



Actualización y Conservación de la Primavera 2020: Proyecto de Modernización de Potrero Yard

Junio 6, 2020 Transcripción en Español

Abraham Vallin: Veo más números. Veo dos nuevos números a los que apenas nos han unido. Por favor, aguántense por un momento, mientras que esperamos a que nos unan más personas.

En un momento voy a empezar la presentación, una presentación que va a durar unos 25 minutos y después vamos a empezar con la sección de preguntas y respuestas. Veo más y más números.

Pues, voy a seguir manteniendo ojo a los que nos están reuniendo, pero mientras ya voy a empezar con la presentación, quiero decirles buenas tardes a todos y gracias por unirse a esta conversación por el teléfono sobre el futuro del Potrero Yard.

Sería increíble si todos los que han marcado ahorita pudieran enviar un mensaje de texto que dice Potrero con mayúscula al (415) 707-5406 para saber en cuál vecindario vive. Una vez, por favor, mande Potrero con mayúscula a (415) 707-5406. Muchas gracias. Esto nos va a ayudar a identificar en cuál vecindario vive usted. Pues por el momento yo me llamo Abraham Vallín, estoy junto con mi compañera Liz. Nosotros seremos los anfitriones para la conversación de hoy.

También tenemos al equipo de la SFMTA, incluyendo a Licinia Iberri, Rafe Rabalais, y Adrienne Heim en la llamada para que nos ayuden a contestar sus preguntas.

Debido a las restricciones en las reuniones públicas, nos estamos reuniendo hoy por teléfono. Nos encanta que puedan unirse a nosotros y esperamos que la próxima vez podamos hacer esto en persona. Gracias por estar aquí. Mientras avanzamos por la llamada, tomaré unos momentos para darle la bienvenida a nuevas personas que llaman y para compartir información que unos tal vez ya sepan. Antes de avanzar más, quiero reconocer lo que está pasando en nuestras comunidades, en este país y en el mundo alrededor de nosotros. Mientras vivimos durante una pandemia global, estamos inundados cada día con la crisis de salud COVID-19 que está afectando a muchos individuos, familias y empresas. Al mismo tiempo, estamos observando las profundas desigualdades raciales de nuestra nación adelante de esta conversación, y junto con esto, las consecuencias inhumanas que los estadounidenses negros han enfrentado durante cientos de años. Los asesinatos cargados racialmente por la policía a través todo el país y a lo largo de la historia es muy trágico. Queremos apoyar a las comunidades que estén en la calle peleando por cambio y que necesitan curación mientras estamos parados en soporte con ustedes.

También queremos abrir una conversación sobre nuestros planes para el Potrero Yard, y compartir dónde estamos en el proceso. Voy a tomar una pausa para darle gracias a los que están en la conversación telefónica hoy sobre el futuro del Potrero Yard, el proyecto de modernización de Potrero Yard va a modernizar el patio de autobuses para mejorar el servicio de tránsito en San Francisco y llegar a viviendas necesarias. La comunicación de estos propuestos y juntando sus comentarios durante este proceso, son muy importantes para nosotros. Para repetir, sé que muchos de ustedes se han unido a esta llamada, tendrán la oportunidad para preguntar lo que quieran después de esta introducción del proyecto. Y si los que han marcado pudieran enviar un mensaje de texto, que dice Potrero, Potrero con mayúscula a (415)707-5406 para saber en cuál vecindario vive usted, eso sería

muy ideal. Por favor, una vez marque POTRERO con mayúscula al (415) 707-5406. Mi compañera Liz les va a dar una visión general del proyecto y va a compartir dónde estamos en el proceso. Más temprano realizamos una conversación telefónica en inglés para repasar lo que discutiremos ahora. Vamos a colocar la grabación y la información de esa conversación en inglés en la página del proyecto www.SFMTA.COM/potreroyard. Con eso Liz, ¿puedes comenzar con algunos antecedentes del proyecto?

