

# PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE POTRERO YARD



El Proyecto de Modernización del Garaje Potrero reemplazará un garaje de autobuses centenario ya obsoleto con un garaje de almacenamiento y mantenimiento de autobuses de cuatro pisos con viviendas y comercios integrados. Este enfoque innovador es el primer desarrollo conjunto conocido de una instalación de mantenimiento de autobuses con viviendas en el país y prioriza un sistema de transporte seguro, equitativo y sostenible al mismo tiempo que apoya los objetivos de vivienda de la ciudad.

## ANTES



## DESPUÉS



## EQUIPO DE DESARROLLO

El Colectivo Vecina Potrero (Potrero Neighborhood Collective) (PNC por sus siglas en inglés) es el Equipo de Desarrollo seleccionado por SFMTA para perfeccionar aún más el Proyecto durante el predesarrollo y se espera que diseñe, construya, financie y mantenga el Garaje Potrero como parte de una Asociación Público-Privada (P3) con la Ciudad.



Desarrollador de infraestructura y inversor de capital



Desarrollador de viviendas asequibles





El Proyecto refleja la diversidad de San Francisco a través de la participación de Empresas Comerciales Locales (LBE por sus siglas en inglés), la inclusión de Contrataciones Locales y la priorización de espacios comerciales en la planta baja para inquilinos con sede en Mission District, Bayview y Potrero Hill.



Moderno garaje de almacenamiento y mantenimiento de autobuses para albergar la creciente flota de hasta 213 trolebuses eléctricos de SFMTA. El panel de cristal en la calle 17th Street crea una vista pública de las operaciones de los autobuses, proporciona luz natural para el personal y es una oportunidad para integrar obras de arte públicas.



Se proponen hasta 513 unidades de vivienda asequible en el sitio de 4,4 acres dirigido a residentes que alcanzan hasta el 120 % del ingreso medio del área (AMI por sus siglas en inglés). Las comodidades compartidas propuestas en el lugar incluyen jardines comunitarios, salas comunitarias, juegos infantiles y áreas de recreación activa. No hay estacionamiento para residentes disponible. El programa de vivienda propuesto está sujeto a las fuentes de financiamiento y la viabilidad del mercado.



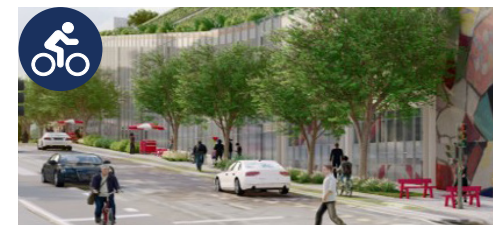
Oportunidades para la instalación de obras de arte públicas que reflejen los objetivos de la Comisión de Artes de SF de 1) celebrar la gente, los valores, la historia y las diversas culturas de los vecindarios de Potrero Hill y Mission; y 2) resaltar la misión de SFMTA de promover la gestión ambiental y proporcionar transporte confiable, seguro y asequible para todos.



El edificio se integra al vecindario a través del color, el tamaño y los materiales de construcción.



El programa comercial incluye oportunidades para comercios en 3 intersecciones clave, espacio para vendedores ambulantes a lo largo de la calle 17th Street y un baño público cerca de Franklin Square Park. No hay estacionamiento público disponible.



La experiencia actualizada para peatones y ciclistas incluye más árboles y jardines, un carril para bicicletas Clase IV en la calle 17th Street, estacionamiento para bicicletas de larga duración Clase 1 y un nuevo cruce peatonal elevado en las calles 17th Street y Hampshire.

## CRONOGRAMA

Logros recientes y futuros del proyecto:

2018 - 2022	2022	2023 - 2024	2024 - 2027	2027+
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación de SFMTA y alcance y participación comunitaria para avanzar en el Proyecto de Modernización del Garaje Potrero.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación previa del proyecto completada</li> <li>PNC seleccionada como equipo de desarrollo del proyecto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Llevar a cabo la diligencia debida, la viabilidad de la vivienda y la adquisición temprana de contratistas.</li> <li>Solicitud de derechos, incluida la actualización del Informe de Impacto Ambiental (EIR por sus siglas en inglés)</li> <li>Celebrar un Acuerdo de Proyecto con la Ciudad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción del nuevo Garaje Potrero</li> <li>Operaciones reubicadas temporalmente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apertura del Proyecto</li> </ul>

Obtenga más información sobre el proyecto de modernización de Potrero Yard, participe y manténgase informado:

🌐 [SFMTA.com/PotreroYard](https://www.sfmta.com/PotreroYard) ✉ [PotreroYard@SFMTA.com](mailto:PotreroYard@SFMTA.com) | [PotreroYard@plenaryamericas.com](mailto:PotreroYard@plenaryamericas.com) ☎ (415) 646-2223

