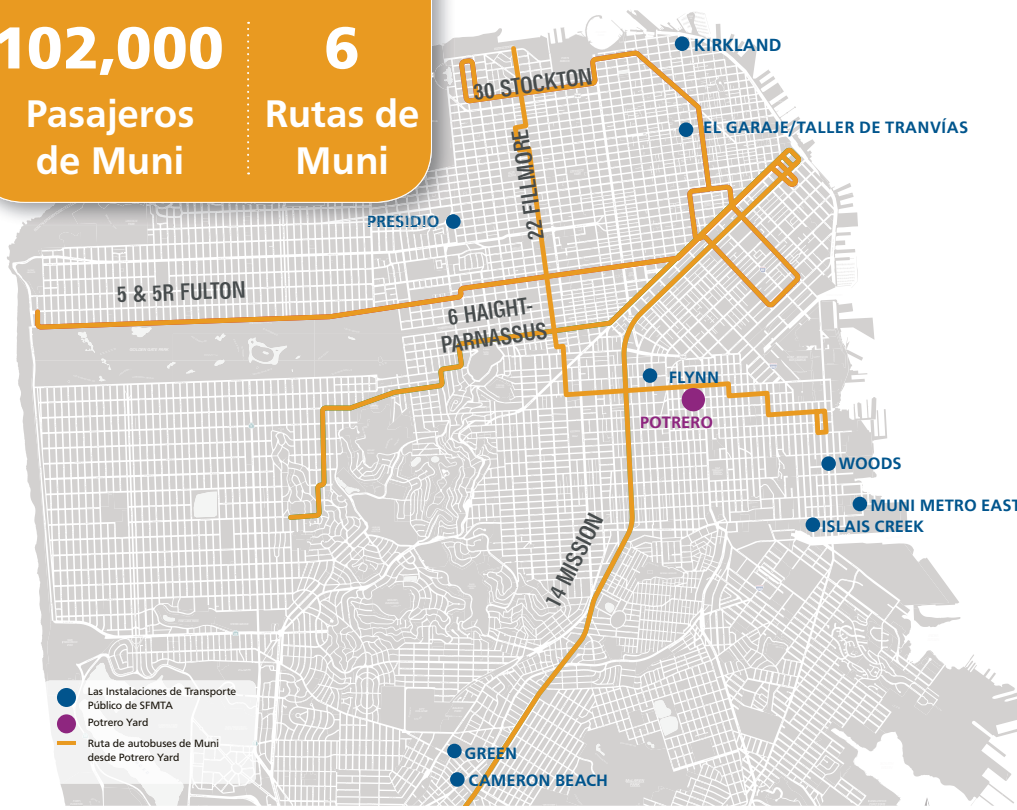


Antecedentes del proyecto

Invirtiendo en nuestro futuro

Todos los días
Potrero Yard sirve a:
102,000 Pasajeros
de Muni

6 Rutas de
Muni



San Francisco depende del transporte público.

Todos los días, la gente sube a los autobuses, trolebuses y trenes de Muni más de 725.000 veces. Se espera que la creciente población de San Francisco alcance el millón de habitantes para el año 2040.

La SFMTA está creciendo y modernizándose.

Muni está añadiendo nuevos vehículos para aumentar el servicio y se está preparando para reemplazar todo su parque móvil de autobuses con vehículos eléctricos de baterías para el año 2035.

Potrero Yard es el primer proyecto de modernización.

Potrero Yard es el primero de los múltiples proyectos de modernización de instalaciones esenciales en el Programa de Progreso de la Construcción de la SFMTA. Es uno de los garajes/talleres de autobuses más antiguos de la SFMTA y está en unas condiciones de necesidad crítica de mejorar.

¿Por qué necesitamos modernizar Potrero Yard?