Liz Maldonado: Gracias Abraham, vamos a reconstruir y expandir el patio de autobuses de Potrero MUNI en las calles Brian y Mariposa. Aquí hay información importante sobre el patio, sirve a seis rutas de MUNI principales; las 5 Fulton, 5 Fulton Rapid, 6 Hyde y Pareces, 14 Mission, 22 Fillmore y 30 Stockton. Cada día estos autobuses cargan a más de 100 mil pasajeros. Potrero Yard fue construido en 1915, hace más de cien años, para cien tranvías. Después de 100 años se necesita una instalación moderna. Necesitamos un patio nuevo, con tecnología y herramientas modernas para garantizar que el estacionamiento y mantenimiento, la limpieza del autobús y que las áreas de personal sean seguras y eficientes. Una nueva instalación es importante para mejorar la resiliencia al cambio climático y desastres naturales. También para mejorar el rendimiento del servicio.

Abraham: ¡Gracias! Gracias. Y a esos que recién han entrado a la conversación, para a recordarles a todos, tendrán la oportunidad para preguntar lo que quieran después de nuestra introducción. Por favor, para no interrumpir, Liz, por favor díganos más sobre el proyecto.

Liz Maldonado: Gracias. El proyecto Potrero Yard también incluye viviendas. Si pregunta por qué es, es porque SFMTA fue dirigido por el exalcalde Lee para ver cómo la tierra pública pudiera albergar unidades residenciales en San Francisco. Sabíamos que necesitábamos reconstruir el patio de autobuses completo y comenzamos a ver cómo este sitio podría ayudar. Durante un periodo de 18 meses de participación comunitaria, se desarrolló un concepto de proyecto para un nuevo Potrero Yard que sentimos sirve a las necesidades de MUNI, apoya nuestra fuerza laboral y que refleje los valores del vecindario con una flota totalmente eléctrica. Desde 1915, la construcción de viviendas aquí hace sentido y afirma la transición a largo plazo de esta área. De ser un área industrial a un distrito de uso mixto con muchos residentes. En ese momento estamos pensando en agregar entre 526 y 575 viviendas de adquirir con un objetivo del 50 por ciento de viviendas asequibles.

Abraham Vallin: Una vez más, sé que varios de ustedes tienen preguntas sobre esto. Tendrán la oportunidad de preguntar lo que quieren muy pronto. Anunció que vamos a tomar llamadas, vamos a anunciar los últimos cuatro números su número de teléfono por orden de personas que haya llamado primero. Una vez más, los que han marcado, si pudieran enviar un mensaje de texto que dice POTRERO con mayúscula a (415)707-5406 para saber en cuál vecindario viven, eso sería muy ideal. Por favor, mande POTRERO con mayúscula (415)707-5406. Por el momento yo voy a continuar con la introducción del proyecto. Tenemos un concepto del proyecto que presentamos a partes interesadas en una jornada de puertas abiertas en octubre de 2019. Utilizamos este concepto para presentar una solicitud de proyecto con el Departamento de Planificación de San Francisco para poder comenzar a hacer análisis técnicos y ambientales del proyecto. Hemos redactado la parte número uno de un proceso de dos partes para incorporar un socio de desarrollo. La parte 1 es la solicitud de codificaciones, que en inglés se dice RFQ, que presenta el proyecto a la comunidad de desarrollo e incluye una lista de experiencia y cualificaciones que el proyecto de socio de desarrollo debe cumplir para poder presentar su propuesta en la parte 2, la solicitud de propuestas, que en inglés se dice RFP. Y también estamos presentando legislación a la Junta de Supervisores de San Francisco, que permitiría a la SFMTA entregar este proyecto.

Liz Maldonado: Estamos muy emocionados por saber lo que piensan ustedes. Vemos a varios en la línea y lo abriremos a preguntas pronto, contestaremos las llamadas en el orden de quién llegó primero. No hay problema si no tienes una pregunta, nos pasaremos a la siguiente llamada. Pero antes de llegar a eso, Abraham los pondrá al tanto sobre la participación de la comunidad y los comentarios que hemos recibido hasta la fecha de hoy. Abraham, ¿puedes compartir con el público como se ha involucrado hasta ahora y cómo eso ha dado la forma del proyecto?

