



# 公告發布： 環境影響報告準備通知以及 公聽會通知

日期：	2020 年 8 月 19 日
評論截止日期：	2020 年 9 月 18 日
項目編號：	2019-021884ENV
計劃標題：	SFMTA Potrero Yard Modernization Project (三藩市交通局波特羅調車場現代化計劃)
分區：	公(P)用區 65-X 高度與體積區
區/塊：	3971/001
地塊面積：	4.4 英畝
鄰里：	Mission (米慎)
交叉路：	整塊土地邊界為第 17 街 (北)；Hampshire 街 (東)；Mariposa 街 (南)；Bryant 街 (西)
計劃贊助者	Licinia Ibarra，三藩市交通局， <a href="mailto:licinia.ibarra@sfmta.com">licinia.ibarra@sfmta.com</a> 或 (415) 646-2715
聯絡人員：	Laura Lynch，規劃部， <a href="mailto:CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org">CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org</a> 或 (628) 652-7554

## 通知目的：

三藩市規劃部已針對有關三藩市交通局 (SFMTA) 波特羅調車場現代化計劃的環境影響報告 (下稱 EIR)，備妥準備通知。在做出是否批准提議計劃的最終決定之前，必須先針對計劃準備一份 EIR。EIR 的目的旨在提供提議計劃有哪些潛在重大實體環境影響的資訊，找出能將影響減至最低程度的可能方式，以及說明分析提議計劃的可能替代方案。

準備通知或 EIR 並不表示市府相關單位已做出批准或不批准此項計劃的決定。市府在決定之前，必須先審查和考慮 EIR 中所含的資訊。

您可以透過以下方式參加有關本計劃環境影響的第一場公聽會：

- 聯繫 Laura Lynch，電郵 ([CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org](mailto:CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org))，電話 (628) 652-7554，或郵寄到：49 South Van Ness Avenue, Suite 1400, San Francisco, CA 94103；或是

- 參加 2020 年 9 月 2 日星期三傍晚 6 點的線上公聽會。規劃部將使用線上平台進行這場會議。您可以從規劃部網頁 [sfplanning.org/sfceqadocs](http://sfplanning.org/sfceqadocs) 提供的線上平台連結進入會議；也可打以下電話參加和會議識別號：(888) 475-4499（免費電話）和會議 ID：925 7763 0432。會議將提供西班牙語服務。如要申請其他語言協助，請以電郵聯繫 [CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org](mailto:CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org) 或致電 (628) 652-7536，至少提前 72 小時申請以確保獲得服務。

準備通知、公聽會線上平台連結，以及工作人員會議報告內容可在此處取得：[sfplanning.org/sfceqadocs](http://sfplanning.org/sfceqadocs)。如要索取本計劃 CD 或紙本內容，請聯繫 Laura Lynch。如需更多資訊，亦可參閱以下計劃說明和公眾評論。

## 計劃說明

本計劃贊助者三藩市交通局提議以新設施取代目前的波特羅調車場設施。新設施將做為公車維修、存放、營運與行政用途；住宅用途；以及開放地面樓層提供使用。其他詳情請參閱下表和規劃部網頁：[sfplanning.org/sfceqadocs](http://sfplanning.org/sfceqadocs)。您亦可在本計劃贊助者網頁中找到更多詳情：[SFMTA.com/PotreroYard](http://SFMTA.com/PotreroYard)。

一般	現況	提議
<b>整體情況</b>		
建築物數量	1	1
建築物樓層	1 到 2 層	3 到 13 層
建築物高度（英尺—英寸）	10.5 – 44 英尺	75 – 150 英尺
<b>土地使用</b>		
公車設施	221,450	723,000
住宅 (gsf) <sup>†</sup>	0	544,000
居住單元（總數量/類型細項）	0	575（141 個單人間房、206 個一臥室房、228 個二至三臥室房）
零售/商業 (gsf)	0	33,000
停車空間	<b>214</b>	<b>310</b>
電車（40 英尺 / 60 英尺）	158 (65 /93)	213 (63 /150)
非收入型車輛（大型/標準型）	56	97 (8 /89)
三藩市交通局人員	0	0
住宅	0	0
<sup>†</sup> 總平方英尺 = gsf；		

## 公眾評論

規劃部歡迎民眾針對有關本計劃潛在的**環境影響**提出評論。請將您的評論重點放在這項計劃的重要環境問題，有助於環境分析的資訊，或是進行環境分析時應考慮的因素。

如果您在某個責任或信託機構工作，我們需要了解在您機構與本提議計劃有關的法定責任方面，您的機構對於環境資訊的範疇與內容有何看法。貴機構在考慮取得參加本計劃的許可或其他形式的批准時，可能會需要使用這份 EIR。我們可能也需要貴機構聯絡人的姓名。

如果您對本通知有疑問或意見，請在 2020 年 9 月 18 日前聯絡 Laura Lynch，電郵 [CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org](mailto:CPC.PotreroYardEIR@sfgov.org)，電話 (628) 652-7554。

民眾與規劃部溝通聯絡時，不需提供個人識別資訊。不過，規劃部可能會根據民眾請求提供所有書面或口頭通訊內容，包括提交的個人聯絡資訊，供民眾檢視與影印。這些通訊內容亦可能公布於規劃部網站或其他公開文件。

歡迎收到此通知的人將通知上的資訊傳給其他可能對本計劃有興趣的人士。