Razones del proyecto

Más vehículos
↓
Mejor Servicio de Transporte Público

Instalación de 100 años de antigüedad
↓
Adecuaciones sísmicas y de seguridad

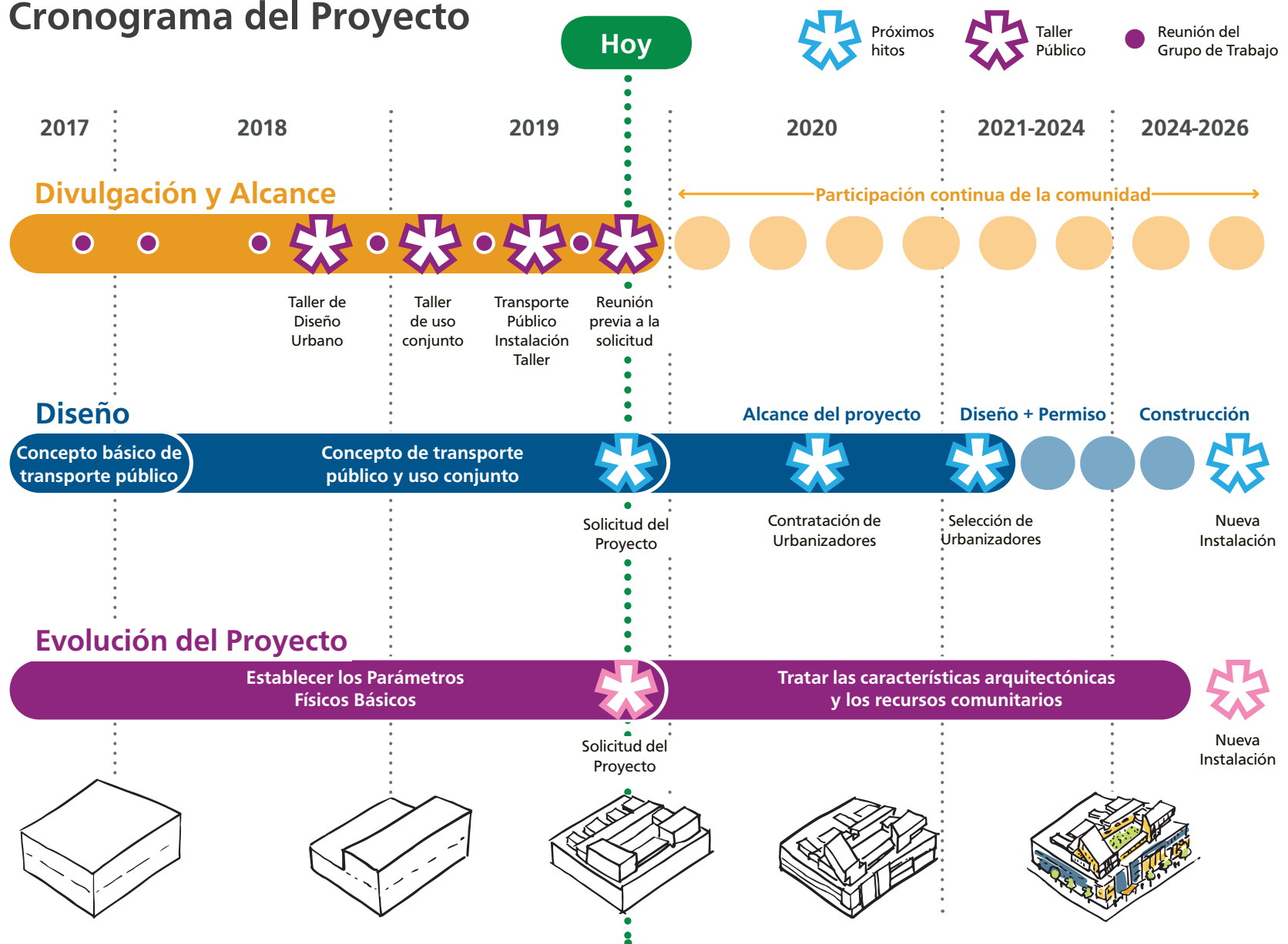
Uso conjunto
↓
Minimizar el costo y maximizar el beneficio público