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz. Por supuesto, hemos involucrado al público desde el principio y hemos lanzado una serie de talleres en los dos últimos años. Cubrimos las necesidades y los objetivos de la comunidad, la vivienda, el espacio del parque, la seguridad de las calles, las operaciones del patio de autobuses, el diseño urbano y mucho más.

Los comentarios e ideas que hemos recibido en estas reuniones han sido muy valiosos y han cambiado el proyecto para lo mejor. El aporte público ha dado una serie de problemas, ha dado forma a una serie de problemas como la preocupación sobre las sombras ayudó a limitar la altura del edificio. Las metas de vivienda asequible se incrementaron una meta de 50 por ciento. Diferentes consideraciones para los usos del piso principal y qué calles deben enfrentar para servir mejor a la comunidad. Estas son unos de los problemas que hemos confrontado gracias a la comunidad. También tendremos un grupo de trabajo para el Potrero Yard, está compuesto de 12 personas en el vecindario con miembros de la comunidad y un empleado de la primera línea del MUNI que ha estado revisando el proyecto, incluyendo los materiales de comunicación. Ellos nos ayudan con sus comentarios y opiniones. Estamos buscando a que unan dos miembros más al grupo de trabajo. Buscamos a alguien que sea defensor del transporte y dueño de una empresa pequeña mitad mía del patio de autobús.

Liz Maldonado: Muchas gracias, Abraham. Una vez más, si los que han marcado pudieran enviar un mensaje de texto que dice Potrero con mayúscula al (415) 707-5460. Para saber en cuál vecindario vive, eso sería ideal. Una vez más, por favor, mande Potrero con mayúscula al (415) 707-5406

Abraham Vallin: Bien, ahora vamos a abrir la conversación a los que tienen preguntas. Por favor, mantenga su paciencia mientras avanzamos por la cola de gente y sus preguntas. Uno por uno vamos a anunciar a quién le toca por los últimos cuatro números de su número de teléfono, empezando con:

Número 7523. Ahorita te voy a permitir hablar, si escucho silencio lo voy a tomar como si no tienes pregunta. Por favor, sino tiene pregunta, también que nos deje su comentario. Ahorita lo voy a permitir hablar. ¿Hola?

Participante: Si, ¡buenas tardes! Yo soy Mara Rosales, soy residente del Bernal Heights en el código 94112, pero lo que mandé fue el código de mi negocio que queda sobre la 24 en el código 94110. Solo estoy informando eso, no sé si lo hice bien y si lo recibieron, pero les quise dejar saber que así lo hice. Prefieren la residencia de uno, o ¿está bien como lo hice yo?

Abraham Vallin: A ver, déjame pregunto a mis miembros de la SFMTA, tengo tres que ahorita están conmigo para ver si prefieren tu vecindario actual o si está bien así con su empresa. Entendí que tú vives en el 94112.

Participante: 94112

Abraham Vallin: Y su empresa está en 94110, ¿verdad?

Dicen que es igual cualquiera de los dos, los dos funcionan. Y pues muchas gracias por darnos esa información extra, lo vamos a mantener

Participante: No tengo ni comentarios ni preguntas en este momento.

Abraham Vallin: Pues muchas gracias. Se me olvidó tu nombre, pero muchas gracias por llamar. ¿Cómo se llama, otra vez?

Participante: Mi nombre es Mara Rosales

Abraham Vallin: Mara Rosales, muchas gracias por llamar hoy.

Participante: De nada, gracias.

Abraham Vallin: Cuídese.

Abraham Vallin: A ver, el número que sigue es 6584. Te voy a permitir hablar, a ver si tienes comentario o pregunta. ¿Hola? Pues parece que no tienen pregunta. Vamos a avanzar el que sigue. Número 2764 va a tener un momento de comentario y para preguntar, ya va a poder hablar en un segundo. ¿Hola? Pues parece que tampoco tienen pregunta.

Vamos a avanzar al que sigue, número 1706. Voy a permitir que puedan hablar. ¿Hola?

Participante: No tengo pregunta, gracias.

Abraham Vallin: Muchas gracias. El número que sigue es 5051. Hola, si tiene preguntas puede hablar ahorita.

Participante: No tengo preguntas. Gracias.

