en el Proyecto de Modernización de Potrero Yard.
- ✓ PNC seleccionado como Equipo de Desarrollo del Proyecto.

DISEÑO Y PERMISOS

2022 – 2025



- ✓ Derechos concedidos por la ciudad.
- ✓ Se actualizó el Informe de Impacto Ambiental (EIR) como parte de los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).
- Realizar la contratación de contratistas para el patio de autobuses.
- Divulgación y participación pública continua.
- Entrar en un acuerdo de proyecto con la ciudad.
- Identificando y asegurando financiamiento para el desarrollo de la Fase 1 de viviendas.

CONSTRUCCIÓN DEL PATIO DE AUTOBUSES

2025 – 2029



- Operaciones de la Muni reubicadas temporalmente.
- Demoler el patio de Potrero Yard existente.
- Construir las nuevas instalaciones para los autobuses.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

A PARTIR DE 2027



- Asegurar fondos para construir cada fase de viviendas.
- Realizar la contratación de contratistas para cada torre empezando con las Viviendas Asequibles en la Calle Bryant.
- Construcción de viviendas, espacios comerciales y otros usos.

OPERACIONES Y MANTENIMIENTO

A PARTIR DE 2029



En virtud de un acuerdo de Asociación Público-Privada (P3), PNC será responsable del mantenimiento de las instalaciones de autobuses, incluido el reemplazo de los sistemas clave del edificio, como los ascensores y el sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado, durante 30 años después de que se complete la construcción. Además, PNC será responsable de operar y mantener la vivienda para el arrendamiento de cada edificio de viviendas durante 75 años después del cierre financiero de cada edificio de viviendas.

*El horario está sujeto a cambios

HITOS CLAVE

2020: Se requiere que los licitadores de los desarrolladores principales incluyan un mínimo del 50% de viviendas asequibles en el lugar en la propuesta.

2021: Borrador del Informe de Impacto Ambiental (DEIR por sus siglas en inglés) publicado para comentario público.

2022: El Equipo de Desarrollo (Potrero Neighborhood Collective o PNC) seleccionado para trabajar junto con la SFMTA y refinar el diseño del proyecto.

2024: Obtención de los derechos del proyecto, incluida la aceptación del Informe Final de Impacto Ambiental.