Garaje/Taller de Autobuses / Vistas de la calle existentes

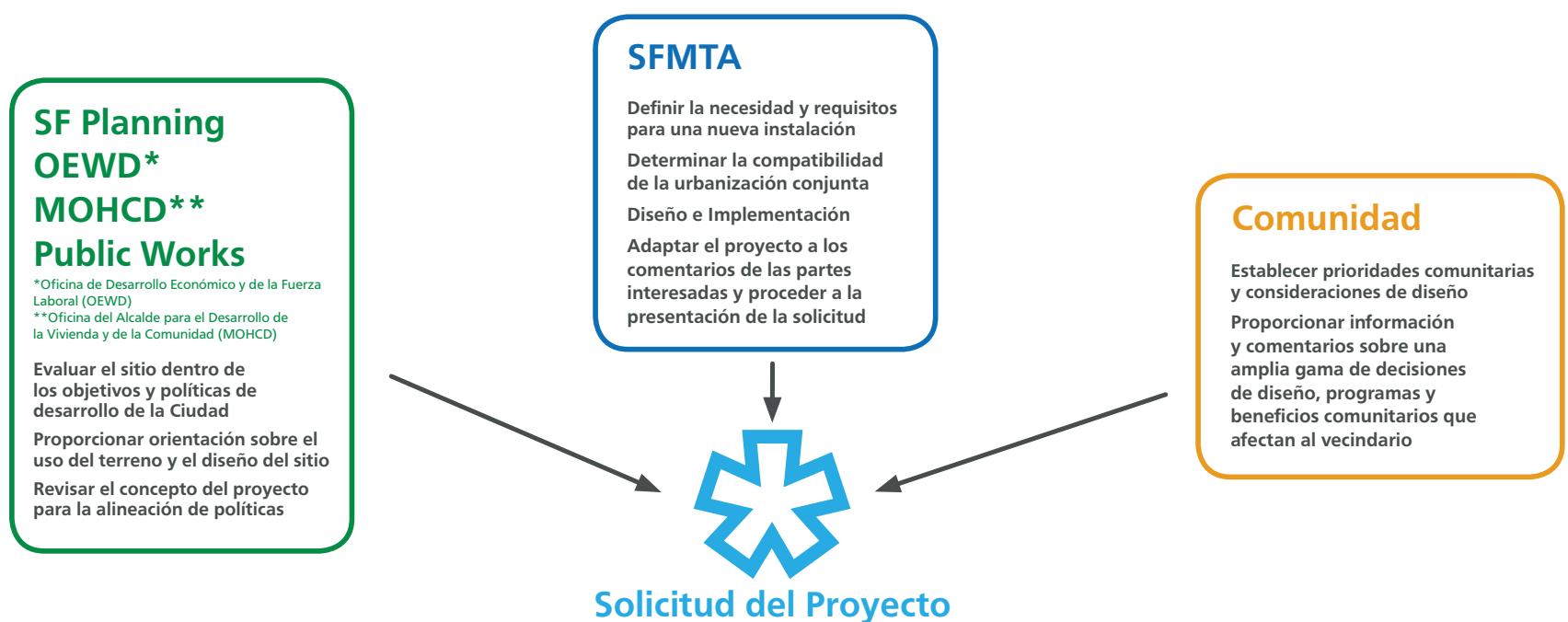


Proceso del Proyecto

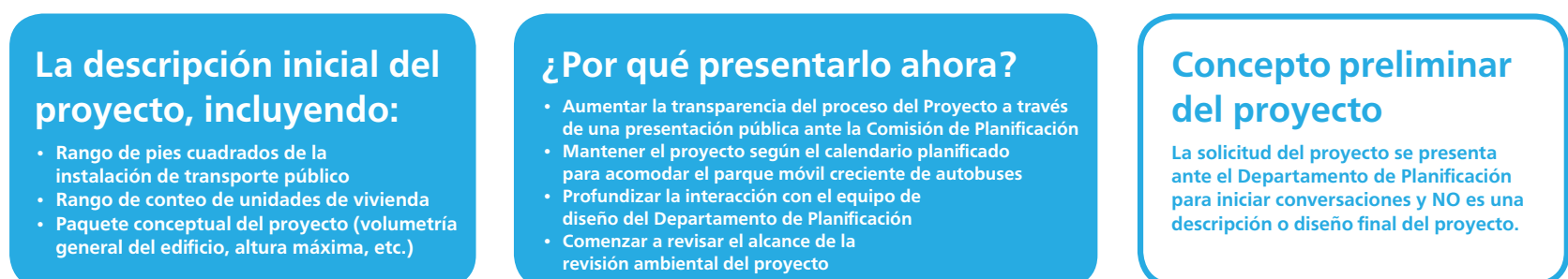
Cronograma del Proyecto



¿Cómo llegamos a un proyecto conceptual?



¿Qué aparece en la solicitud del proyecto?



Escuchamos primero

Sus comentarios han ayudado a dar forma a este proyecto

Crear el transporte público para el futuro



El nuevo Potrero Yard va a...

- Incluir servicios modernizados y mejorados
- Aumentar la eficiencia de mantenimiento para apoyar el servicio de transporte público
- Apoyar la conversión a vehículos eléctricos de baterías

Atender las necesidades del personal de SFMTA



El nuevo Potrero Yard va a...

- Priorizar la seguridad de los trabajadores de operaciones y mantenimiento
- Incluir una instalación dedicada a la formación de operadores

Ofrecer oportunidades de vivienda



El nuevo Potrero Yard va a...

- Incluir una urbanización para ingresos mixtos encima de las instalaciones de autobuses de 75', que alcanzará hasta un total de 150'
- Con una meta del 50% de asequibilidad con una gama de tipos de unidades
- Contribuir a la oferta total de viviendas de la ciudad con múltiples niveles de asequibilidad

Activar las calles



El nuevo Potrero Yard va a...

- Activar Bryan Street con usos comerciales
- Incorporar transparencia en el funcionamiento de la instalación de autobuses

Adaptarse al vecindario



El nuevo Potrero Yard va a...

- Incorporar las fachadas variadas, los requerimientos y regulaciones relacionadas con el vecindario y, posiblemente, instalaciones de arte público
- Considerar el impacto de la sombra en Franklin Square
- Celebrar el carácter de uso mixto

Proveer opciones de transporte



El nuevo Potrero Yard va a...