Abraham Vallin: ¡Muchas gracias por reunirse con nosotros hoy! A ver, el número que sigue. Una vez más, estoy usando los últimos cuatro números de su número de teléfono, entonces el número que sigue es 2498. Hola, ¿tiene comentario hoy?

Participante: Si, buenas tardes, no tengo preguntas.

Abraham Vallin: Pues muchas gracias por reunirse. Para todos, les voy a avisar que, si no tienen preguntas, tenemos más información para compartir. Entonces, está bien si no tienen preguntas. Nada más vamos a pasar por toda la gente, vamos a pasar por toda la cola y al final vamos a continuar con más información. Entonces no hay presión de que tengan que preguntar. Por el momento voy a seguir con el número que sigue, que es 1697, termina con esos números, 1697. Hola, ¿tiene pregunta hoy?

Parece que no. Vamos a seguir por la cola. Parece que no tenemos muchos más números de teléfono, entonces voy a decir los últimos dos. Entonces lo que vamos a hacer es: los voy a poner a todos ahorita que puedan hablar y ustedes me pueden decir si tienen preguntas, entonces por un momento todos van a poder hablar y si tienen pregunta, pues por favor, que me avisen.

¿Algunas otras preguntas hoy?

Pues parece que no hay más preguntas, entonces lo que vamos a hacer, vamos a avanzar con más información sobre el proyecto. Mi compañera Liz, si pudieras preguntarme sobre, aquí me puedes preguntar más sobre el logro del proyecto y cómo pueden involucrarse las personas, por favor.

Liz Maldonado: Lanzaremos la solicitud de calificaciones. Es la primera parte de dos, en que anunciamos a mediados de junio, tan pronto como concluyamos algunas últimas ediciones. La fase de solicitud de calificaciones nos permite juntar calificaciones de los equipos de desarrollo y esperamos crear una lista corta de hasta tres equipos.

Abraham Vallin: Pues sí, en el otoño llevaremos hasta tres equipos a la parte 2, la solicitud de propuestas a medida que nos acercamos a la solicitud de propuesta. Habrá más eventos comunitarios como éste y oportunidades virtuales para participar y compartir sus comentarios sobre lo que debe incluirse en la solicitud de propuesta. Comentarios que nos van a ayudar a dirigir mejor el socio de desarrollo para reconstruir Potrero Yard en la visión de la comunidad. Por favor, si quiere más información, visite el proyecto de en SFMTA/PotreroYard para obtener actualizaciones para suscribirse a nuestra lista de correo electrónico. Comentarios de nuestra llamada hoy, van a aparecer ahí dentro de dentro de dos semanas.

A ver, para darles más información, no sé si ustedes quieren averiguar si el tráfico es malo, sería más malo en el área de la bahía con este proyecto. Pudiera ayudar a esa relación, tal vez con el tráfico. Entonces una información sobre ese tópico es MUNI tiene ya unos algunos de los números más altos de pasajeros en autobuses en la Nación. Por eso está expandiendo su flota. Además, tenemos un nuevo Potrero Yard para estacionar y mantener estos autobuses para batallar la congestión y el tráfico.

Lo que voy a hacer es mientras que les doy más información, voy a poner que todos pueden hablar, y si tienen una pregunta después de que les dé información, pues me pueden decir. Entonces ahora todos van a poder hablar. Por favor, déjenme saber si tienen alguna pregunta por el momento, o si no, voy a seguir avanzando. Por favor, si estoy diciendo información, no me interrumpan y al final de la información pueden preguntarme todo lo que sea y la SFMTA les va a poder ayudar con su pregunta detallada.

Liz Maldonado: Si no, alguien no tiene una pregunta en el momento, Abraham puedes contestar esta pregunta, ¿es apropiado tener una vivienda por encima de tal instalación?

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz. San Francisco tiene una de las flotas de tránsito más ecológicas del mundo. En parte debido al sistema de 100 por ciento eléctrico. Por lo tanto, no hay motores diesel que hagan tanto ruido ni humo que afecte el estatus eléctrico.

Esto sería un edificio con certificación LEE que cumplirá. Y eso va a cumplir con estándares altos para beneficios ambientales y además toda la gente, de los trabajadores hasta los residentes, van a tener beneficios por este edificio.

Liz Maldonado: Gracias Abraham, voy a tomar un momento para darle la oportunidad a todos si tienen alguna pregunta. Este sería el momento perfecto para que digan lo que, si solo tiene algún comentario sobre lo que acabamos de decir. Por favor, dígame al grupo. Nos gustaría saber sus opiniones.

Abraham Vallin: Por lo tanto, a ver, Liz te lo voy a voltear. Te voy a preguntar algo a ti. Puedes explicar, ¿cómo alcanzó a ser las metas de viviendas 50 por ciento asequible?

Liz Maldonado: Sí. Esta es nuestra meta y esperamos superarla. Hemos decidido que el 50 por ciento puede funcionar para este proyecto, pero esto significa que debemos encontrar fondos adicionales en otros lugares. Podíamos haber construido un mayor porcentaje de viviendas al precio del mercado y eso hubiera cubierto más de nuestros costos, pero el enfoque correcto es una vivienda más asequible para todos.

Abraham Vallin: A ver, mientras que terminamos con esta información, alguien tiene una pregunta, un comentario, por favor, díganos si no vamos a continuar con una presentación de información. Liz, me puedes decir ¿cómo ha impactado COVID-19 a este proyecto, ha tenido efectos grandes?

Liz Maldonado: Mientras tanto, el trabajo de diseñar el sitio puede continuar y a largo plazo la construcción todavía puede avanzar. Esta crisis muestra qué importante es tener transporte fuerte para cualquier economía y una instalación moderna con servicios más resistentes también. Además, las inversiones públicas como esta serán clave en nuestra recuperación económica.

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz. Y te quiero preguntar ¿por qué siguen funcionando los autobuses de MUNI, si es difícil distanciarse socialmente durante esta crisis? Una de las preguntas que tengo también, perdón, es ¿puedo contraer COVID-19 usando MUNI?

Liz Maldonado: Los residentes de San Francisco que no son dueños de un carro y que necesitan servicios esenciales tomarán MUNI. El equipo de planificación del Servicio de Tránsito de la SFMTA comenzó a analizar diferentes escenarios sobre cómo mantener el tránsito corriendo antes de que el refugio fuera efectivo. El tránsito y el equipo ejecutivo también han estudiado las partes interesadas y vulnerables que incluyen a nuestros trabajadores de primera línea. Por ejemplo, a operadores de MUNI, limpiadores de autobuses y ferrocarriles, personal de mantenimiento y agentes de estaciones, personas mayores y personas con discapacidades para garantizar que se mantengan seguros y saludables.

Abraham Vallin: Y a finales de marzo cerramos nuestro servicio de metro para poder reasignar recursos para que nuestros equipos de limpieza del tren, los agentes de estas estaciones de tren que pudieran ayudar con la limpieza de las instalaciones de los autobuses y los autobuses actuales, mientras son guiados por las prácticas de limpieza del Departamento de Salud. Analizamos nuestros datos de pasajeros en toda la ciudad y para mantener seguros a nuestros operadores y clientes nos enfocamos en eliminar temporalmente nuestras rutas de bajo número de pasajeros y reforzar el servicio en rutas de alta demanda como la 8, 9, 14 y 14R. También analizamos los servicios esenciales, por ejemplo, supermercados, clínicas y hospitales y nuestras Rutas de Estrategia de equidad MUNI para garantizar que los residentes que tienen menos alternativa de transporte tengan acceso a estos servicios. Todavía estamos trabajando en cómo ayudar a las personas mayores que viven en vecindarios montañosos y a las personas con discapacidades que no pueden caminar tres o cuatro cuadras peligrando para el auto bus.

Además, estamos implementando el servicio de taxis subsidiados y revisando nuestras operaciones para tránsito. Visite a la [sfmta.com/covid](https://www.sfmta.com/covid), una vez más, [sfmta.com/covid](https://www.sfmta.com/covid), para obtener más información y desarrollos sobre la crisis reciente de salud y COVID. Pues te quiero preguntar una cosa más ¿La vivienda era un requisito previo para reconstruir el patio?