- Priorizar las estrategias de Gestión de la Demanda de Transporte (TDM)
- Llevar a cabo un mejor servicio de Muni durante todo el día

Aspectos destacados de la participación de la comunidad



Taller de Diseño Urbano



Taller de Uso Conjunto



Taller sobre la Instalación de Transporte Público



El Grupo de Trabajo de Potrero Yard

Concepto del Proyecto

Programa del Proyecto

Aproximadamente
560
unidades
residenciales

Un objetivo de
50%
de asequibilidad

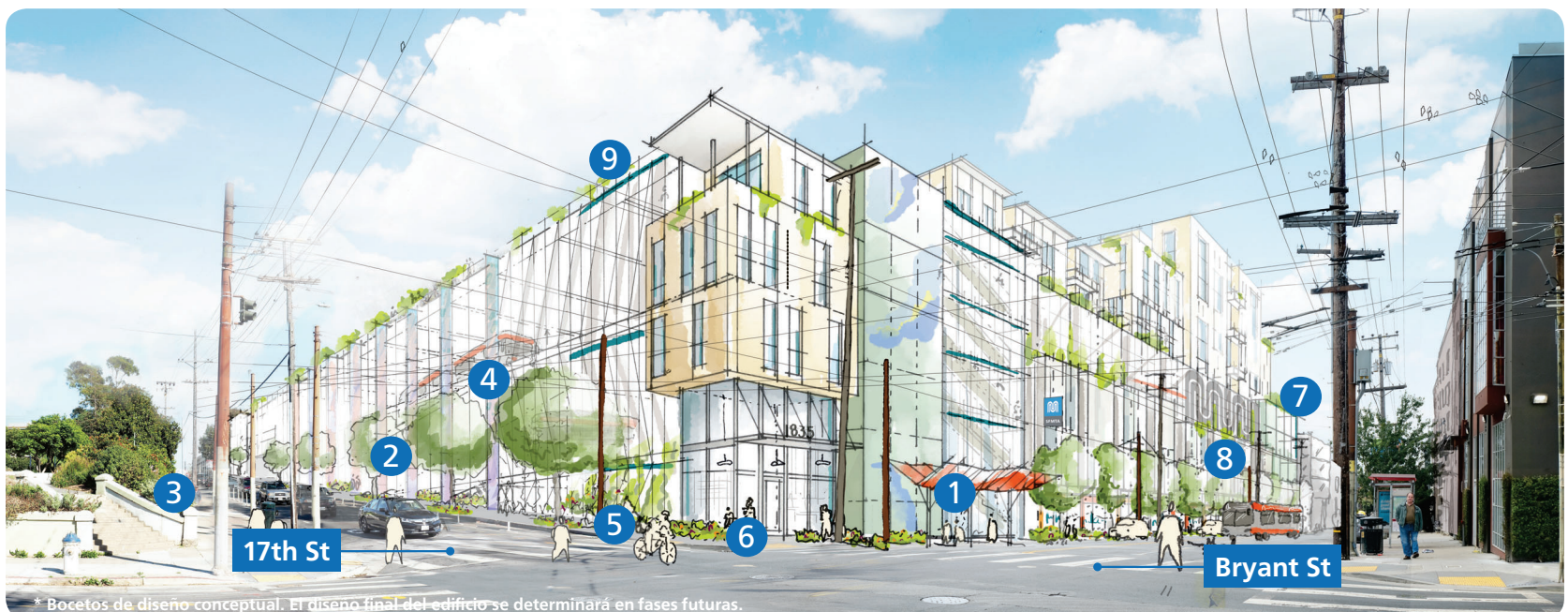
3 niveles
de instalación de
mantenimiento/instalación
para formación profesional
+ residencias encima

Un edificio de una
altura máxima de
150'

4,000
pies cuadrados
de usos activo en
planta baja

Estrategias de Diseño

Vista de la esquina de Bryant y 17th St



- 1 Activar Bryant Street
- 2 Activar 17th St si es posible más allá de las instalaciones de transporte público
- 3 Considerar el impacto de la sombra en el espacio público al aire libre
- 4 Minimizar las paredes macizas corridas y maximizar la transparencia en la instalación del autobús
- 5 Mejorar las conexiones peatonales con Franklin Square
- 6 Mejorar el acceso de los empleados de SFMTA y la seguridad de los peatones
- 7 Retroceder en los pisos superiores para minimizar el volumen del edificio
- 8 Estrategias integrales de transporte para apoyar el uso de desplazamiento a pie, en bicicleta y en transporte público (no se proponen estacionamientos para residentes y empleados)
- 9 Incluir espacios abiertos en los niveles superiores