Liz Maldonado: Nosotros entendemos que tenemos que ser flexibles con nuestra meta por la situación y efectos de COVID, pero es algo que no estaremos, queremos rendir, es una idea principal de la realización del proyecto. El socio de desarrollo va a tener que trabajar con nosotros en la meta ideal del 50 por ciento.

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz. A ver si algunos de ustedes tienen preguntas o comentarios, por favor, déjenos saber. Tenemos el equipo aquí también en línea para comunicarse con ustedes, entonces déjenos saber si tienen un comentario. Por el momento vamos a seguir dándoles información. A ver, Liz, te quiero preguntar también, aunque apreciamos lo cerca que se ha extendido, nos sentimos, sí, perdonados. Sí es un gran edificio, ¿sería un gran edificio sin espacio público?

Liz Maldonado: Primero tenemos que encontrar a un socio de desarrollo que pueda actualizar la meta de viviendas. Después de eso vamos a platicar sobre tener usos para el público. Entonces, por favor siga la información con el proyecto y los eventos del público para que puedas dar tu voz entonces.

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz, muchas gracias. A ver. Nada más para recordarles, si tienen comentario o pregunta déjenos saber. Por el momento vamos a seguir dándoles información sobre el proyecto.

Liz Maldonado: Quería sugerir que antes que sigamos con más información del proyecto, sí podemos saber si es la primera vez que las personas hablando hoy están participando en el proyecto de Potrero Yard. Y si son de la Misión o el Potrero, ¿de donde están hablando?

Abraham Vallin: Entonces, los que siguen en la llamada si nos pudieran decir en cuál vecindario viven, nada más para que nosotros sepamos de cuál parte de San Francisco, del área de la bahía viven. Por favor, déjenos saber. Y si no, no les queda hablar ahora en el momento está bien también, pero por favor, déjenos saber si tienen una opinión.

No, pues parece que tal vez todos llenaron el texto, y una vez para repetirlo, consigo la información. Pueden mandar un texto, por favor manden POTRERO con mayúscula a (415) 707-5406 para saber en cuál vecindario vive. Una vez, por favor, mande POTRERO con mayúscula a (415) 707-5406. Así podemos saber en cual vecindario vive, y eso nos ayuda muchísimo a saber cómo los podemos alcanzar y si estamos alcanzando las comunidades correctas, entonces mucha gracias por su ayuda. A ver, Liz, te quiero preguntar si tienes más información. ¿Tu crees que es apropiado tener una vivienda encima de tanto tránsito? ¡Este es un proyecto tan único!

Liz Maldonado: Sí, sería la primera vez que viviendas estuvieran encima de un patio de autobuses. Vamos a discutir problemas junto con el socio de desarrollo que el proyecto tal vez tenga con la combinación de los dos. Sabemos que estos sí serán problemas en el futuro, pero cuando saquemos la calificación vamos a preguntar a los de desarrollo si pueden ayudar a implementar soluciones para que la gente que viva allí y en el área no esté tan afectada con estos problemas.

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz. Y una cosa que llega a la mente, y yo pienso que ustedes también lo han pensado, es que, este patio es un lugar histórico, entonces fue construido hace 100 años, como dije más temprano. Liz, te quiero preguntar otra vez, gracias por decir tanto, ¿cuál es el estado con respecto a que sea sitio histórico, junto con la construcción? ¿Perdería este estatus? y, tal

vez, ¿por qué tienen que renovar tanto? ¿Hay efectos, tal vez, de terremotos que no estamos considerando que el público no sabe con el patio que existe ahorita?

Liz Maldonado: Sí, hemos trabajado con el departamento de Planificación. Hay algo que se llama se CEQA, y estamos analizando los efectos en el medio ambiente y el estado de edificio histórico. No esperamos que el edificio sobreviva a un terremoto, entonces lo queremos modernizar. No hay nada más para evitar eso, pero para tener espacios modernos y más sanos para nuestros operadores. Sabemos que tienen días a veces muy estresantes, entonces para su salud mental es muy importante darles un espacio donde se pueden ir a recuperar antes de seguir trabajando. Ahorita sabemos que el edificio tendrá que ser renovado enteramente. Entonces estamos en el proceso de completar nuestro análisis EIAR, que es básicamente un plan que habla de todos los efectos que tendrá en el ambiente para poder informar al público. Y pensamos que ese documento va a estar finalizado a fines de este año o principios del 2021.