Nuevas Metas de Construcción



LEED Gold



Resiliencia a
los terremotos



Reducción de gases de
efecto invernadero



Ampliación de la fuerza
laboral de la Ciudad



Mejora en el
mantenimiento
de los autobuses



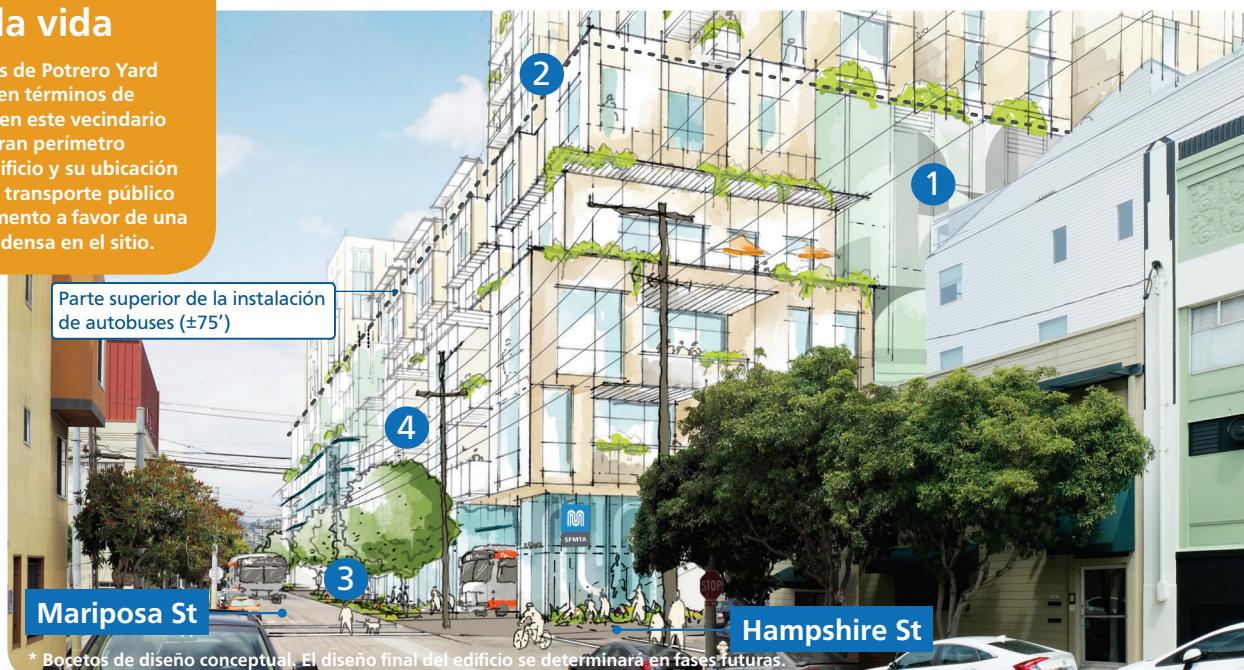
Viviendas
compartidas

Concepto del Proyecto

Una oportunidad única en la vida

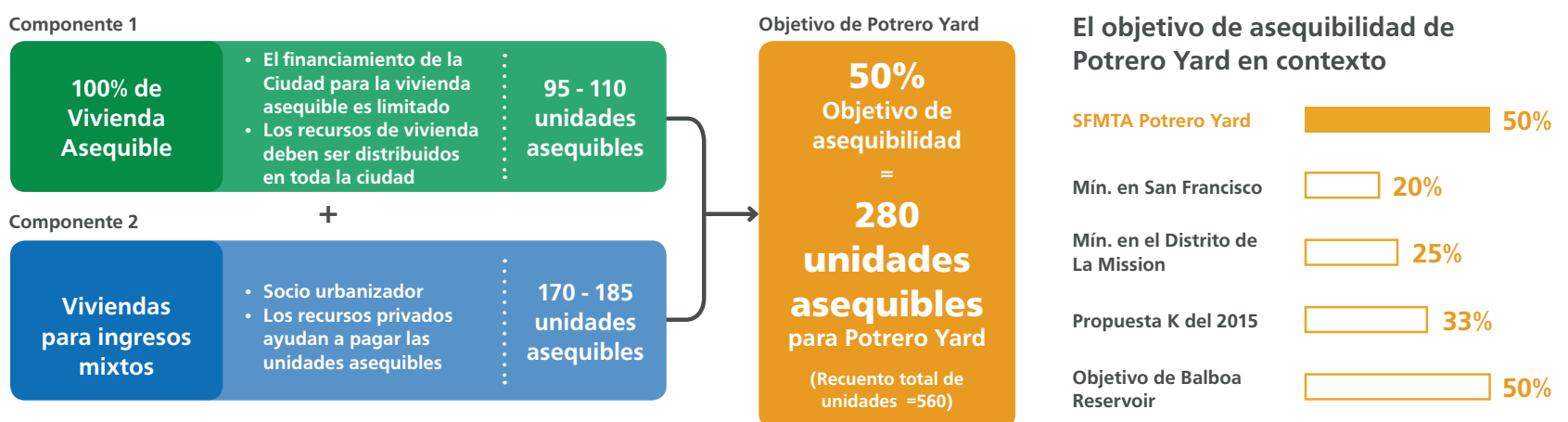
El sitio de 4.4 acres de Potrero Yard está bien servido en términos de servicios urbanos en este vecindario de uso mixto. El gran perímetro ocupado por el edificio y su ubicación dinámica y rica en transporte público son un gran argumento a favor de una urbanización más densa en el sitio.