Abraham Vallin: Una cosa más que yo les quiero informar es sobre cómo decidimos este sitio específicamente. Sabemos que hay varios estacionamientos de autobuses por todo San Francisco, entonces para darles más información estamos siguiendo póliza del gobierno sobre las viviendas. Nosotros no somos los únicos que están pensando sobre vivienda en sus edificios, a parte de la ciudad. Escogimos este sitio porque no hay tantos sitios de 4 acres y medio por la ciudad. Además, sitios que están tan cerca de tránsito.

La ciudad tiene tanta póliza que dice que un edificio de viviendas tiene que tener que concentrar viviendas donde la gente pueda tomar autobús y que tengan tantas opciones de tránsito y también que puedan andar en bici y en carro también. La última cosa que quiero decir es que en eventos previos una de las preguntas que tuvimos fue sobre qué piensa la comunidad sobre la idea de viviendas encima y 80 por ciento o más soportan la idea de viviendas encima de este sitio. Pues, Liz, parece que no sé si tienen más preguntas los que han llamado, pero sí tienen preguntas o comentarios quiero recordarles que ese número que dije más temprano, deja lo encuentro para que se lo pase otra vez.

Pueden marcar POTRERO con mayúscula a (415)707-5406 al final de este evento, y en lugar de que les pregunté por dónde viven, les va a preguntar si tienen opinión sobre el proyecto. Entonces, si no les alcanza una idea ahorita, tal vez les va a alcanzar una idea después, pueden marcar ese número. Si quieren escribir, lo voy a repetir una vez más, es (415)707-5406, y marquen POTRERO, Potrero con mayúscula. Así que nos van a poder dar su opinión, aunque sea un día después de hoy o la semana que sigue sin tener que darnos su opinión ahorita. Por el momento vamos a seguir platicando y ver si tienen información. Entonces, Liz, hay que platicar un poco abajo sobre lo que va a pasar en el evento o lo que va a pasar para el proyecto en otoño. Si quieres, yo puedo dar la información.

Entonces, en el otoño llevaremos hasta tres equipos a la parte 2 de solicitud de propuestas. A medida que nos acercamos a la solicitud de propuesta habrá más segmentos comunitarios como éste y oportunidades virtuales para participar y compartir sus comentarios sobre lo que debe incluirse en la solicitud de propuesta. Entonces, estamos platicando sobre viviendas, tal vez en el futuro se pueda abrir la conversación sobre tener tiendas abajo en el primer piso o tener un parque encima del edificio, pero por el momento nos estamos enfocando hoy en viviendas. Y nos pueden darme más comentarios este otoño si ahorita no les alcanza alguna idea.

Y si se olvida alguna de la información que les hemos dado hoy, puede visitar el sitio de El Proyecto en [SFMTA.com/potreroyard](https://www.sfmta.com/potreroyard) para tener actualizaciones y para suscribirse a nuestra lista de correo electrónico. Comentarios en nuestra llamada hoy van a aparecer dentro de dos semanas.

A ver, no quiero que piensen que con esto ya vamos acabando, tenemos más información para darles y espero que estén escuchando. Pero muchas gracias por participar en esta llamada hoy. Por el momento voy a tener un momento de silencio para ver si alguien tiene comentario. Van a pasar como unos 30 segundos mientras puedan decir si tienen comentarios, preguntas o lo que sea.

Entonces, por favor mantenga paciencia mientras que dejó qué piensan ustedes sobre tanta información.