Vista de la esquina de Mariposa y Hampshire St



- 1 Tratamiento de las paredes de la instalación de autobuses (vistas de la instalación de autobuses, la pared verde, la proyección, las obras de arte)
- 2 Retroceder para respetar la escala del vecindario
- 3 Mejoras en el paisaje urbano
- 4 Centro de operaciones y capacitación de la SFMTA

¿Cómo llegamos al objetivo de asequibilidad del 50%?



¿Cómo un urbanizador puede ayudar en este proyecto?

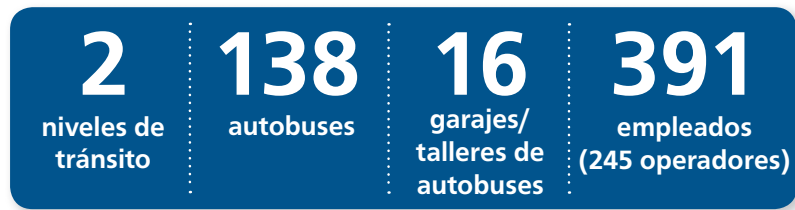
- Un proyecto de ingresos mixtos proporciona entre 170 y 185 unidades asequibles adicionales
- Un socio urbanizador puede ayudar a mantener el proyecto según el plazo fijado
- Los urbanizadores pueden ayudar al SFMTA con el financiamiento y limitar el riesgo
- El SFMTA necesita capacidad para construir cumpliendo con los códigos de construcción de edificios de gran altura y las adecuaciones antisísmicas modernas
- La SFMTA y un socio urbanizador podrían compartir los costos de operación y mantenimiento

Una combinación de viviendas para una combinación de hogares

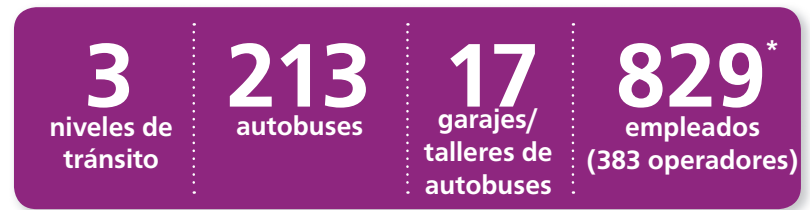


La Instalación existente y la futura instalación

Instalación existente

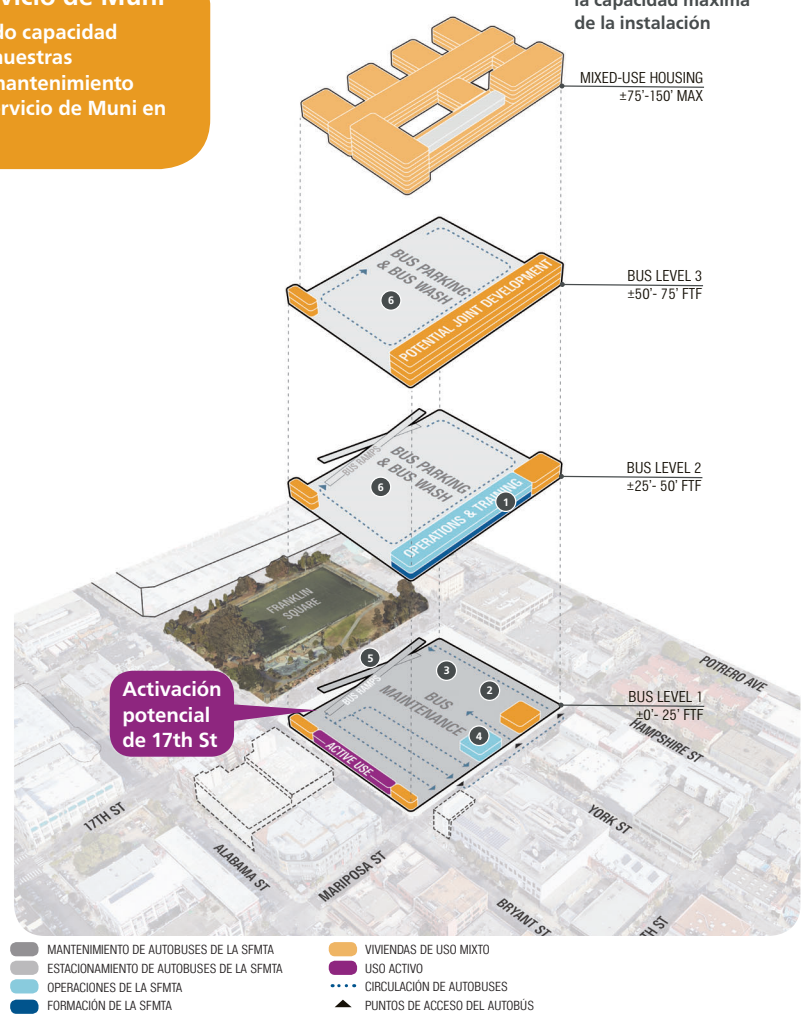
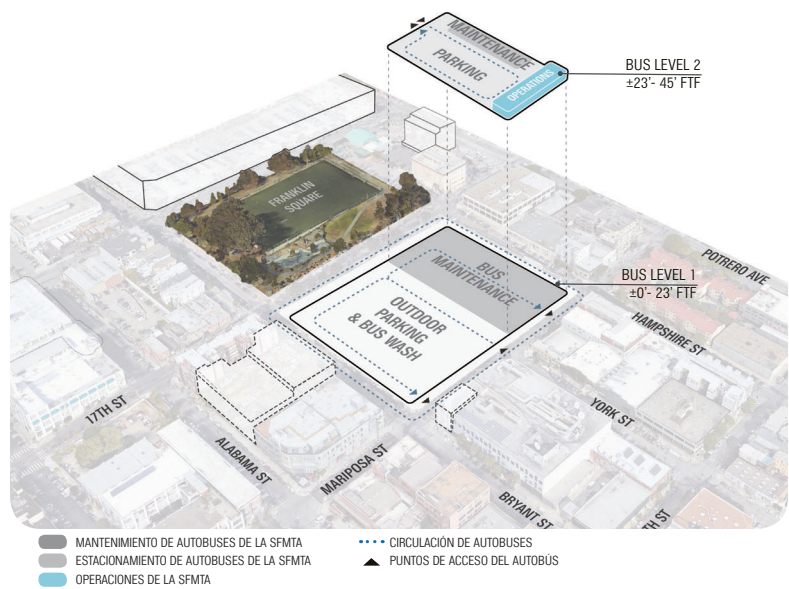


La futura instalación



Un mejor servicio de Muni
Estamos añadiendo capacidad y modernizando nuestras instalaciones de mantenimiento para mejorar el servicio de Muni en toda la ciudad.

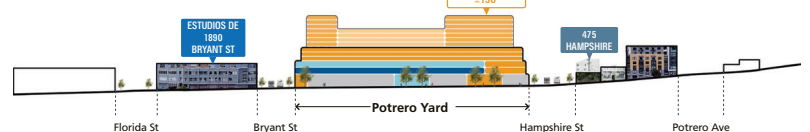
*El número de futuros empleados se basa en la capacidad máxima de la instalación



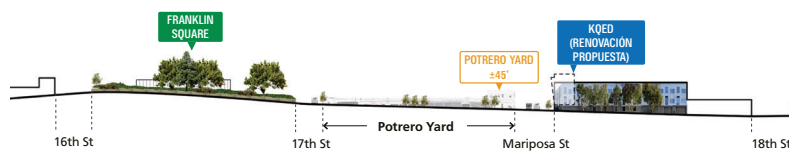
La Calle Mariposa Hoy



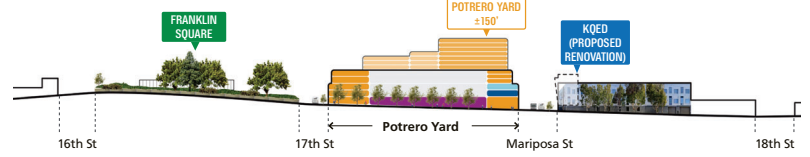
El Mañana de la Calle Mariposa



La Calle Bryant Hoy



El Mañana de la Calle Bryant



Mejoras a Potrero Yard



Potrero Yard Reinventado

Imaginando la Experiencia de la Planta Baja del Garaje de Autobuses

Vista desde la Calle Mariposa hacia la Calle Hampshire



- 1 Vestibulo de la SFMTA
- 2 Entrada de mantenimiento de autobuses
- 3 Oficina y formación de la SFMTA
- 4 Circulación interna del bus
- 5 Permitir la visibilidad (seguridad para los peatones)
- 6 Mejoras en el paisaje urbano

Mariposa St

* Bocetos de diseño conceptual. El diseño final del edificio se determinará en fases futuras.