Abraham Vallin: Pues parece que no hay comentarios, pero espero que sigan escuchando. En caso de que no se hayan informado sobre el proyecto y las razones reales en que tenemos que renovarlo, voy a darles más información, no sobre las viviendas, pero más porque se tiene que renovar el estacionamiento de los autobuses y el estatus de solicitud. Entonces, el patio ahorita que existe es de dos pisos, pero fue construido hace 100 años y no fue diseñado para estar preparado para terremotos o para atender autobuses eléctricos. Entonces, en realidad, ahorita no se pueden arreglar los autobuses porque se tienen que arreglar el de abajo, y en realidad los que tenemos ahorita la flota nueva eléctrica se tienen que arreglar por encima, entonces la SFMTA está limitada en este aspecto que no puede, no los puede arreglar, no toda la cantidad. Y aparte de eso, antes de la crisis, más y más gente estaba tomando MUNI, los autobuses. Entonces, con una flota que sigue creciendo de autobuses, hay más necesidad de que se arreglen muchos más y aparte se tienen que estacionar más autobuses en el patio. Entonces junto con eso, junta eso con que no estuvieron preparados para que fuera un terremoto grande otra vez, hay una necesidad urgente de que se renueve el patio. Entonces para informarles en el estatus donde estamos ahorita, lo hemos repetido una vez, pero se los vuelvo a repetir una más. Estamos en una fase de solicitud RFQ donde los socios de desarrollo nos van a proponer un plan, varios, y de estos grupos de desarrollo vamos a escoger tres. Entonces en otoño de esos tres vamos a escoger a uno nada más, y ese grupo nada más va a escoger, o van diseñar un plan para alcanzar la meta del 50 por ciento de unidades asequibles y a cualquier meta que la comunidad tenga aparte de eso. Si no quieren sombra en parque Franklin, que está al lado, y lo que quiera la comunidad. Por el momento nos estamos enfocando en las viviendas e informarles sobre el proyecto. Entonces, muchas gracias por unirse hoy.

Pues una vez más lo voy a abrir a lo que tengan que decir, si tiene alguna opinión antes de cerrar esta llamada. Si tienen opinión, todos pueden hablar ahorita, ninguno está cerrado para comunicación. Entonces, nada más díganme si tiene alguna pregunta, algún comentario, y en serio puede ser de cualquier cosa, efectos de COVID o preguntas sobre el MUNI. No tienen que hacer preguntas dirigidas a este proyecto. Por favor déjeme saber, les voy a dar un segundo para pensar.

Liz Maldonado: Y también queremos saber si es la primera vez que se han reunido con nosotros o si ya han ido a un evento de Potrero Yard en el pasado. Nos gustaría mucho saber cómo piensan ustedes que hemos dado la información y si tienen algunas preguntas, por favor siéntanse para decirnos.

Abraham Vallin: Muchas gracias, Liz. Voy a compartir una vez más, ya sé que tal vez ya se han cansado de escuchar esta información, pero después de esta llamada si mandan texto al (415)707-5406, lo voy a decir una vez más despacio, (415)707-5406, va a haber una lista de preguntas que les van a mandar por texto y ahí pueden decirnos su opinión sobre el proyecto sin la presión de hablar

durante esta llamada. Y para mantenerse al tanto con desarrollos del proyecto y eventos que vamos a tener durante el otoño, pueden ir al sitio de internet a [SFMTA.com/potrero-yard](https://www.sfmta.com/potrero-yard) y van a poder ver a dónde van a poder llamar y pues, infórmanos sobre su opinión entonces.

Y para ese momento, ya vamos a estar en una diferente etapa del proyecto, tal vez donde nos puedan decir más sobre su opinión. Con eso yo creo que ya vamos a terminar la llamada. Muchas gracias por reunirse hoy. Y esperamos pues yo, la SFMTA y yo creo que todos ustedes, a ustedes mismos. Esperamos que se queden a salvo durante esta crisis global y lo que está pasando en nuestras comunidades. Una vez más les quiero dar gracias por sacar tiempo de su día y reunirse con nosotros hoy. Lo voy a abrir el espacio una vez más, en caso de que tengan comentario o preguntas antes de terminar la llamada.

Pues, parece que no hay más comentarios. Entonces, ya vamos a acabar la llamada. Una vez más muchas gracias y espero que se cuiden, y que disfruten del fin de semana.

Participante: Muchas gracias. Igual.

Abraham Vallin: Si, muchas gracias a ustedes.

End