Ejemplos de Instalaciones de Transporte Público y garajes



Potrero Yard Reinventado

Activación en la planta baja

Vista desde la Calle Bryant hacia la calle 17th

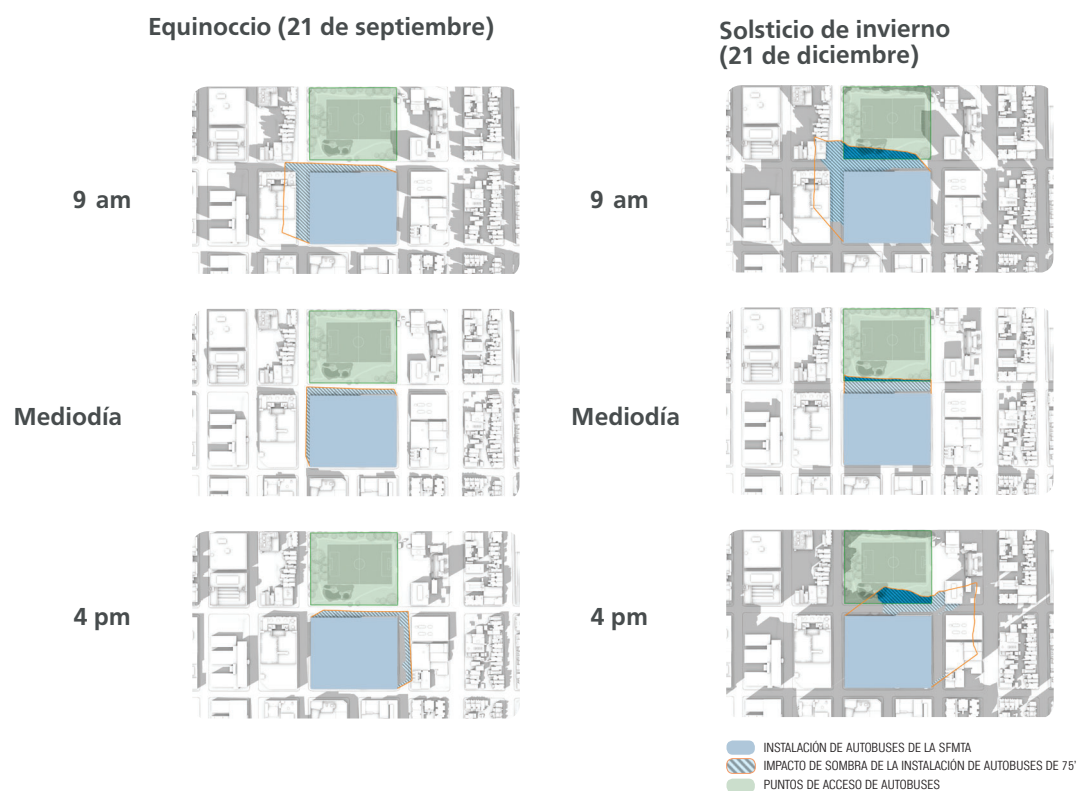


- 1 Calle active
- 2 Servicios en el vecindario
- 3 Oportunidad para el arte público
- 4 Mejoras en el paisaje urbano
- 5 Vestíbulo residencial
- 6 Conexión peatonal con Franklin Square

* Bocetos de diseño conceptual. El diseño final del edificio se determinará en fases futuras.

Estudios Preliminares de Sombra

* Estos estudios de sombra muestran el impacto de la instalación de autobuses de 75'. Los pisos residenciales superiores no deben generar sombra adicional en Franklin Square.



Ejemplos de Arquitectura de Vivienda



Retroalimentación

Conversaciones continuas...

¿Qué tipo de actividad en la planta baja se adaptará al vecindario?

¿Puede haber un espacio público al aire libre en el proyecto?

¿Puede haber un baño público que sirva a Franklin Square?

Activar la calle 17 y conectarse con Franklin Square

Separar de manera segura los autobuses de los peatones

Tratar seriamente los problemas de estacionamiento y de tráfico del vecindario

¿Qué más? ¿Qué otros aspectos del proyecto debemos seguir desarrollando y perfeccionando?

¿Qué ideas e impresiones tiene sobre el proyecto?

¡Manténgase Involucrado y Participando!

Únase a los Grupos de Trabajo de Potrero Yard

Asista a los talleres públicos

Suscríbese para informarse sobre las actualizaciones del proyecto en:
www.sfmta.com/potreroyard